

Создано: 06.10.2025 в 08:42

Обновлено: 17.12.2025 в 17:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Иванова, 8

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 8

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

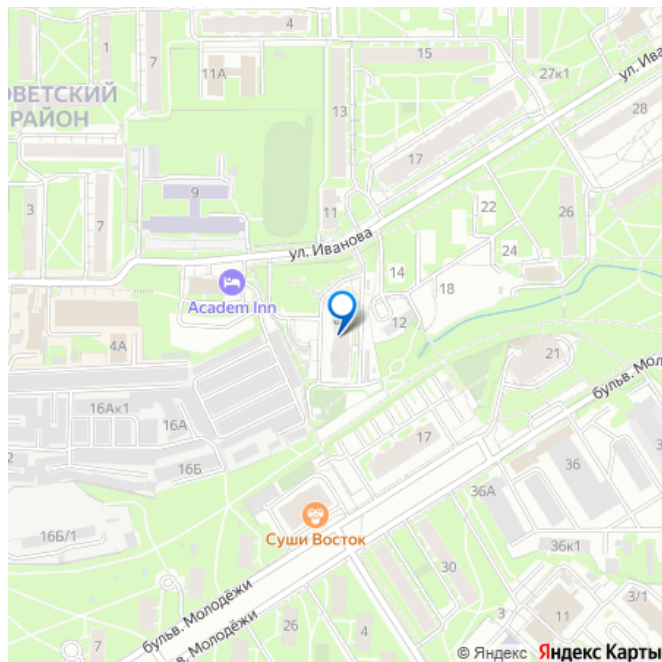
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573988>

Елена Николаевна Слюсаренко, Этажи  
79831323031

для заметок



Покупка в ипотеку

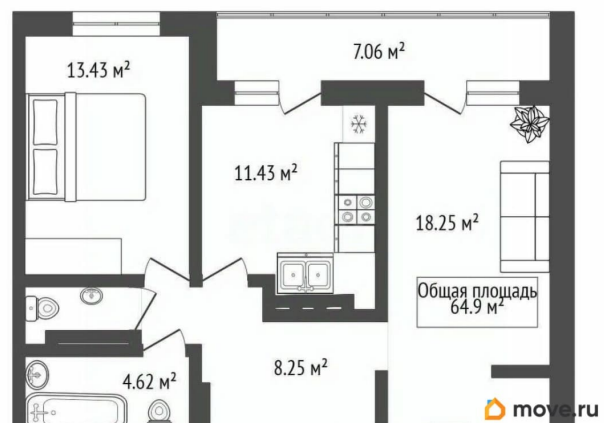
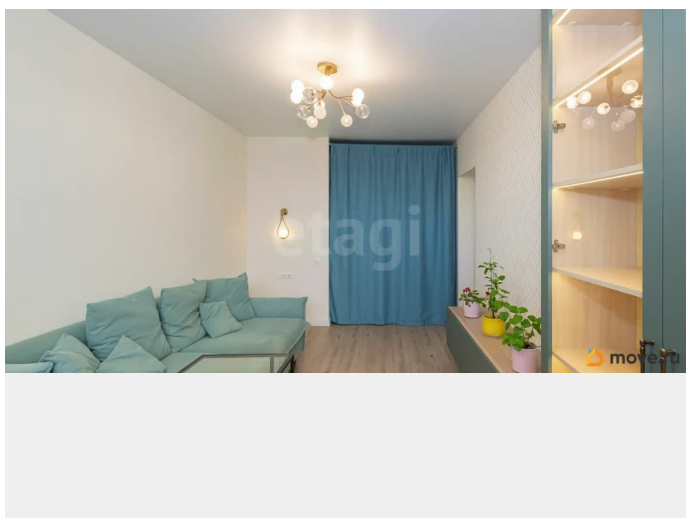
да

