

Создано: 02.11.2025 в 15:57

Обновлено: 13.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Садовая улица, 20

**22 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Садовая улица, 20

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274>  
834

**Собственник**

**79137244303**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

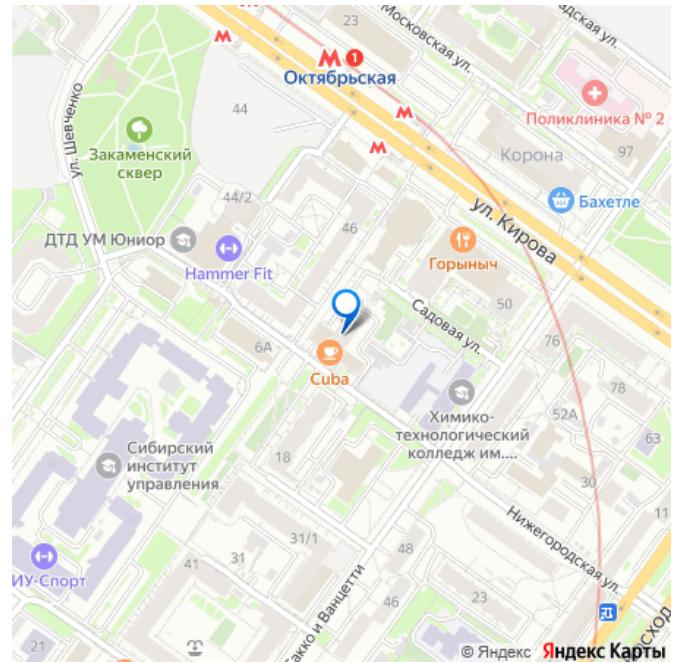
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом бизнес- класса на Садовой. Престижный район, уникальное расположение. В 3х минутах от Метро, что делает предложение ещё более привлекательным. Вторая линия застройки от ул.Кирова, нет шума от магистрали. Продаётся светлая, просторная, атмосферная квартира. Высокие потолки 3,3 м создают дополнительный простор.

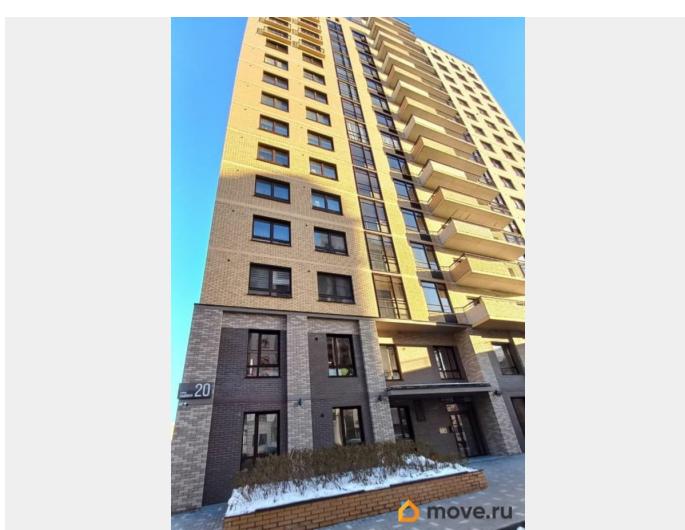
Панорамные экологичные окна- всегда тепло и уютно, много света и воздуха, выходят во двор и на улицу(гостиная и спальня на Обь, кухня и второе окно гостиной на колледж).

