

Создано: 17.11.2025 в 13:07

Обновлено: 17.12.2025 в 06:15

**7 800 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

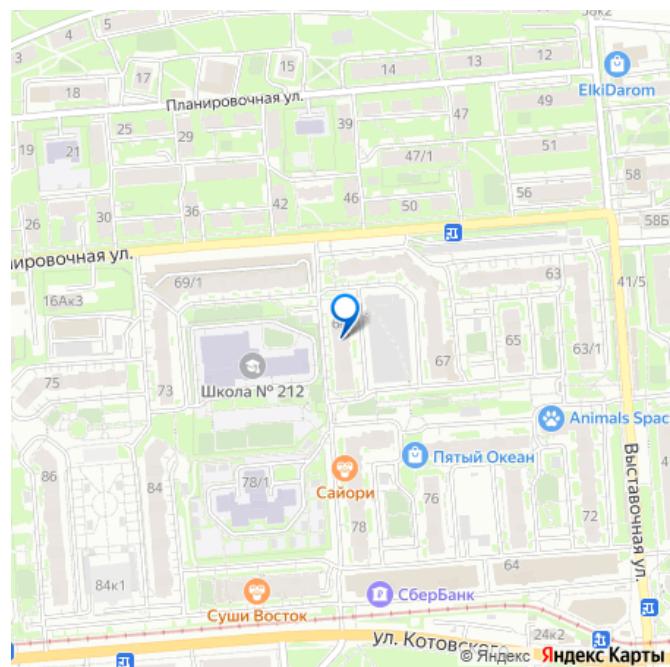
раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>  
683

**Ильдар Масхудович, ЖИЛФОНД**

**79587192930**



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже уютную и очень светлую двухкомнатную квартиру в современном монолитном доме. Идеальный вариант для комфортной жизни семьи.

Квартира готова к продаже. Можно без задатка на сделку. Ключи в агентстве.

Площадь: 63.4 кв. м. — просторно и функционально. Этаж: 11 из 16. Отличный вид из окон, много солнца и света.

Планировка: Классическая, изолированная. Комнаты раздельные (28 кв. м и 15 кв. м), что позволяет каждому члену семьи иметь личное пространство. Кухня: Просторная кухня площадью 9 кв. м, где с комфортом поместится обеденный стол для всей семьи.

Санузел: Раздельный Современный 16-этажный монолитный дом с бесшумными лифтами (пассажирский и грузопассажирский). Высокие потолки, просторные ухоженные подъезды.

Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Квартира находится в собственности, не обременена.

Возможна ипотека и уместен торг. Свяжитесь со мной по телефону, чтобы назначить просмотр! Вы точно останетесь довольны!

Рядом с объектом находятся: 3 школы, 9 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000200636745 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



