

🕒 Создано: 14.12.2025 в 09:13

Обновлено: 16.12.2025 в 19:14

Элла Гогаладзе, Владис Центральное  
79130134356

**6 740 000 ₺**

Округ

Новосибирск, Ленинский район

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $34.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10.9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $64.2 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

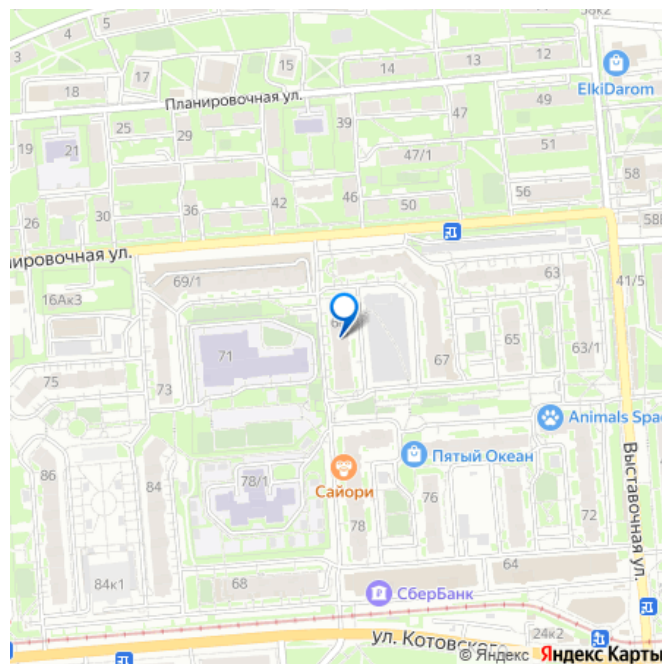
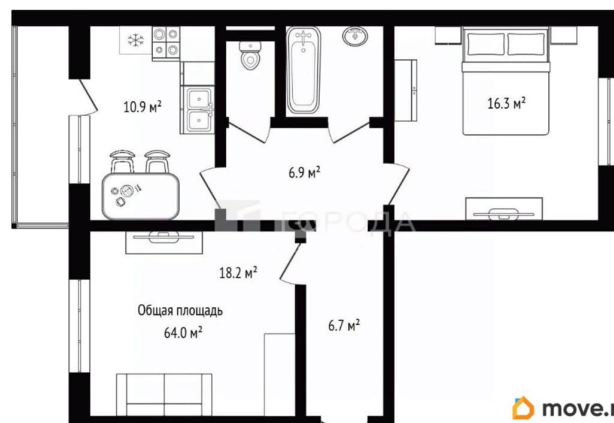
раздельный

