

Создано: 27.11.2025 в 06:29

Обновлено: 14.12.2025 в 06:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 16/2**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

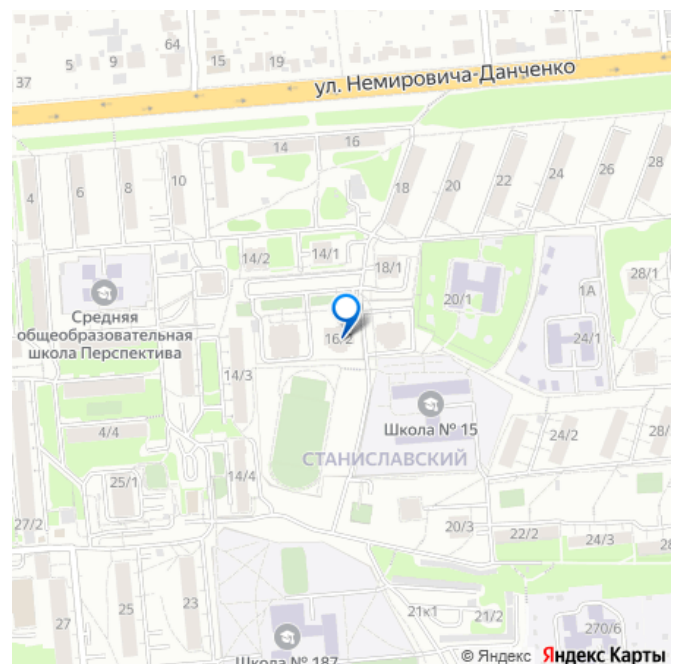
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951959>

**Ольга Морозова, Северное Сияние**

**79830512110,7913932  
4257**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом доме в Новосибирске на улице Немировича-Данченко, 16/2. Общая площадь квартиры составляет 64.3 кв. м, жилая площадь — 39.5 кв. м, кухня — 12.1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2.7 метра, что делает помещение светлым и просторным. Удобное расположение: всего 7 минут на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса». Квартира без ремонта, что дает вам возможность самостоятельно создать интерьер своей мечты. Планировка включает две изолированные комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. На территории дома есть наземная парковка и пандус, что

облегчает доступ для людей с ограниченными возможностями. В доме только одно и двухкомнатные квартиры, планировка позволяет сделать трехкомнатную -студию В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для жизни с детьми. Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание: рядом находятся все необходимые объекты для повседневной жизни. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, что делает приобретение более доступным. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!



