

Создано: 01.09.2025 в 13:41

Обновлено: 16.12.2025 в 17:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 222/3**

**12 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
222/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

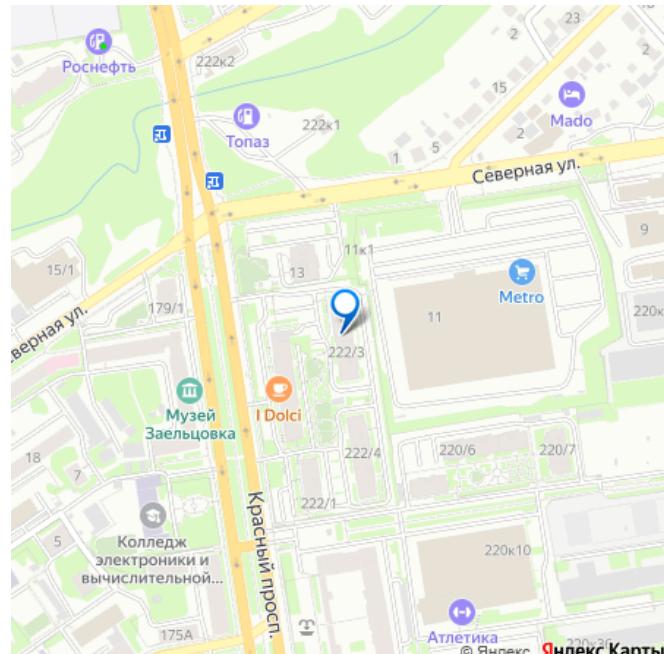
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602>  
137