### Вид из окна

на улицу

## Ремонт

**для заметок**



Покупка в ипотеку

да

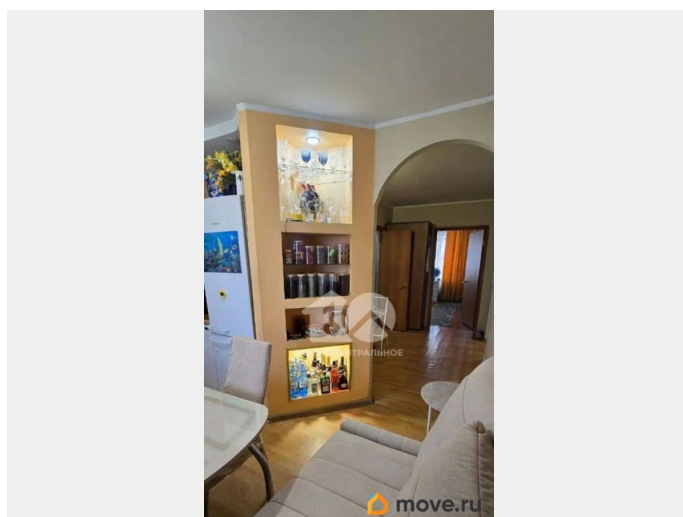
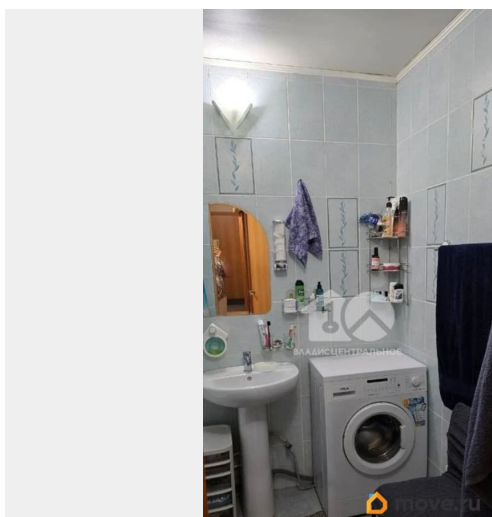
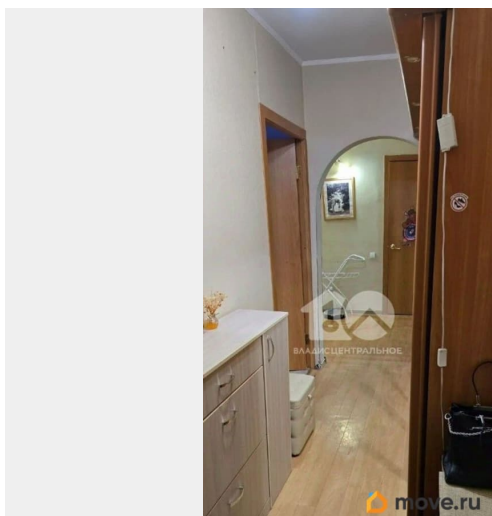
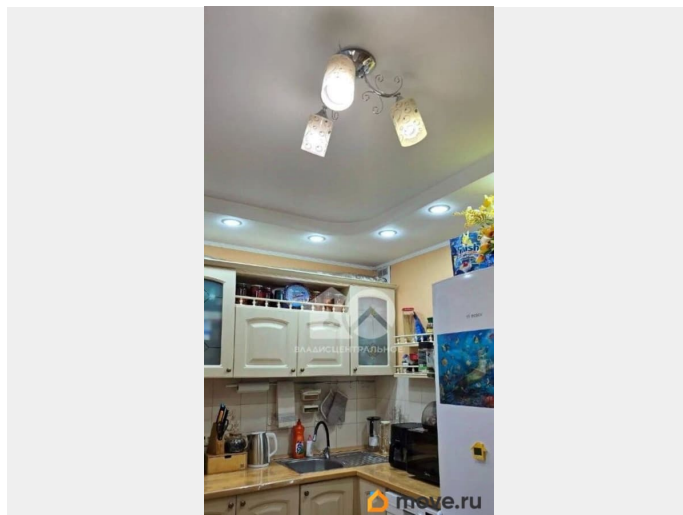
---

