

Создано: 10.10.2025 в 14:58

Обновлено: 16.12.2025 в 10:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Герцена, 11/2

6 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 11/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

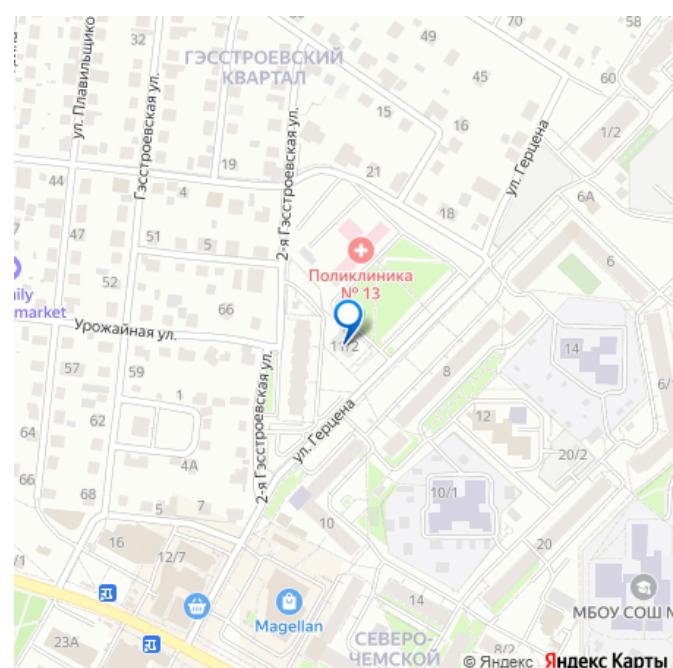
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648>

296

Вадим Медников, Хорошие люди

79134726674

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Просторная 2-комнатная квартира в центре Северо-Чемского! • Отличный вариант для семьи или инвестиций под аренду. . Площадь — 64,7 м² Этаж — 1 из 17 Высота потолков — 2,7 м Санузел — раздельный Кухня — 12,3 м² Лоджия — застеклена, с видом на зелёный сквер. . . ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ: . • Дом 2018 года постройки — новый, ухоженный, чистый подъезд. • Есть сквозной проход — удобно выходить как во двор, так и на улицу. • Своя котельная — горячая вода круглый год (даже когда у соседних домов отключения). • Закрытая территория, видеонаблюдение со всех сторон, всегда есть парковочные места. • Дружелюбные соседи, спокойная и безопасная атмосфера. • В доме нет проблем с отоплением, лифтами и шумоизоляцией, в отличие от соседних домов. . . ОТДЕЛКА И СОСТОЯНИЕ: . Квартира жилая, в целом в

