

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 13/1**

**6 250 000 ₹**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 13/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

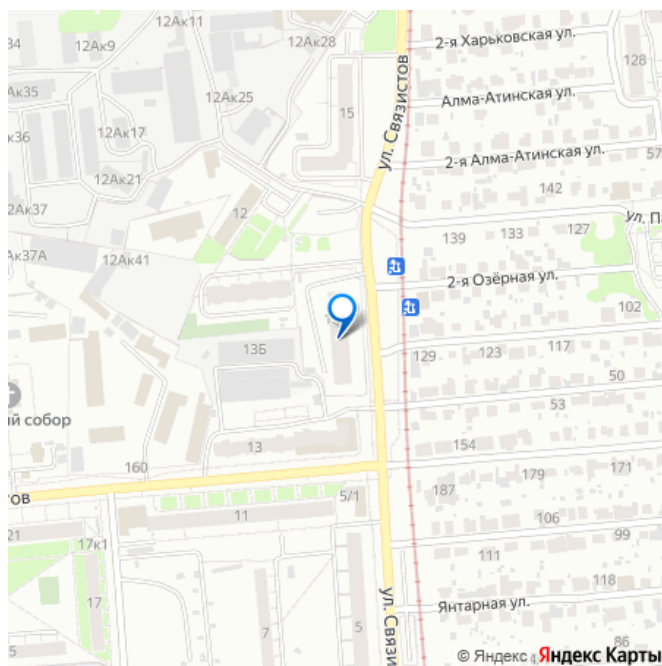
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887731>

