

Создано: 18.12.2025 в 23:33

Обновлено: 19.12.2025 в 11:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 27с1**

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 27с1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

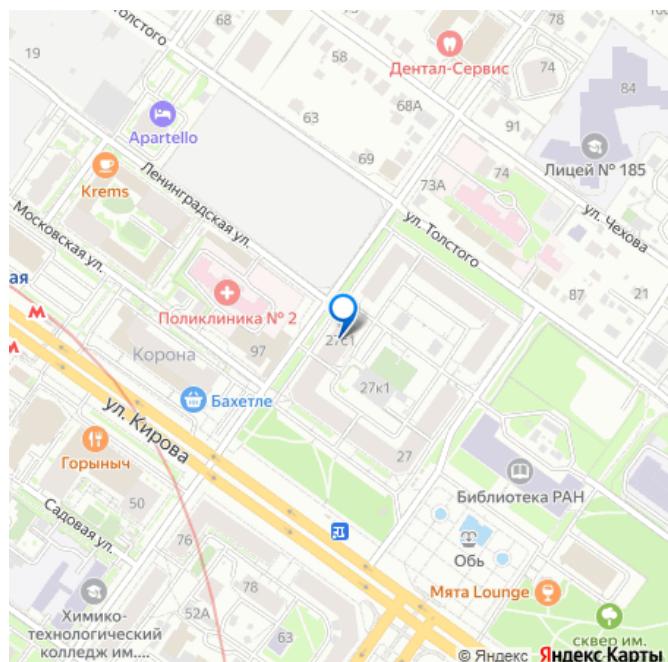
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546>

411

**Юлия Дереча, МакроМир**

**79133721451**

для заметок

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивное предложение агентства МакроМир: Продается просторная, с 3-х метровыми потолками, уютная двухкомнатная квартира (фактически является 3-ком. евроСтудией) на Метро Октябрьская с отличным ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Все комнаты изолированные (кухня-гостиная, спальня с эркером и детская), 2 застеклённых балкона и большой санузел. Окна - во двор. Данный дом примечателен тем, что построен по редко применяемой сейчас на рынке строительства жилья из-за дорогой себестоимости технологии классической кирпичной кладки, с толстыми капитальными стенами и широкими подоконниками, и, в отличие от современных «свечек-этажерок» на ж/б каркасе со стенами из полкирпича, способен выдержать даже 7-балльное землятресение. При этом цена за квадрат, в сравнении с соседом Ричмондом, приятно удивит, а расположение - обрадует тем, что дом отстоит от оживленной улицы Кирова на некотором удалении за Московским сквером. В квартире, кроме встроенной, новым владельцам остается также и вся корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, текстиль и люстры. Локация данного дома удобна для проживания семьи с любым составом, т.к. всё необходимое для жизни имеется в шаговой доступности: станция Метро, остановки наземного транспорта в любую сторону (Центр, Левый берег, Пединститут и др), 3 ВУЗа, новый престижный лицей 185 с бассейном, детсады, фитнес-клубы (Hammer

fit, XFit, Iskra и др.) с бассейнами, салоны красоты и нейл-студии, театр Глобус, библиотека ГПНТБ, магазины, банки, аптеки, поликлиника, кафе, бары, супермаркет домашней еды Бахетле, Октябрьский рынок и многое другое. Территория дома под видеонаблюдением, по периметру огорожена забором, на въезде автоматические ворота, во дворе детская площадка, подземная и наземная парковки с большим количеством машиномест. В доме находятся: многопрофильный медцентр Юнона, стоматология Дента и медицинская компания Инвирто. Квартира в Чистой продаже, 1 адекватный дееспособный собственник, владеет более 5 лет. Нет никаких обременений, маткапов и иных проблем. Продажа в связи с переездом в другой город. Показ возможен в любое время по договорённости заранее.