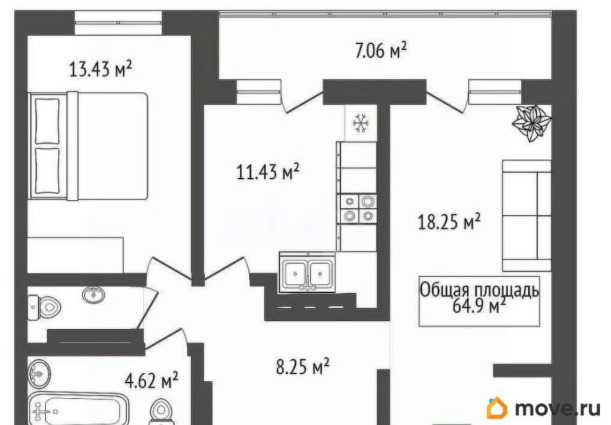
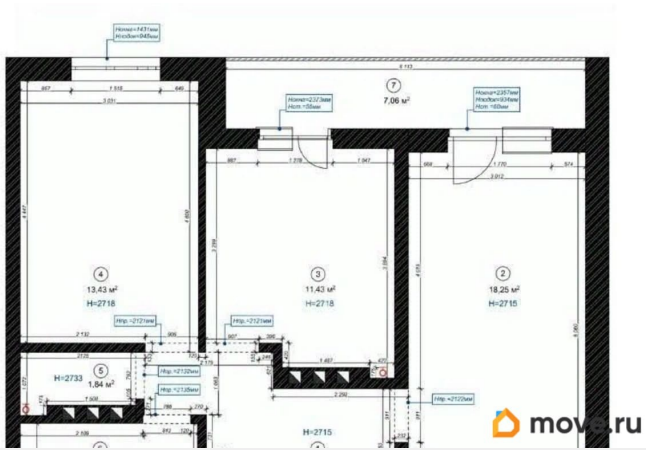
возможна ипотека