**Татьяна Симонова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

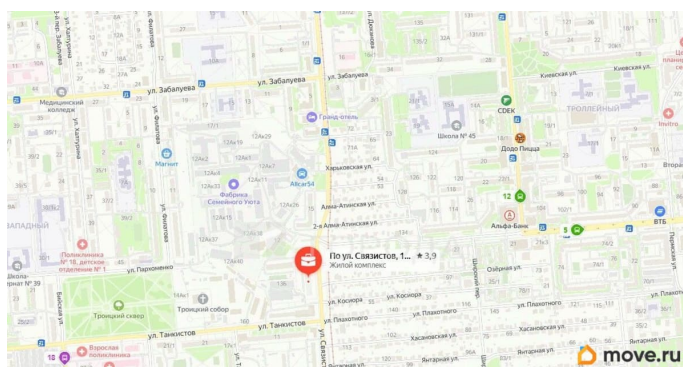
да

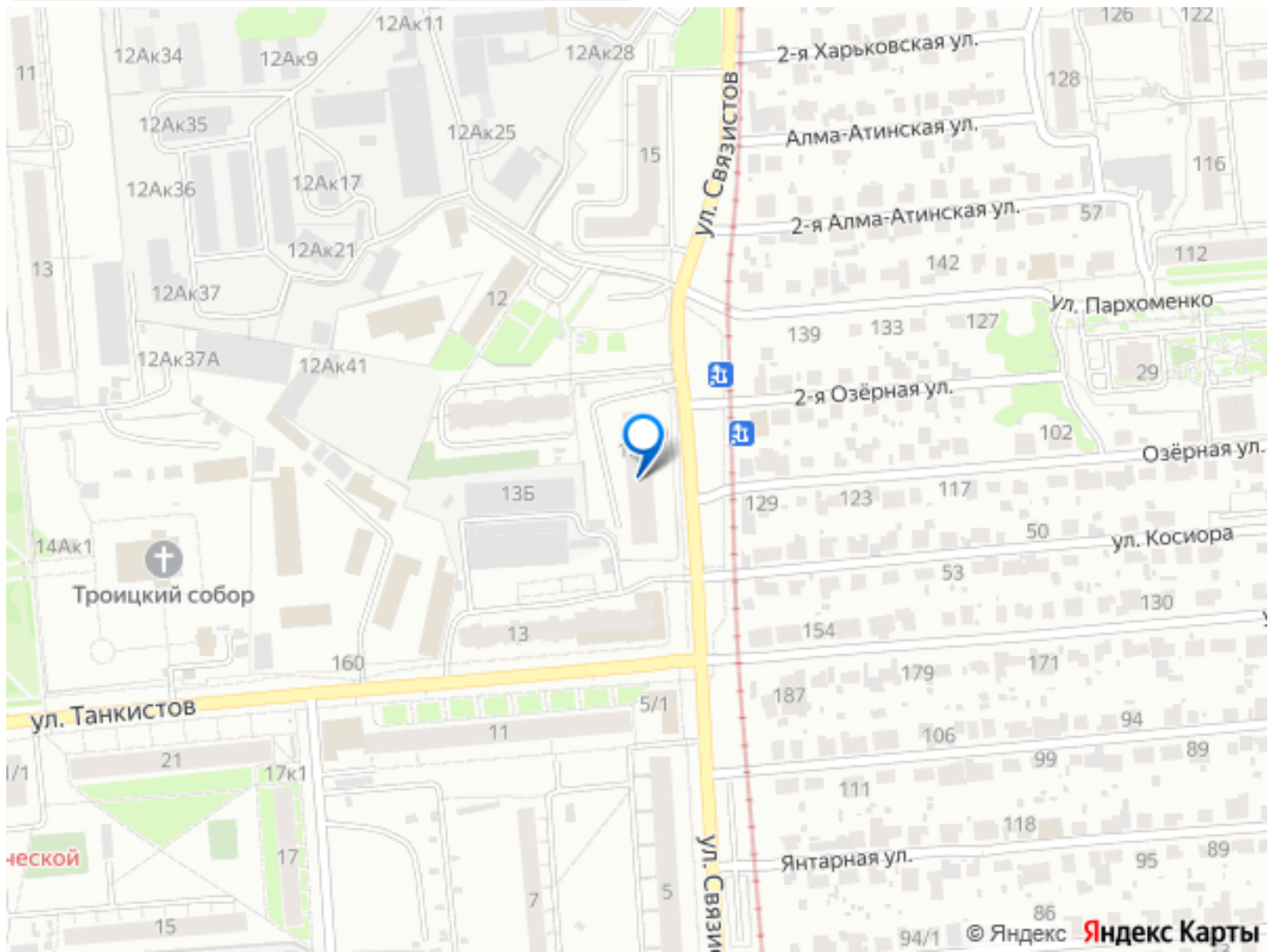
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1556400. Комплекс «Квартет» расположен в Ленинском районе с динамично развивающейся инфраструктурой: рядом Спорткомплекс «Заря», торговые центры «Заря» и «Ягода», в пешей доступности находится Троицкий сквер и Троицкий собор, близость учебных заведений: школа 89, детский сад 133 и 415. Квартира комфорт класса, с очень удобной планировкой, окна выходят на собор. Квартира просторная и светлая. Удобная транспортная развязка. До метро 17 минут на машине. Проектом предусмотрено благоустройство территории. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха маломобильных групп населения с плиточным покрытием, площадки для контейнеров твердых бытовых отходов и стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием. Площадка для выгула собак размещена в границах квартала в радиусе доступности 500 м. Покрытие игровых

детских игровых площадок  
сертифицированное искусственное  
резиновое. Предусмотрена установка малых  
архитектурных форм (скамьи, урны,  
оборудование детских, спортивных и  
хозяйственных площадок). На свободной от  
застройки и покрытий территории  
озеленение путем посева газонов из  
многолетних трав и разбивки цветников с  
подсыпкой растительного грунта слоем 0,20  
м в участки озеленения. На прилегающей к  
жилому дому территории обеспечен  
беспрепятственный доступ маломобильных  
групп населения ко всем элементам  
благоустройства и входам в здание. Запись  
на просмотр по предварительному звонку.  
комиссия с покупателя за оформление  
документов оплачивается отдельно





Move.ru - вся недвижимость России