

Создано: 02.12.2025 в 13:41

Обновлено: 04.12.2025 в 15:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

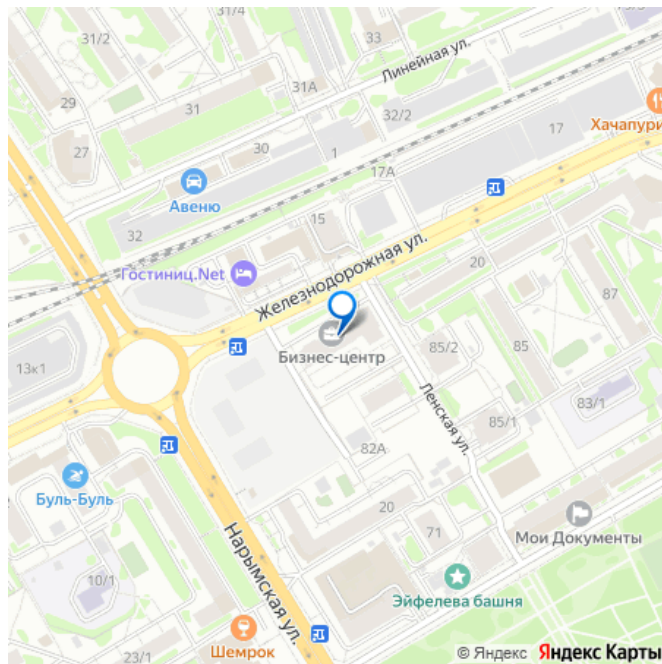
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095862>

