

Создано: 17.11.2025 в 07:45

Обновлено: 14.12.2025 в 17:32

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 66/1

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 66/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

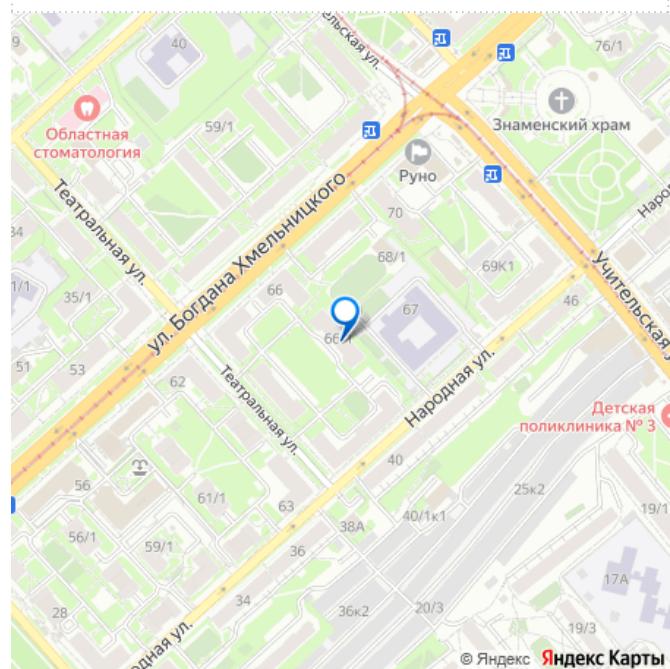
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1329676. Продается уникальная полногабаритная квартира в одном из лучших районов нашего города, на первой линии Калининского района. Полноценная двухкомнатная квартира с раздельными комнатами большой площади. Высота потолков достигает впечатляющих 3 метров. Здесь квадратура чувствуется по-настоящему, и каждый уголок наполняет вас энергией и вдохновением. Это пространство для тех, кто ценит не просто стены, но атмосферу, в которой хочется дышать полной грудью. В прошлом году была полностью отремонтирована крыша и все ее перекрытия, заменены общие трубы канализации, холодного и горячего водоснабжения. В 2026 году планируется ремонт фасада дома. Спокойные, интеллигентные соседи не будут нарушать ваше желание побывать в тишине. Дом находится на второй линии от дороги, что гарантирует спокойствие от интенсивного трафика. Сквер 25 лет Октября, для пеших прогулок и детских активностей находится

через два дома. В шаговой доступности двадцать пятая медсанчасть, престижная 12 гимназия, детские сады и магазины. На площадке возле ДК Горького регулярно проводятся праздничные мероприятия для детей и взрослых. Станьте хозяином квартиры, где каждая деталь кричит об истории и статусе. Записывайтесь на просмотр и почувствуйте всю мощь этого пространства. Объект без обременений. Материнский капитал не использован.

