

Создано: 08.12.2025 в 15:56

Обновлено: 12.12.2025 в 08:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Декабристов, 10**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

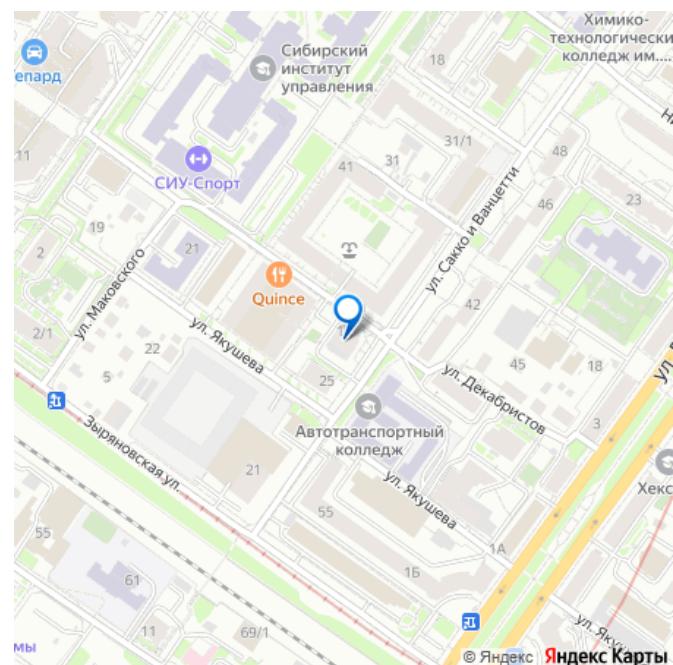
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>
563

Ирина Толстикова, Отдел продаж

79833135126

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе в центре Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, жилая площадь — 31,7 квадратных метров, а кухня — просторные 12,7 квадратных метров. Квартира расположена на 12-ом этаже 21-этажного дома, построенного в 2021 году.

Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Просторная кухня позволяет организовать уютное пространство для семейных обедов. В одной из комнат есть выход на лоджию, где можно создать зону отдыха или рабочий уголок. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что особенно удобно при

переезде или с крупными покупками. Во дворе оборудована парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля.

Расположение квартиры также порадует: всего 8 минут пешком до метро «Октябрьская», что делает дорогу на работу или учебу быстрой и комфортной. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое — рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, без обременений. Все документы готовы к сделке, один собственник.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Ждем вас!