**Наталья Ушакова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

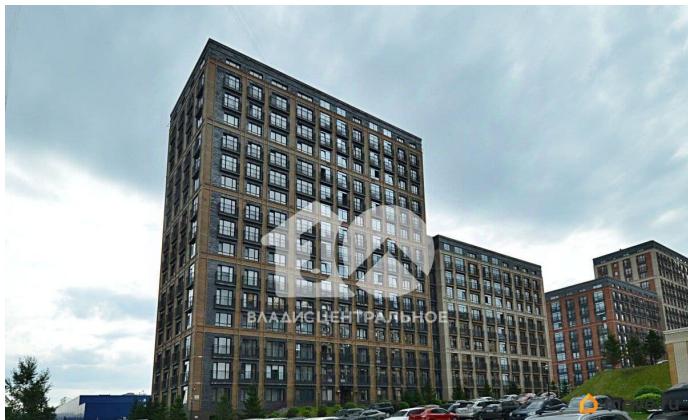
да

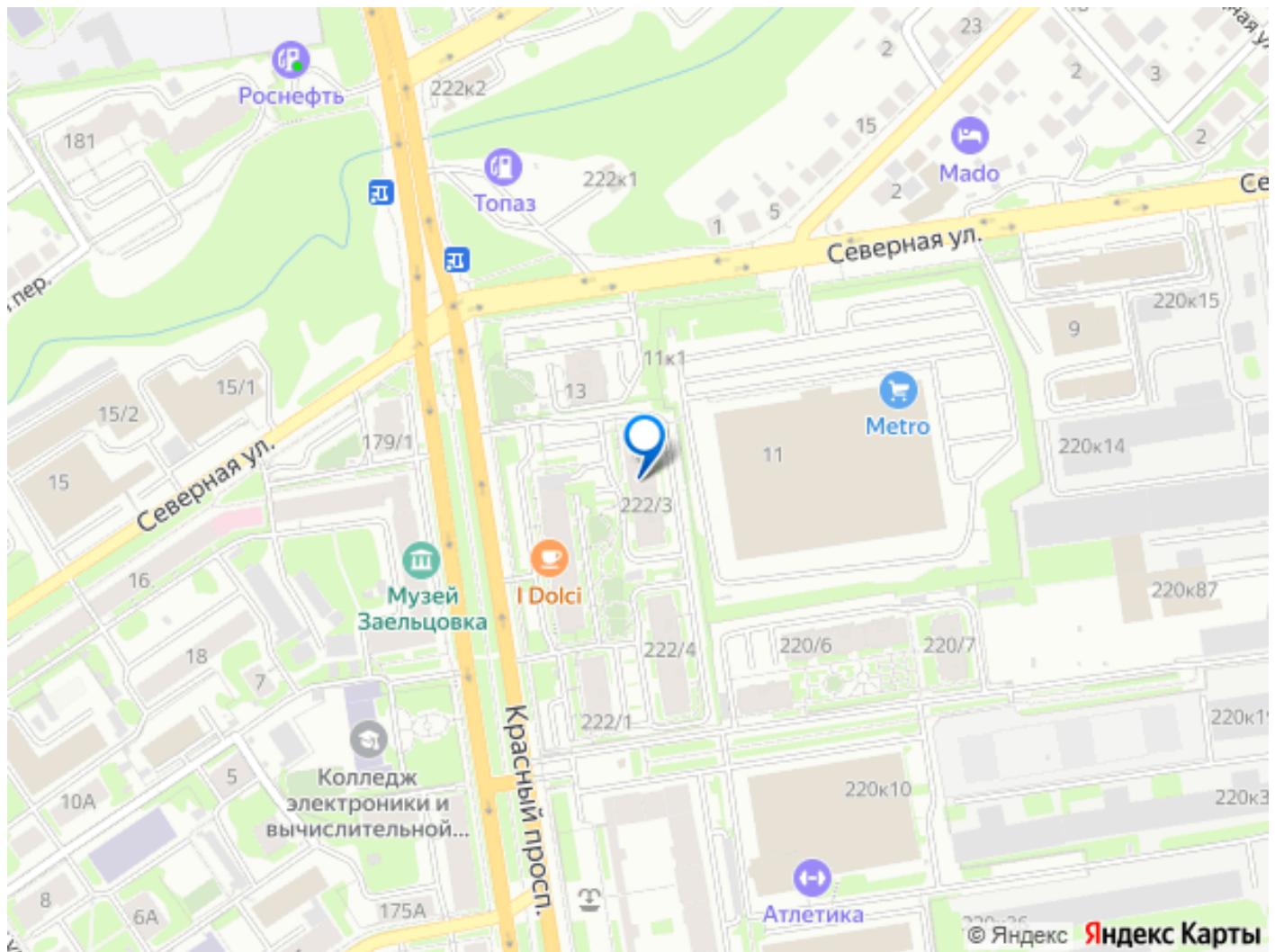
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1755932. Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира в 15 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская» расположенная в статусном доме 2019 года постройки, ЖК «Красный проспект». Квартира площадью 64.2 кв.м. с функциональной планировкой позволит удовлетворить все потребности для комфортного проживания.: просторная кухня с окном в пол и выходом на лоджию; две изолированные спальни с большими окнами, за счет чего пространство наполнено воздухом и светом; два санузла;; коридор с возможностью обустройства зоны прихожей и мест хранения,; на лоджии предусмотрено место для установки кондиционера. В квартире выполнена чистовая отделка стен, разводка электричества, водоснабжения,

установлена качественная входная дверь, что позволит вам сразу приступить к воплощению дизайнерских идей по вашим потребностям и желаниям. В доме хорошая межквартирная шумоизоляция, чистые и красивые зоны общего пользования., два больших бесшумных лифта Canny. Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением, наземная и подземная парковки. Территория комплекса с современным ландшафтным дизайном - красивая, ухоженная придомовая территория комплекса не оставит вас равнодушными, детские площадки для разных возрастов, а также прогулочные зоны и места отдыха для взрослых. ЖК «Красный проспект» расположен в районе с максимально развитой инфраструктурой: детские сады, школы, крупнейшие университеты СГУПС и НГМУ, медицинские центры, фитнес клубы, салоны красоты, кофейни, рестораны, парки (Заельцовский парк, дендрарий и знаменитый Новосибирский зоопарк). В 100 метрах супермаркет Пятерочка и Гипермаркет METRO, пекарни и т.п.. Отличная транспортная развязка, как для пешеходов (три минуты до остановки транспорта, 10-15 минут до метро), так и для водителей выезд на крупнейшую магистраль города - Красный проспект. Если вы ищите квартиру для комфортного проживания - звоните отвечу на ваши вопросы, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России