

Создано: 01.12.2025 в 12:00

Обновлено: 19.12.2025 в 17:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
Садовая улица, 20

22 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Садовая улица, 20

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

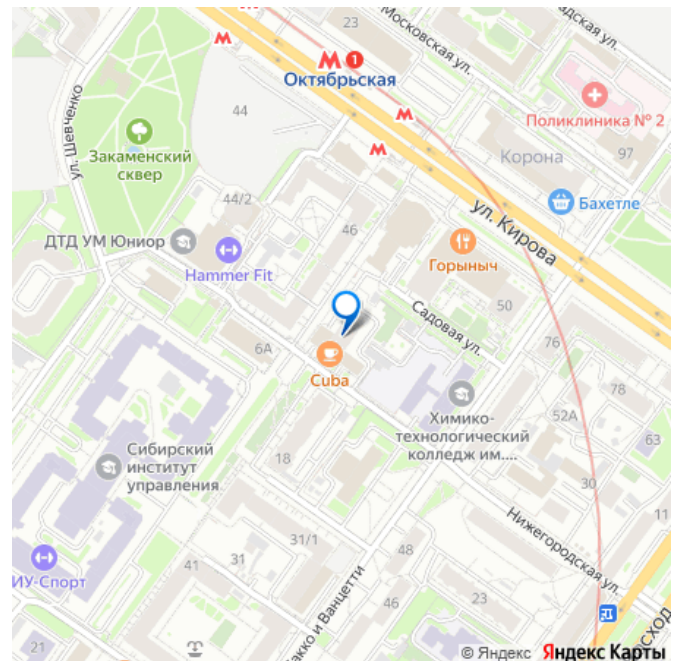
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049214>

Дарья Рифовна Мустафина, Этажи  
79137501970

для заметок



два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается в покупку, эксклюзивный вариант, квартира в доме бизнес-класса расположена на Садовой, 20. В престижном и тихом районе с развитой инфраструктурой.

Объект находится во второй линии застройки от улицы Кирова, что гарантирует отсутствие шума от магистрали, при этом станция метро расположена в трёх минутах ходьбы.

Ключевым преимуществом является светлое и просторное пространство с высотой потолков 3,3 метра и панорамными экологичными окнами, выходящими во двор и на улицу, что обеспечивает обилие естественного света и воздуха. Планировка включает большую кухню площадью 12,8 кв. м, изолированные комнаты и два отдельных санузла для комфорта всех жильцов.

Дополнительным активом служит просторный балкон 8,5 кв. м с подготовленным местом для монтажа кондиционера. Отделка выполнена по стандарту White Box: идеально подготовленные стены, потолки, стяжка пола и гидроизоляция, что позволяет сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту. Инженерные системы, включая отопление, вентиляцию и шумоизоляцию, соответствуют уровню

бизнес-класса. Жилой комплекс предлагает подземный паркинг с лифтом из дома и наземные гостевые места, охраняемую территорию с двором без машин, зоной отдыха с авторским ландшафтным дизайном, детской площадкой с безопасным покрытием, а также услуги консьержа и колясочную. В шаговой доступности расположены новый лицей 185, детские сады, поликлиника, торговый центр «Бахетле», фитнес-клуб с бассейном и зелёные скверы. Данное предложение сочетает приватность, отличную транспортную доступность и полный набор социальных объектов для жизни. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195356 Номер в базе: 10507669

