

Создано: 12.10.2025 в 12:40

Обновлено: 18.12.2025 в 13:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Воинская улица, 69

**8 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Воинская улица, 69

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Воинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

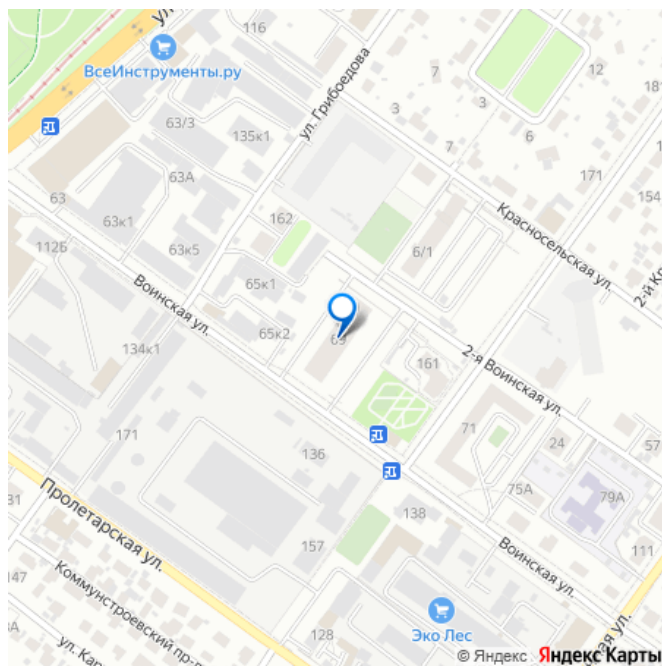
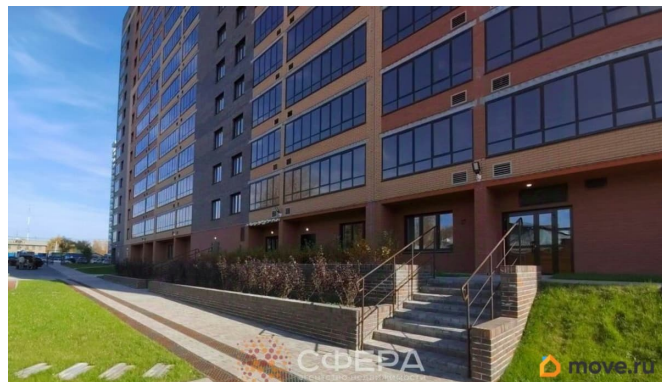
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664281>

**Наталья Романенко, Сфера**

**79137269050**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира-студия, с

ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами!!!

Преимущества: - эргономичная планировка; -

площадь кухни 23 м2; - средний этаж; - два

санузла; - увеличенные окна; - остекленная

лоджия; - стены до 760мм и улучшенная

шумоизоляция; - в квартире установлен

базовый комплект системы умный дом , в

который включены датчики движения и

открытия. Дополнительная информация: -

видеонаблюдение и умное освещение; -

закрытая территория; - комплексное

озеленение и ландшафтный дизайн; -

детские и спортивные площадки; - для

автолюбителей предусмотрено достаточное

количество подземных и наземных парковок.

Инфраструктура и транспортная развязка: - в

пешей доступности, детские сады, школы; -

магазины; - два парка; - транспортная

РАЗВЯЗКА позволяет без труда уехать в

любой район города; - до остановки

общественного транспорта три минуты

ходьбы; - при наличии личного автомобиля удобный выезд в любом направлении, что также позволяет без труда добраться в любой район города. Юридическая информация: - 1 собственник; - без обременения; - средства материнского капитала не использовались. Покупая ЗДЕСЬ квартиру, вы получаете абсолютно все для безопасного и КОМФОРТНОГО проживания!!! ЗВОНИТЕ! И мы ВМЕСТЕ рассмотрим и обсудим все предложения с максимальным комфортом для покупателя и продавца! Ключи в Агентстве, показ в удобное время! С продавцом заключен ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР! С готовностью ответу на все интересующие ВАС вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 75779486