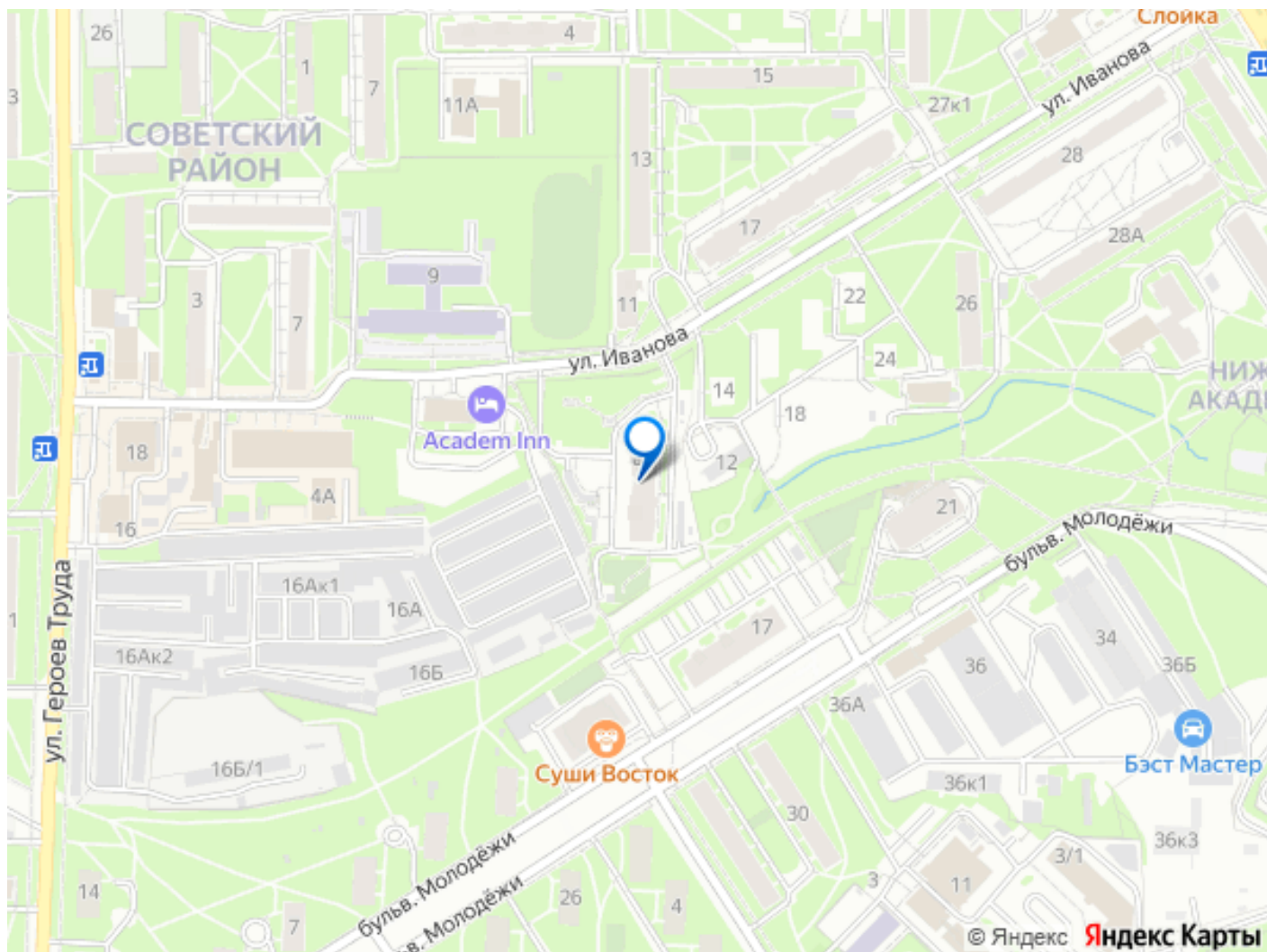
## Описание

Самая низкая цена в районе ! Ваш уютный мир с видом на зелень: 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Vivanova, сданном в 2020 году. Представьте, как вы просыпаетесь в лучах мягкого утреннего солнца. Ваша спальня залита светом, а за окном не бетонные джунгли, а спокойный зеленый район. Это ваша реальность в этой уютной двухкомнатной квартире в современном ЖК Vivanova. Вас ждет не просто набор комнат, а продуманное до мелочей пространство. В просторной гостиной легко разместится и зона для отдыха, и рабочее место у окна. Скрытую за шторой кладовую можно использовать как постирочную, гардеробную или дополнительное место для хранения. В спальне поместится и кровать королевских размеров, и туалетный столик и уютное кресло для чтения. На кухне с эргономичным угловым гарнитуром будет удобно готовить, а за обеденным столом легко поместится вся семья. Длинный балкон, куда можно выйти и с гостиной, и с кухни, станет вашим любимым местом для завтрака летним утром. Вы будете наслаждаться идеальным микроклиматом круглый год благодаря кондиционеру и современной приточной вентиляции, дарящей свежий воздух даже с закрытыми окнами. В квартире для вас оставляют всю технику и мебель: Гостиная: диван, тумба под телевизор, книжный шкаф, стеллажи в кладовой. Кухня: кухонный

гарнитур, плита и холодильник Gorenje, посудомойка Bosch, духовка и микроволновка Schaub Lorenz, вытяжка, кондиционер Haier, фильтр обратного осмоса. Спальня: шкаф-купе, кровать, бризер Tion. Коридор: обувница, шкаф, пуфик, зеркало. Ванная комната: стиральная машина LG, тумба под раковиной, зеркало с подсветкой. ЖК Vivanova — это ваш закрытый, охраняемый мир с ухоженной территорией. Здесь есть все для всей семьи: детские и спортивные площадки, колясочная, зоны отдыха. Видеонаблюдение и консьерж дарят чувство полной защищенности. Также для жителей ЖК доступны подземная парковка и велопарковка. Вся инфраструктура — в двух шагах. Рядом автобусная остановка, станция «Сеятель», магазины («Магнит», «Пятерочка» и др.), аптеки. А через дорогу — школа, куда ваши дети смогут ходить пешком. Чистая продажа, без обременений. Квартира в собственности с 2020 года. Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и узнать все детали о Гарантийном сертификате! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180938 Номер в базе: 9958592







Move.ru - вся недвижимость России