

🕒 Создано: 27.11.2025 в 06:29

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 06:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 16/2**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

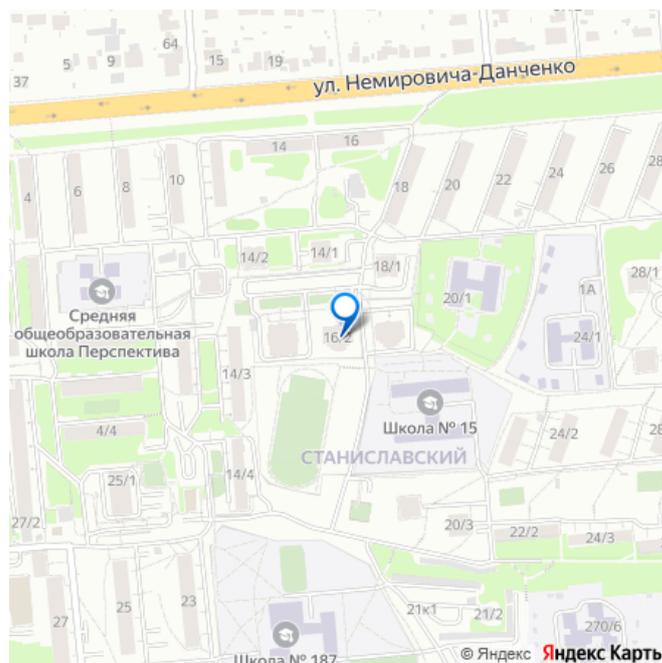
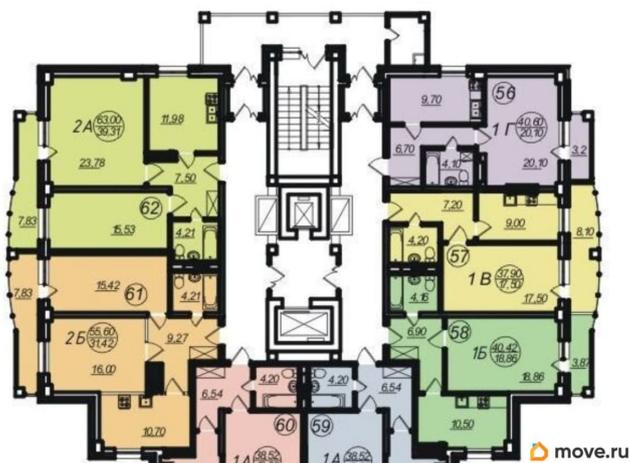
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951959>

Ольга Морозова, Северное Сияние

**79830512110,7913932
4257**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом доме в Новосибирске на улице Немировича-Данченко, 16/2. Общая площадь квартиры составляет 64.3 кв. м, жилая площадь — 39.5 кв. м, кухня — 12.1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2.7 метра, что делает помещение светлым и просторным. Удобное расположение: всего 7 минут на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса». Квартира без ремонта, что дает вам возможность самостоятельно создать интерьер своей мечты. Планировка включает две изолированные комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. На территории дома есть наземная парковка и пандус, что

