

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:08

Обновлено: 17.12.2025 в 04:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 16/2**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

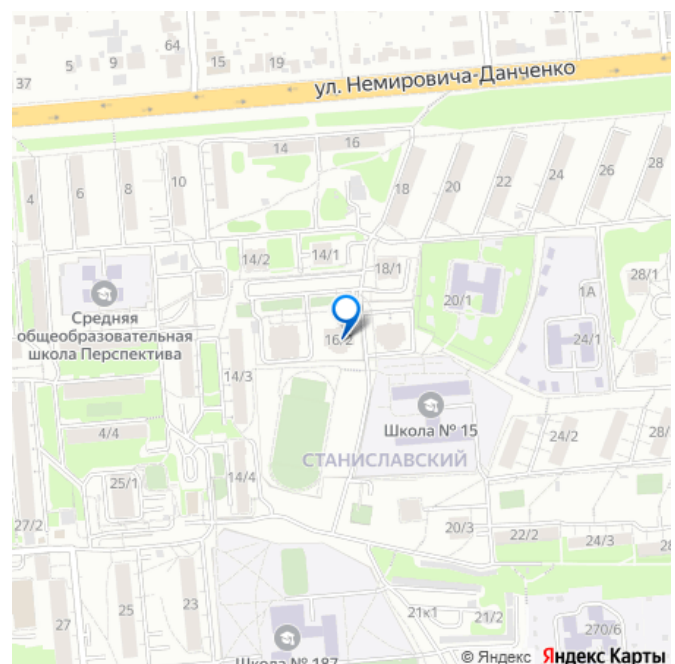
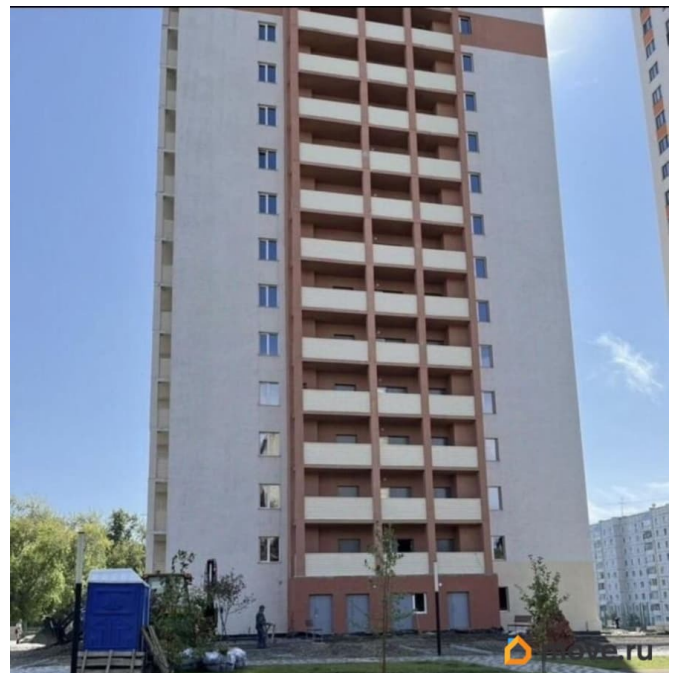
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191854>

Ольга Морозова, Северное Сияние

79830512110,79139324257

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира на 6-м этаже нового 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 64,6 кв. м, жилая площадь — 39,4 кв. м, а кухня — просторные 11,7 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность оформить ее в соответствии с вашими предпочтениями и вкусом. Санузел совмещенный, а балкон — отличное место для отдыха и уединения. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому вы без труда сможете перемещаться даже с крупногабаритными вещами. Для удобства жителей есть наземная парковка. Вход в дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан.

Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады и разнообразные магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. До станции метро «Площадь Маркса» всего 7 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Ипотека возможна. Все юридические моменты будут оформлены в соответствии с законодательством. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично.

