

Создано: 19.03.2025 в 16:08

Обновлено: 21.11.2025 в 13:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/6

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

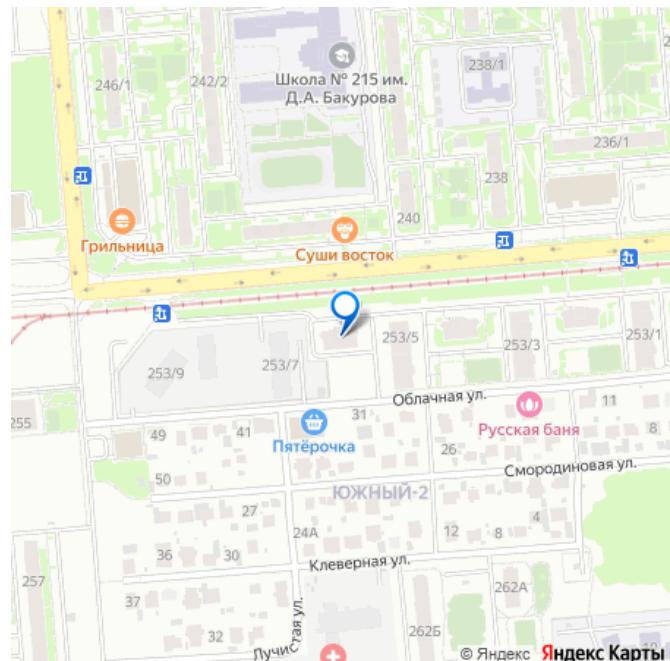
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285969>

