

Создано: 21.09.2025 в 23:49

Обновлено: 21.10.2025 в 13:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мясниковой, 4/1**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мясниковой, 4/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Мясниковой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²



Площадь кухни

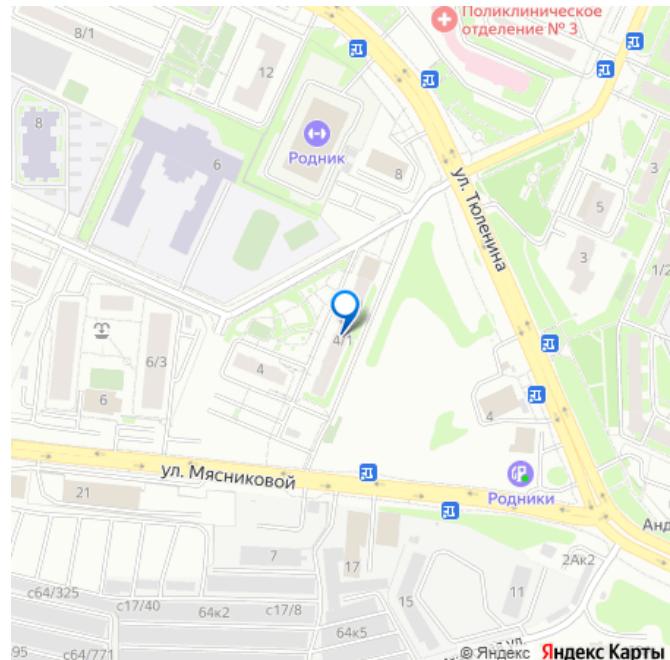
17.2 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114>
600

Собственник

**79833015916, 7983312
5023**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

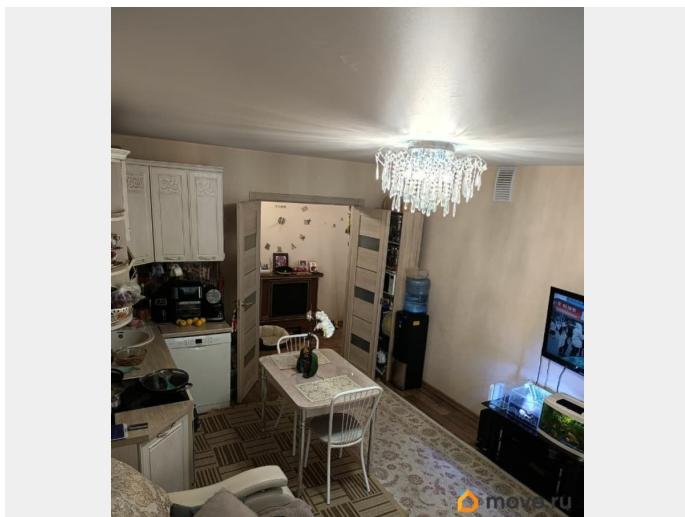
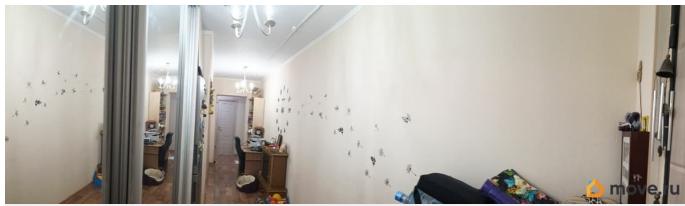
Продается просторная двухкомнатная квартира (распашонка на две стороны) нестандартной планировки в современном доме на улице Мясниковой, дом 4/1. Общая площадь — 64,9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2020 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства передвижения.