**Мария Харина, АльянсРиэлт**

**79139338421**

для заметок



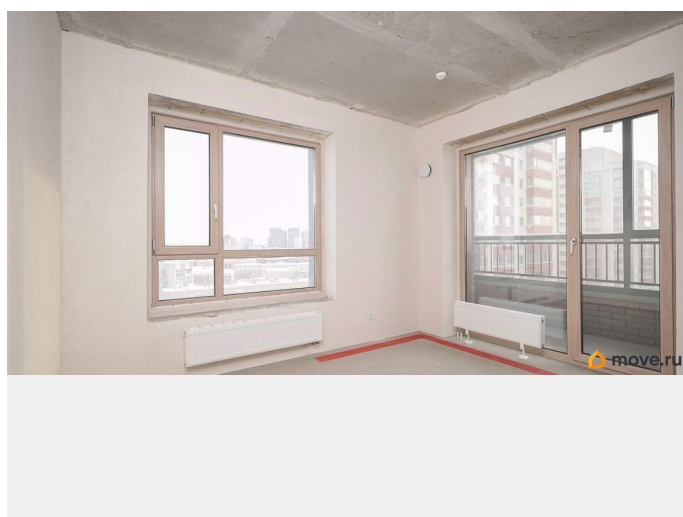
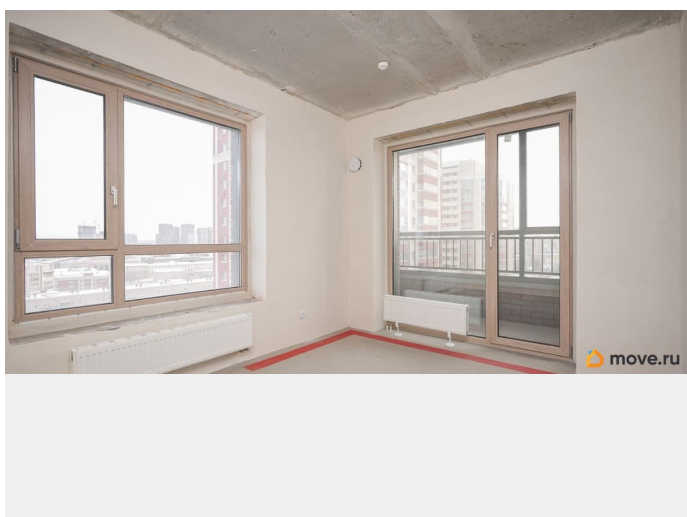
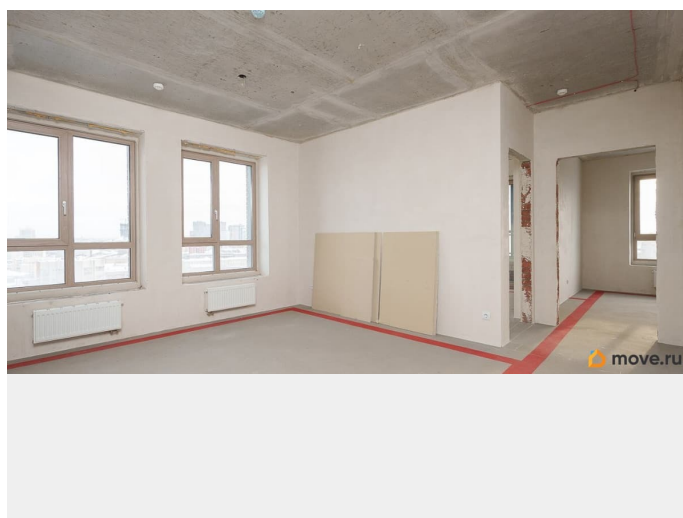
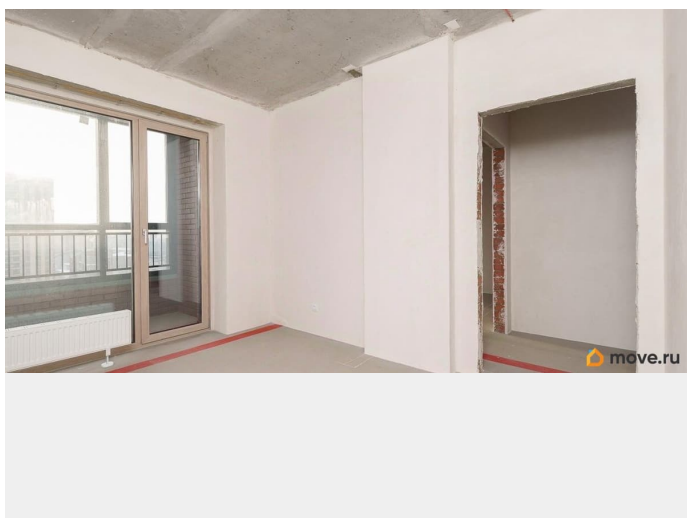
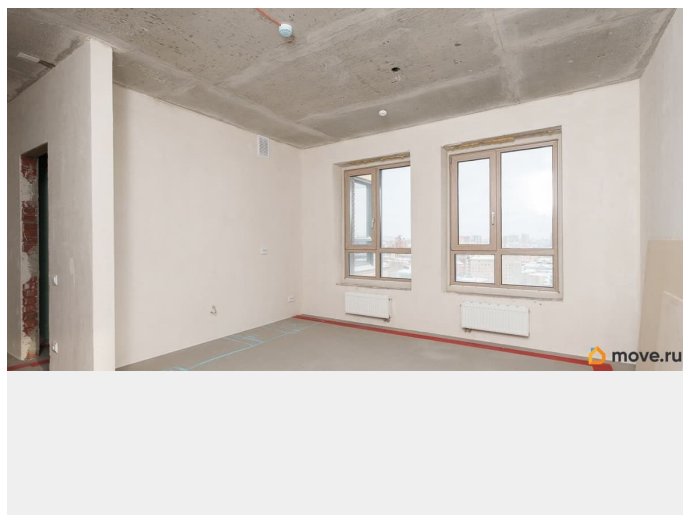
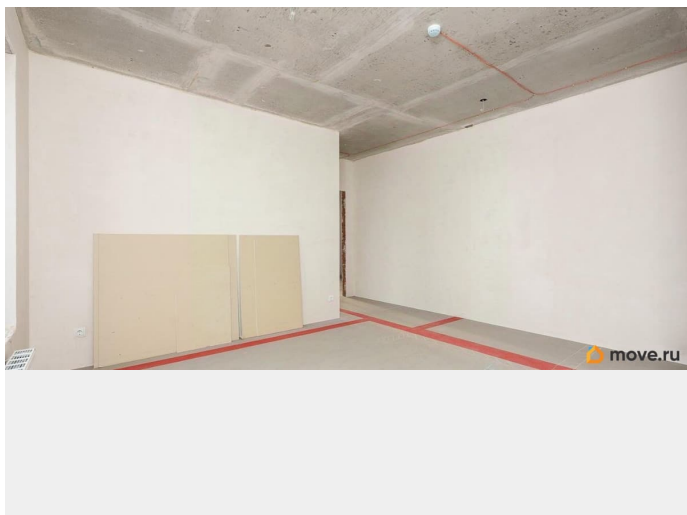
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	два
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

