

Создано: 24.11.2025 в 18:55

Обновлено: 07.12.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 13/1**

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 13/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

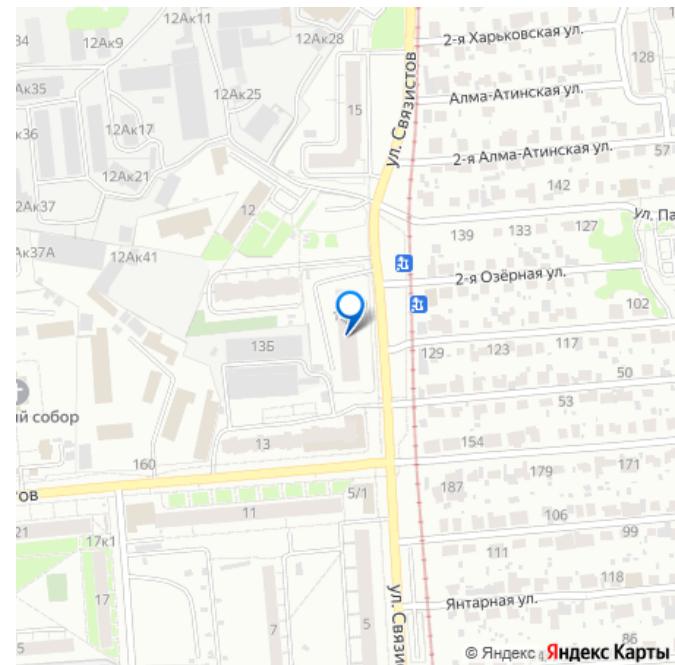
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
731

**Татьяна Симонова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

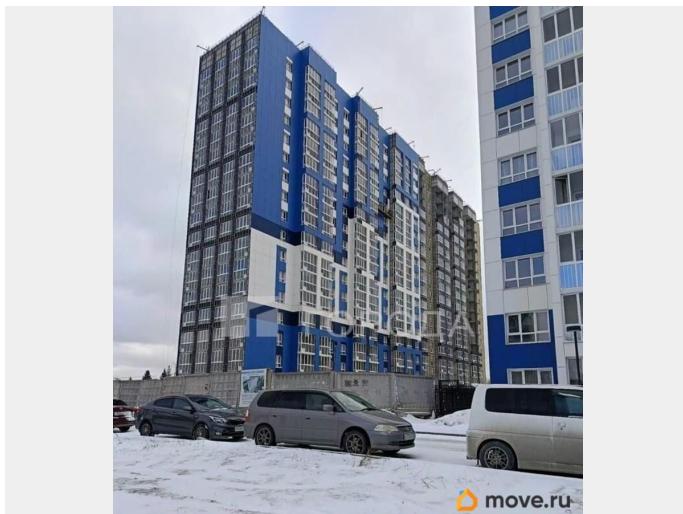
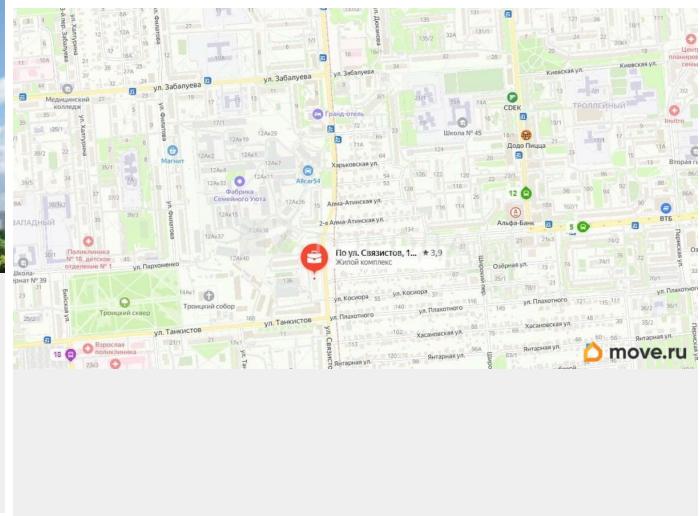
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1556400. Комплекс «Квартет»  
расположен в Ленинском районе с динамично  
развивающейся инфраструктурой: рядом  
Спорткомплекс «Заря», торговые центры  
«Заря» и «Ягода», в пешей доступности  
находится Троицкий сквер и Троицкий собор,  
близость учебных заведений: школа 89,  
детский сад 133 и 415. Квартира комфорт  
класса, с очень удобной планировкой, окна  
выходят на собор. Квартира просторная и  
светлая. Удобная транспортная развязка. До  
метро 17 минут на машине. Проектом  
предусмотрено благоустройство территории.  
На дворовой территории предусмотрено  
размещение площадок для отдыха взрослых  
и отдыха маломобильных групп населения с  
плиточным покрытием, площадки для  
контейнеров твердых бытовых отходов и  
стоянки автомобилей с асфальтобетонным  
покрытием. Площадка для выгула собак  
размещена в границах квартала в радиусе  
доступности 500 м. Покрытие игровых

детских игровых площадок сертифицированное искусственное резиновое. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок). На свободной от застройки и покрытий территории озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения. На прилегающей к жилому дому территории обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения ко всем элементам благоустройства и входам в здание. Запись на просмотр по предварительному звонку. комиссия с покупателя за оформление документов оплачивается отдельно





move.ru