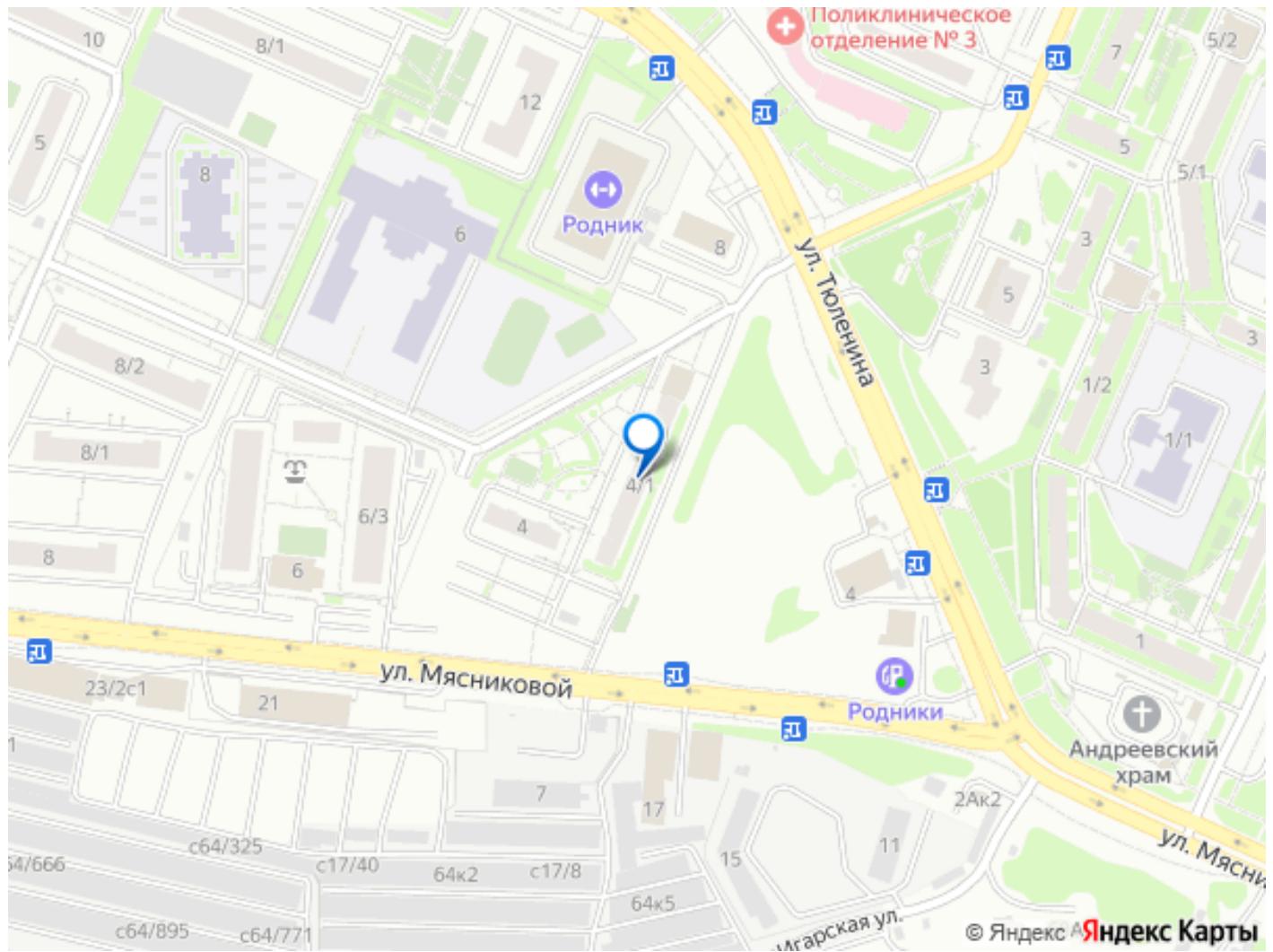
Просторная кухня площадью 19 кв. м может быть использована как гостиная-столовая, что позволяет превратить двухкомнатную квартиру (по плану) в трехкомнатную студию (по факту) . Две спальни с окнами, выходящими на противоположные стороны: на лесок во двор , наполняют квартиру естественным светом. В квартире раздельный санузел и один балкон, что делает ее еще более функциональной для жизни. В квартире остается встроенный многофункциональный зеркальный шкаф в прихожей. Дом находится в хорошем

состоянии. Благодаря новому году постройки, капитальный ремонт не требуется. Двор благоустроен, имеется парковка для жильцов с шлагбаумами, что позволяет всегда беспрепятственно припарковаться.

Благодаря удобному расположению дома и расположению квартиры на две стороны дома, в квартире всегда светло, но нет прямых солнечных лучей, окна выходят с одной стороны во двор и на школу, а с другой стороны на живописный зелёный лесок из-за которого видны купола церкви. Наш район отличается развитой инфраструктурой. Не в шаговой, а просто в визуальной доступности находятся: новейшая современная школа 219, детский сад N77, также частный детский сад, Поликлиника N 29, церковь, ледовая арена, спортивный клуб, мед. лаборатория нотариус, детские центры и т. п. Что делает этот дом удобным как для семей с детьми так и для проживания людей любого возраста. Прекрасные соседи во всем подъезде а также во всем доме. Нет никаких обременений, мат. капиталов, долей и т. п. Продажа в связи с переездом в другой город. Квартира на данный момент освобождена от вещей и мебели и готова к заселению новых хозяев.







Move.ru - вся недвижимость России