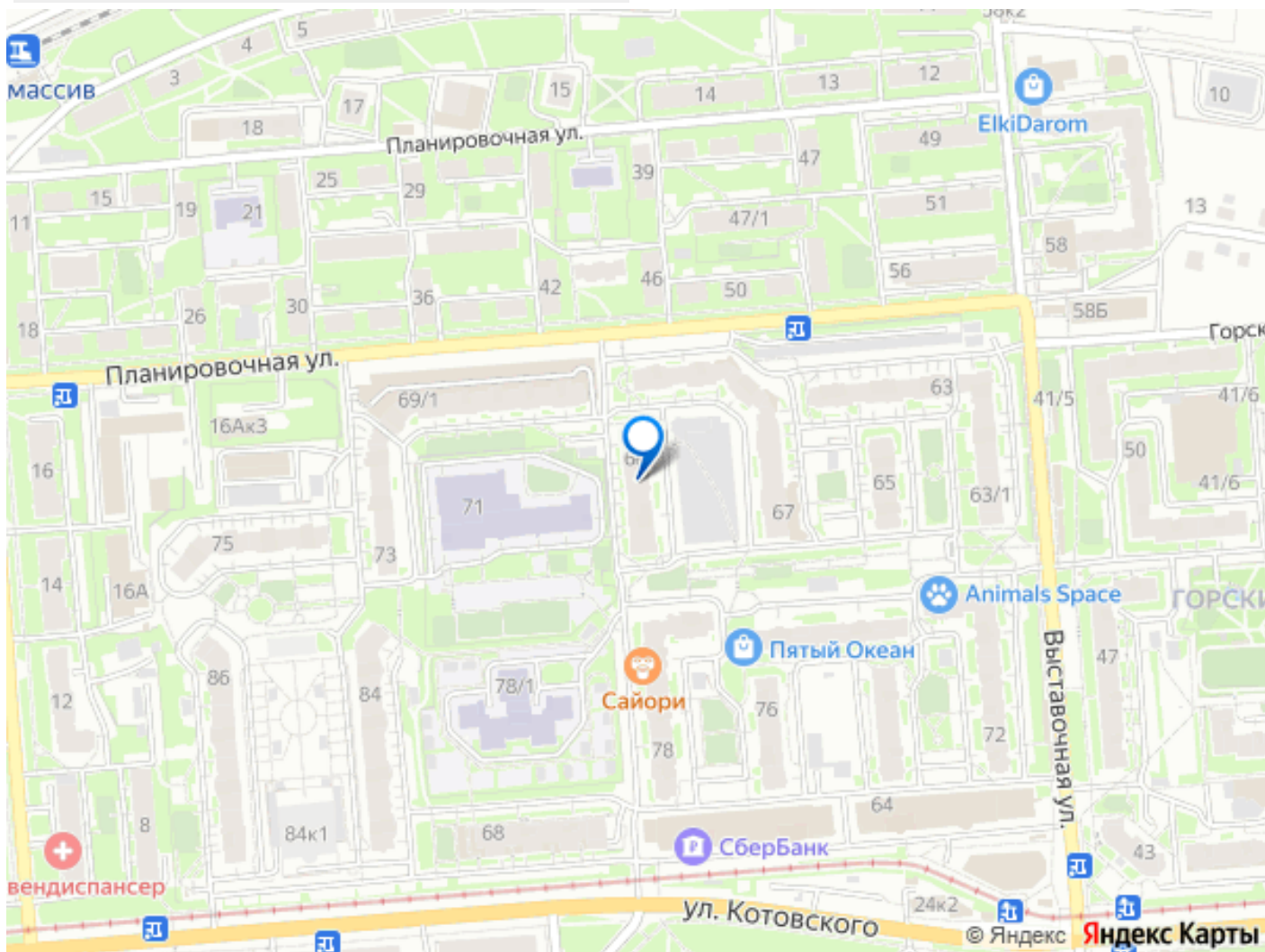
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1970617. Уникальное предложение для ценителей комфорта и безопасности: продаётся просторная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Новосибирска! Квартира расположена в Ленинском районе, микрорайон Горский, дом 69. Построена в 2008 году из монолитного материала, что гарантирует её надёжность и долговечность. Квартира находится на первом этаже шестнадцатиэтажного дома, окна выходят на улицу и во двор. Общая площадь квартиры составляет 64,2 кв. м, площадь кухни — 10,9 кв. м. Две комнаты изолированы, их площади — 16,3 кв. м и 18,2 кв. м. Также есть балкон, где можно насладиться видом и свежим воздухом. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новые жильцы смогут сразу заселиться и начать обустраивать своё жильё по вкусу. Дом оборудован наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. Это идеальный выбор для семей, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России