

Создано: 10.12.2025 в 08:52

Обновлено: 16.12.2025 в 18:42

Новосибирская область, Новосибирск,
Северная улица, 13

8 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Северная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

64.14 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

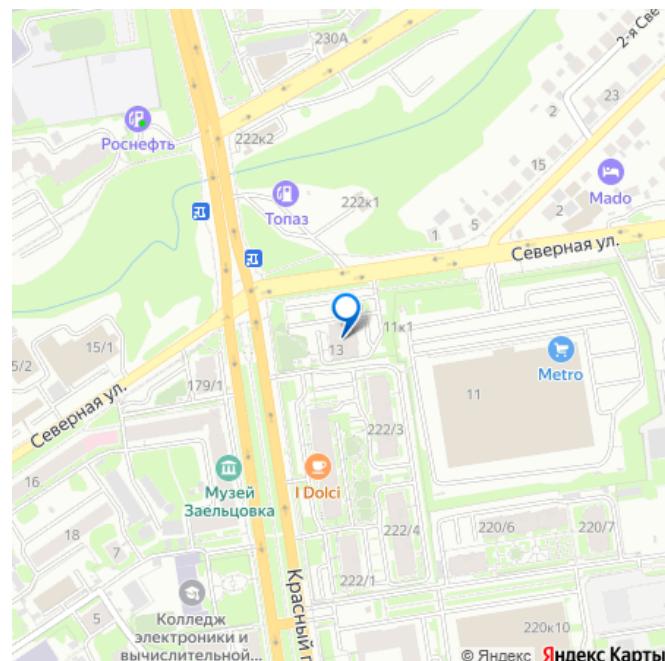
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

192

Александр Кириллов, Владис
Центральное

79130134356

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1880663. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска: просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу Северная улица, 13. Квартира общей площадью 64,14 кв. м расположена на 9 этаже 26-этажного дома 2016 года постройки. Жилая площадь составляет 35 кв. м, кухня — 11,5 кв. м. Высота потолков — 2,8 м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Преимущество этой квартиры — продуманная планировка, которая оптимально использует каждый квадратный метр. Просторность и функциональность делают это предложение идеальным выбором как для молодых специалистов, так и для семей с детьми. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи или сразу заселиться, не тратя время и средства на дополнительные работы. Кирпичная кладка и ж/б перекрытия гарантируют долговечность и надёжность дома. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Расположение квартиры — ещё

один аргумент в пользу покупки. Близость к основным транспортным магистралям и метро позволит быстро добраться до любой точки города. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы. Эта квартира — отличное вложение для инвесторов благодаря ликвидности и потенциальному росту стоимости. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. При выходе на сделку комиссия с покупателя оплачивается отдельно.