053

Собственник

**79137250196**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

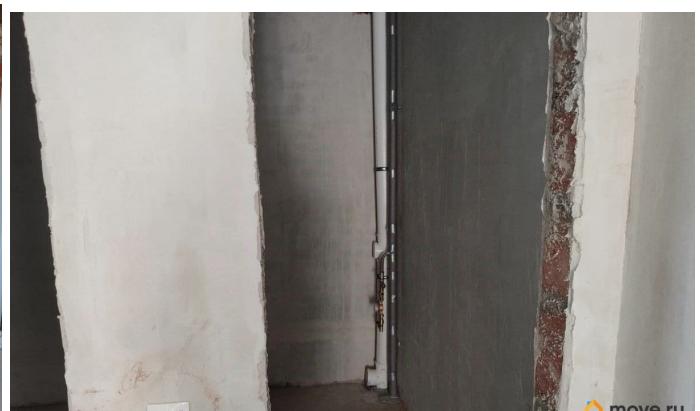
да

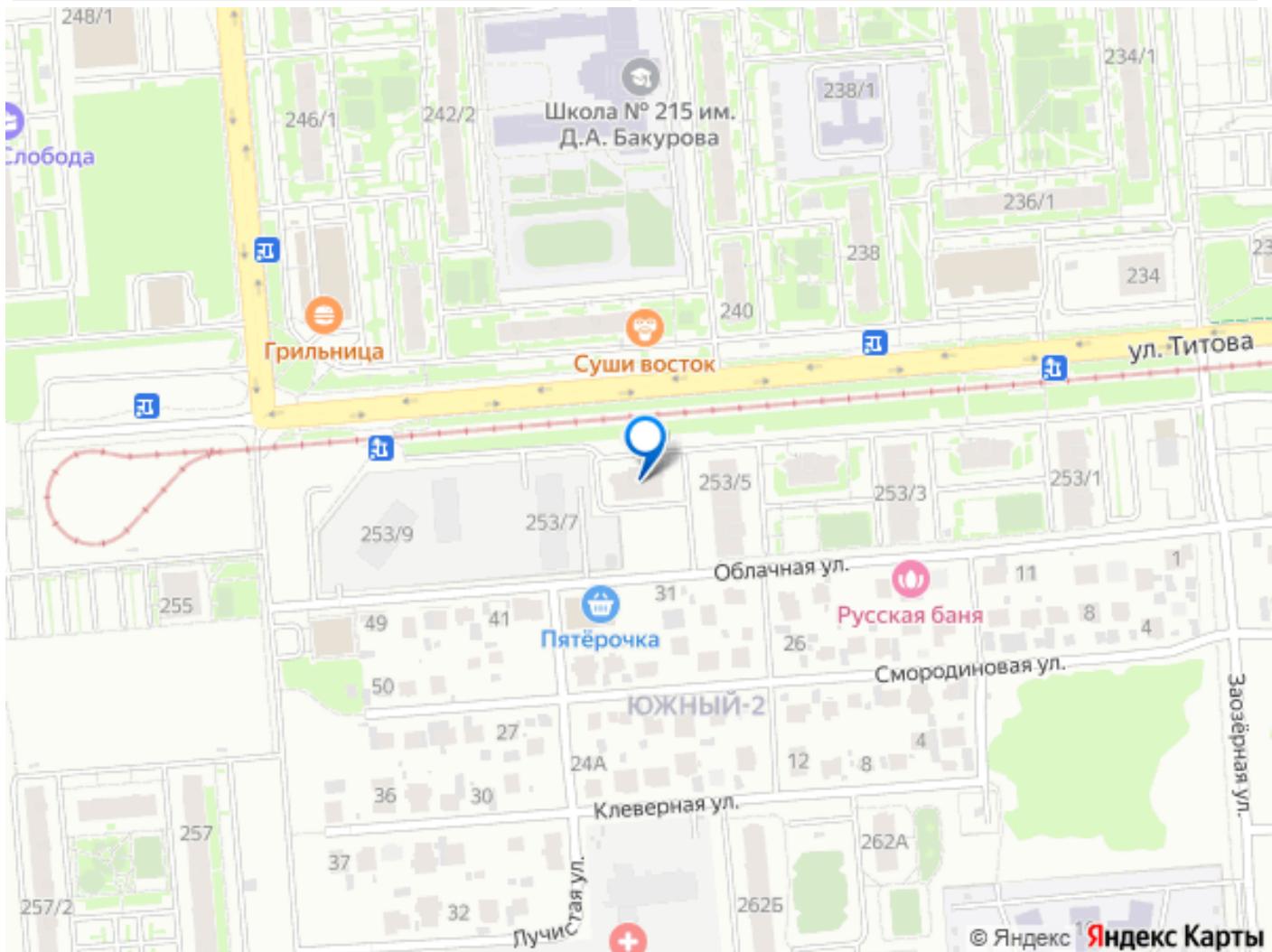
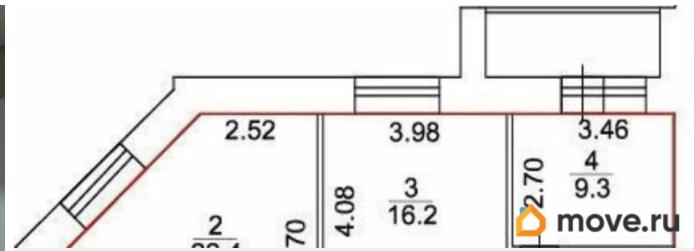
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Выгодное предложение! Такая планировка у застройщика стоит 8 млн.! Просторная 2-х комнатная квартира на видовом этаже с эркером в гостиной, квадратными комнатами, раздельным санузлом, застеклённой лоджией. Широкие подоконники и эркер дают возможность интересных дизайнерских решений. Стены выровнены, на полу качественная цементно-песчаная стяжка, установлена хорошая входная дверь. Дом классической кирпичной кладки, что обеспечивает тепло зимой, прохладу летом, отличную звукоизоляцию, оптимальные показатели влажности и воздухообмена. Благодаря собственной котельной в квартирах тепло, нет плановых отключений, а цены на коммунальные услуги демократичные. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, торговый центр, супермаркеты, кондитерская, аптеки,

салоны красоты, пункты выдачи заказов.  
Рядом городская клиническая больница,  
поликлиника, Троицкий сквер, Центр  
спортивной подготовки Заря /бассейн/, каток,  
футбольное поле и стадион. Возле дома  
остановка трамвая - возможность без пробок  
за 20 минут доехать до метро Карла Маркса.  
Также недалеко остановка автобусов,  
маршрутных такси. Возможна покупка в  
ипотеку. 1 взрослый собственник, без  
обременений, полная сумма в договоре,  
чистая продажа. Возможен быстрый выход на  
сделку. Риелторам просьба звонить только  
при наличии потенциального покупателя.  
Комиссию оплачиваю.





Move.ru - вся недвижимость России