

Создано: 21.11.2025 в 13:09

Обновлено: 19.12.2025 в 17:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Ельцовская улица, 4/1

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

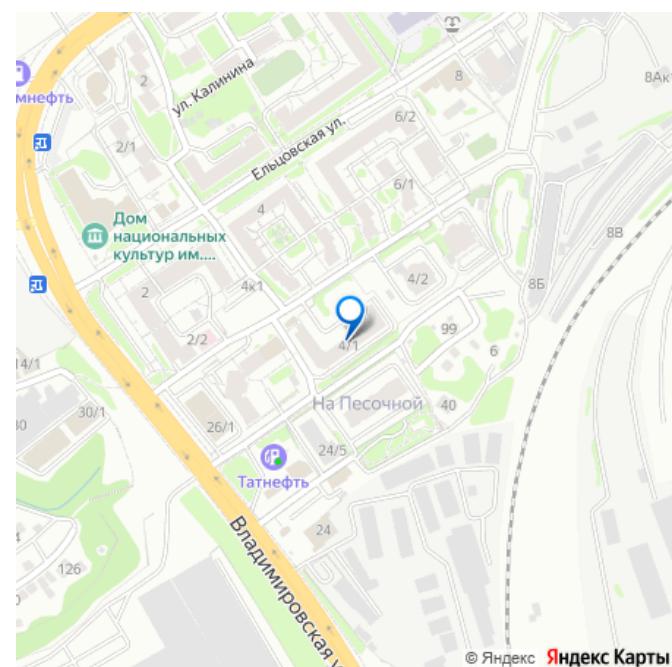
1/10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
174