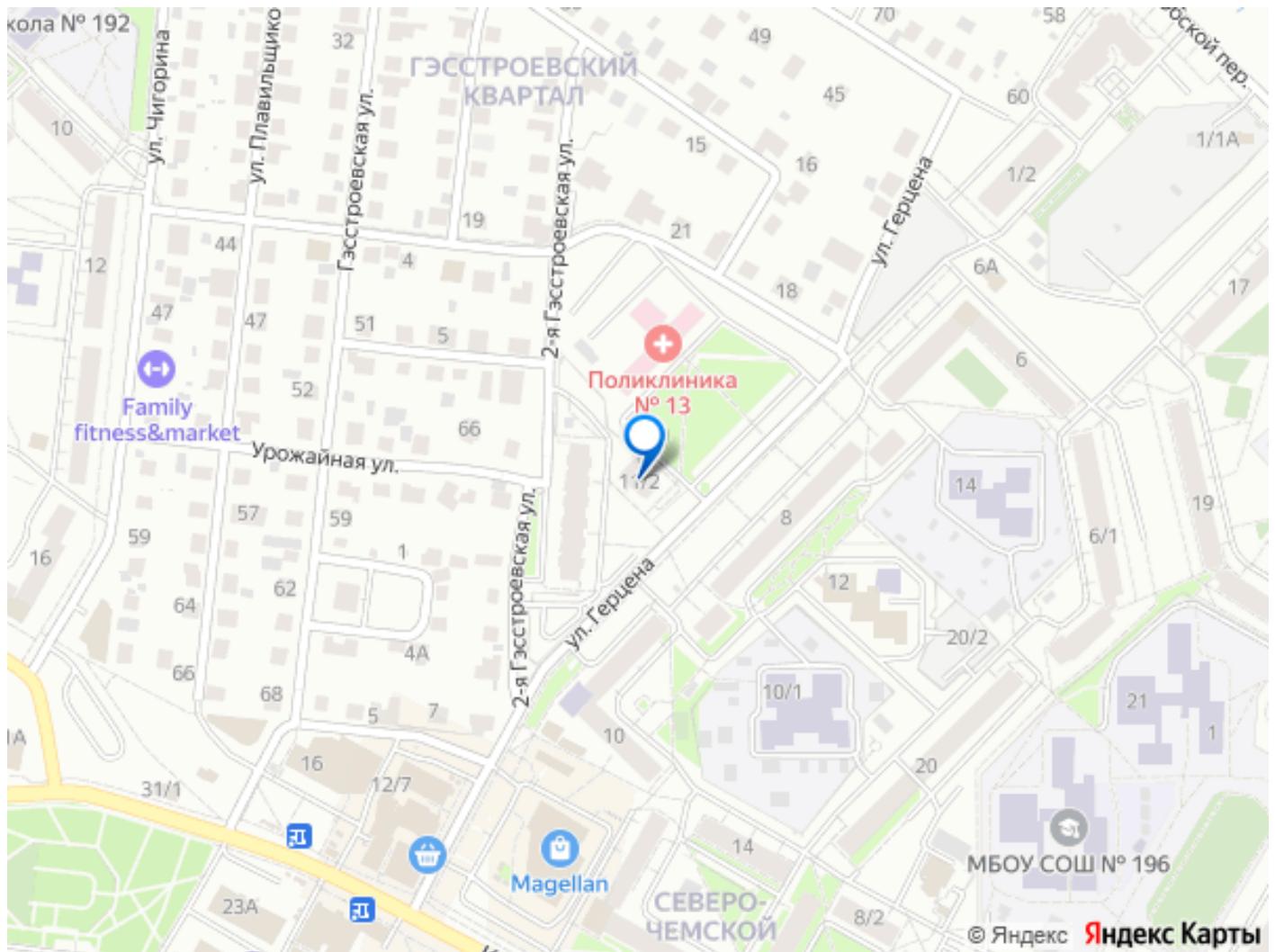
хорошем состоянии, но потребуется косметический ремонт под себя. . .

ИНФРАСТРУКТУРА: . — Всё рядом — 16 продуктовых магазинов (Ярче, SPAR, Мария Ра, Пятёрочка — в 300 м). — В 5 минутах — МЕГА, АШАН, Леруа Мерлен. — До остановки — 5 минут пешком, 9 маршрутов, до метро пл. Маркса — 1525 мин. — В 600 м — набережная и пляж, зона отдыха Бугринская роща. — Рядом 3 школы, 5 детсадов, поликлиника 13, спортивные и детские центры. — Район активно благоустраивается: новые дороги, парковки, утепление домов и обновлённые дворы. . . **ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ:**

- . — Семьи с детьми — тихо, зелено, всё рядом. — Молодой паре — квартира на вырост. — Пенсионерам — первый этаж, всё в шаговой доступности. — Инвестору — востребованный район, легко сдаётся в аренду. . .
- ЮРИДИЧЕСКИЕ МОМЕНТЫ:** . — Подходит под ипотеку и сертификаты (в том числе маткапитал). — Ипотека 1,8 млн — закроется при сделке. — Чистая продажа. . .
- Позвоните прямо сейчас — расскажу детали и покажу квартиру в удобное для вас время! Помогу оформить ипотеку и сопроводить сделку до ключей.







Move.ru - вся недвижимость России