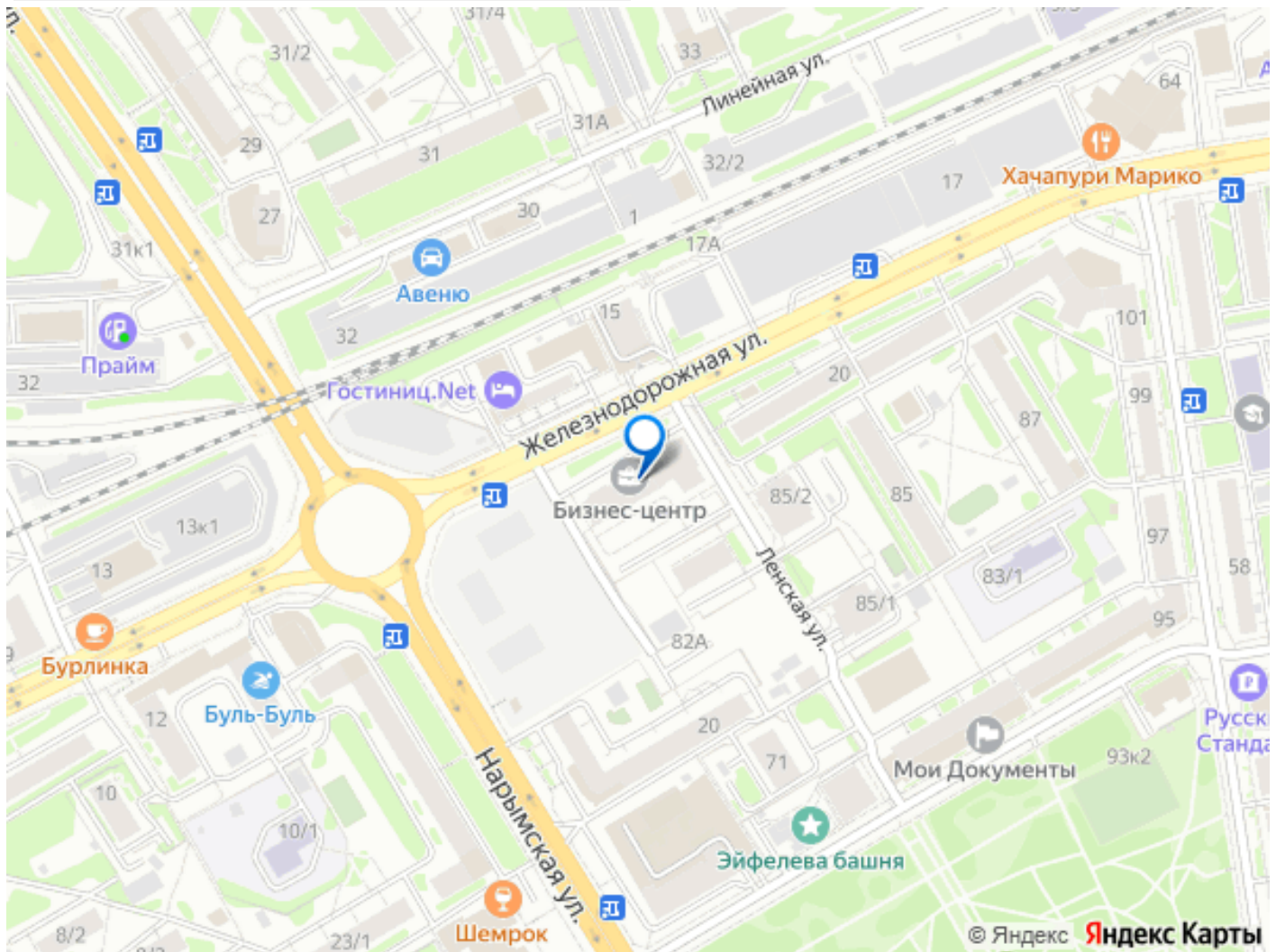
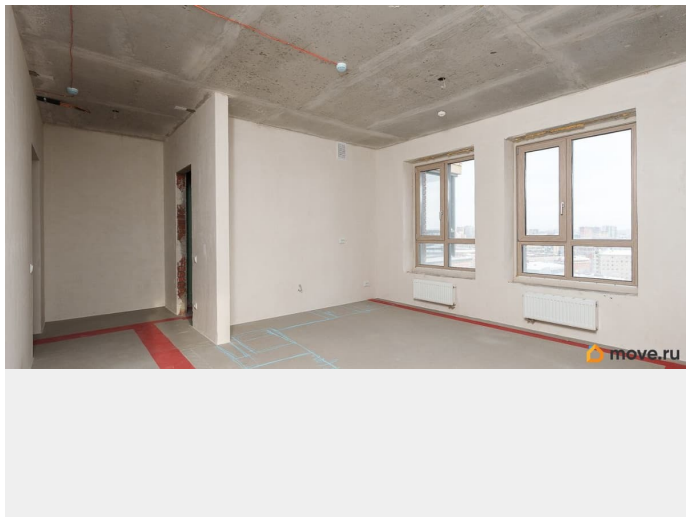
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже видовая квартира рядом с Нарымским сквером, В ЖК Прованс! Квартира на 20 этаже, с которого открываются красивые виды на город и Вознесенский Собор. Планировка уникальна и востребована - вмещает в себя кухню-гостиную с двумя окнами, два санузла, мастер- спальню с гардеробной и вторую спальню с выходом на лоджию. Для данной квартиры уже создан подробный дизайн-проект, который позволит сэкономить время и силы и сразу приступить к реализации отделочных работ. Сам комплекс удачно расположен в центре Железнодорожного района, который имеет развитую инфраструктуру - сады и школы, рестораны и кафе, фитнес-центры и места для отдыха. В Доме расположена Академия кофе, а до Нарымского сквера для приятных прогулок можно дойти за 7 минут. Территория дома огорожена и находится под круглосуточной охраной. Собственная

управляющая компания тщательно следит за порядком и чистотой, соблюдая культуру добрососедства. Автомобилисты оценят наличие подземного паркинга, который можно приобрести за дополнительную плату. Также за шлагбаумом есть бесплатные гостевые парковки. Квартира продается от физического лица. Звоните! Договоримся о просмотре. Дополнительно оплачиваются услуги покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России