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

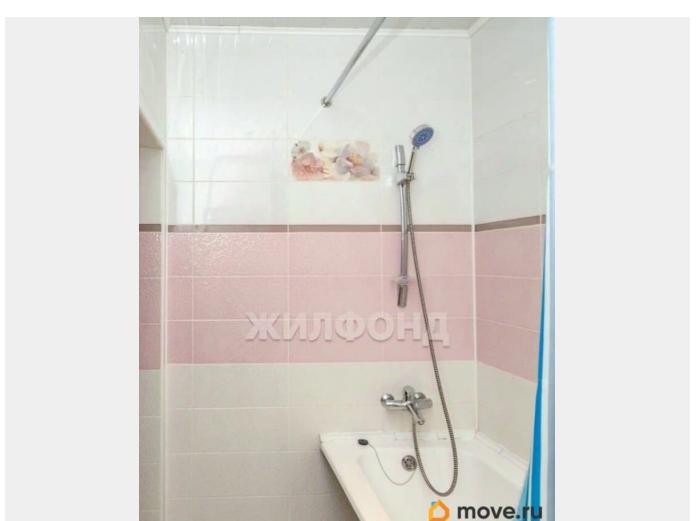
да

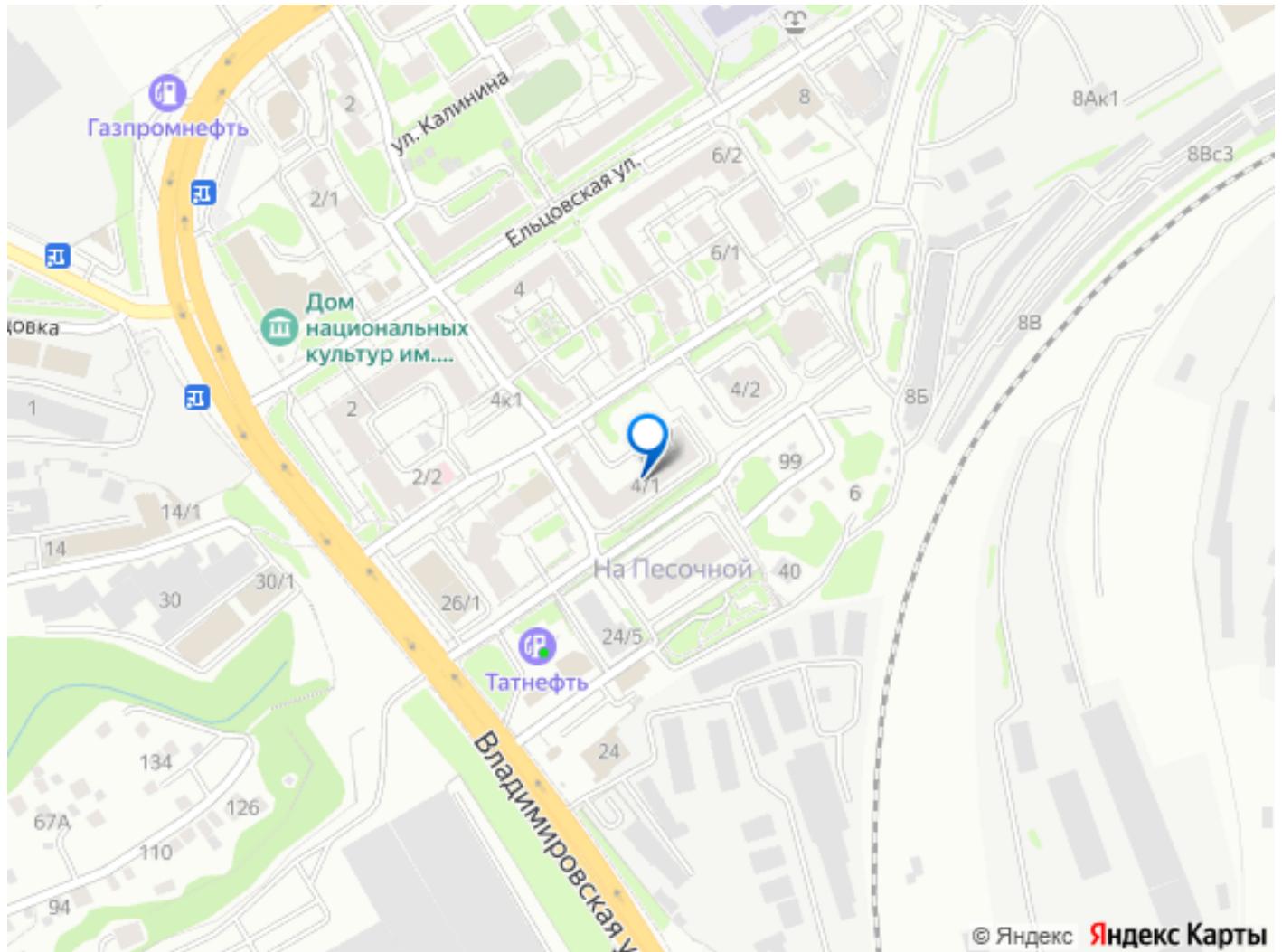
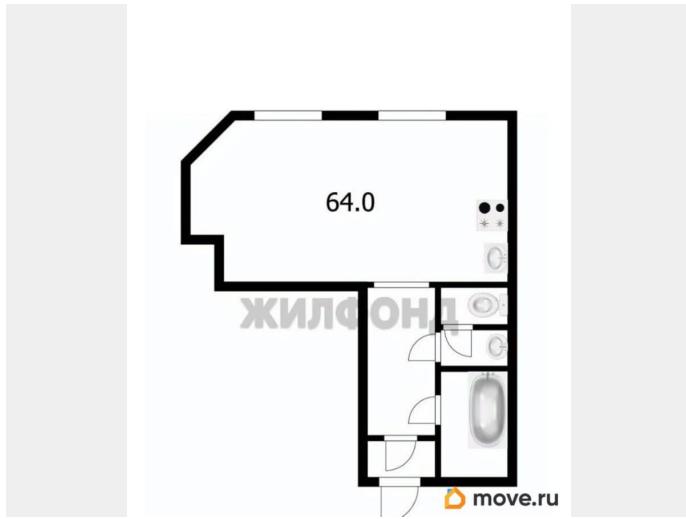
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение!!! С отдельным входом! Можно использовать как квартиру, а можно как офис. Дом 2005 года, классической кирпичной кладки. Хорошая звукоизоляция. До метро 4 остановки, или 30 минут пешком. Удобное расположение дома позволит Вам использовать все преимущества развитой инфраструктуры: школа, поликлиника, детский сад, супермаркеты, ТЦ Малинка, Заельцовский парк, остановки общественного транспорта (в любые направления города) - всё в шаговой доступности. ТERRитория огорожена, автоматические ворота, видеонаблюдение, большая детская площадка. Быстрый выход на сделку. Подходит под все виды расчёта. Чистая продажа. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054137265 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России