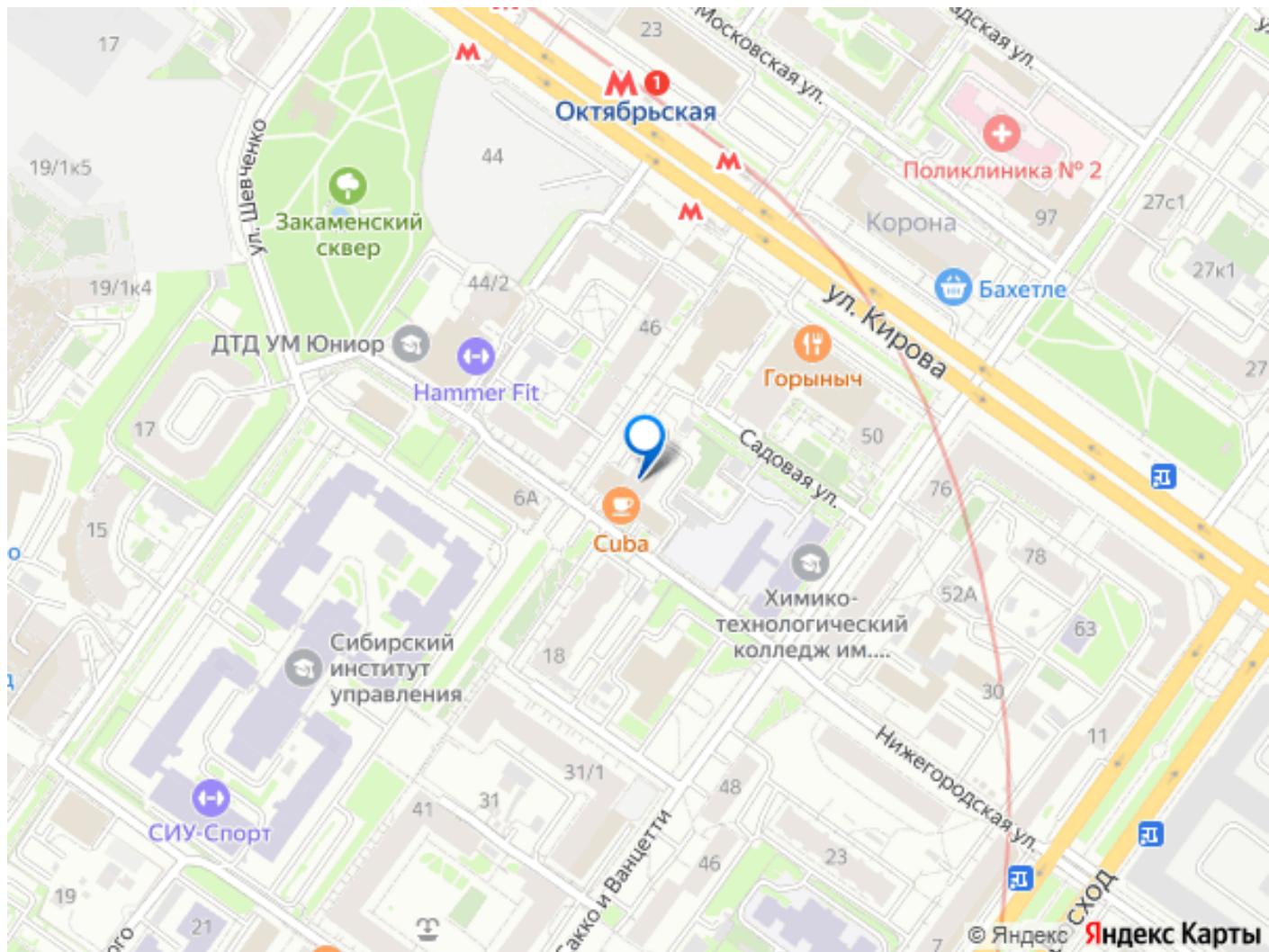
Большая кухня 12,8 кв.м станет отличным местом для семейных ужинов, а просторные комнаты создают пространство для полноценного отдыха. Просторный балкон 8,5 кв.м со специально отведённым местом под кондиционер. Прекрасное место, чтобы выпить чашечку кофе и чудесно провести время за приятным общением. Два отдельных



сан.узла обеспечат удобство и комфорт для всех членов семьи. Отделка White Box (идеальные стены, потолки, стяжка поля, гидроизоляция). Отличная возможность осуществить свои дизайнерские идеи, обустроить пространство по своему вкусу, воплотить свои мечты. Отопление, вентиляция, шумоизоляция и др. инженерные решения уровня бизнес- класса. Подземный, с лифтом из дома, и наземный паркинг. Двор без машин. Уютный холл для деловых встреч. Консьерж. Колясочная общего пользования. Оборудования детская площадка с мягким безопасным покрытием. Авторский ландшафтный дизайн и озеленение вечнозелеными растениями в уютной зоне отдыха. Закрытая охраняемая территория. Все социальные объекты в шаговой доступности: новый лицей 185, несколько детских садов, поликлиника, Бахетле, фитнес центр, бассейн, зелёные скверы. Отличная транспортная доступность. Чистая продажа: без обременений, долгов, занижений, более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку. Жилье данного класса подчёркивает особый социальный статус. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Выбирайте для себя лучшее!







Move.ru - вся недвижимость России