

Создано: 17.09.2025 в 13:46

Обновлено: 07.12.2025 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

63.81 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

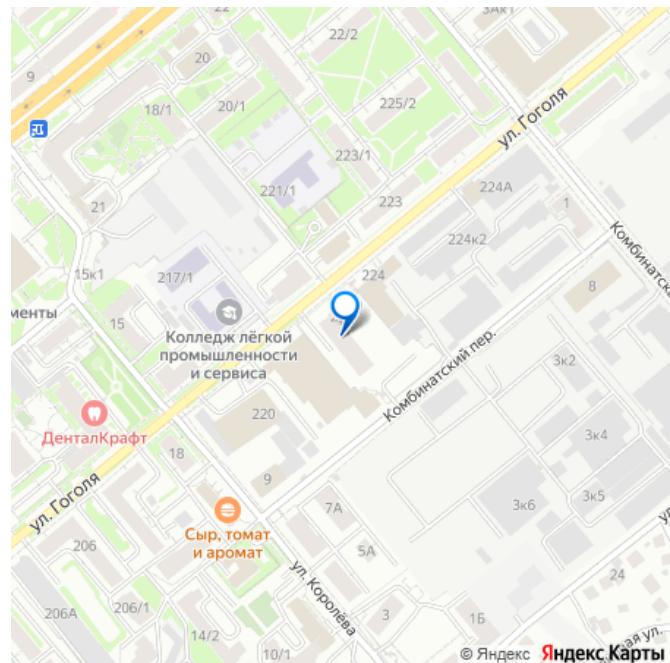
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

401

**Наталья Гребнева, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

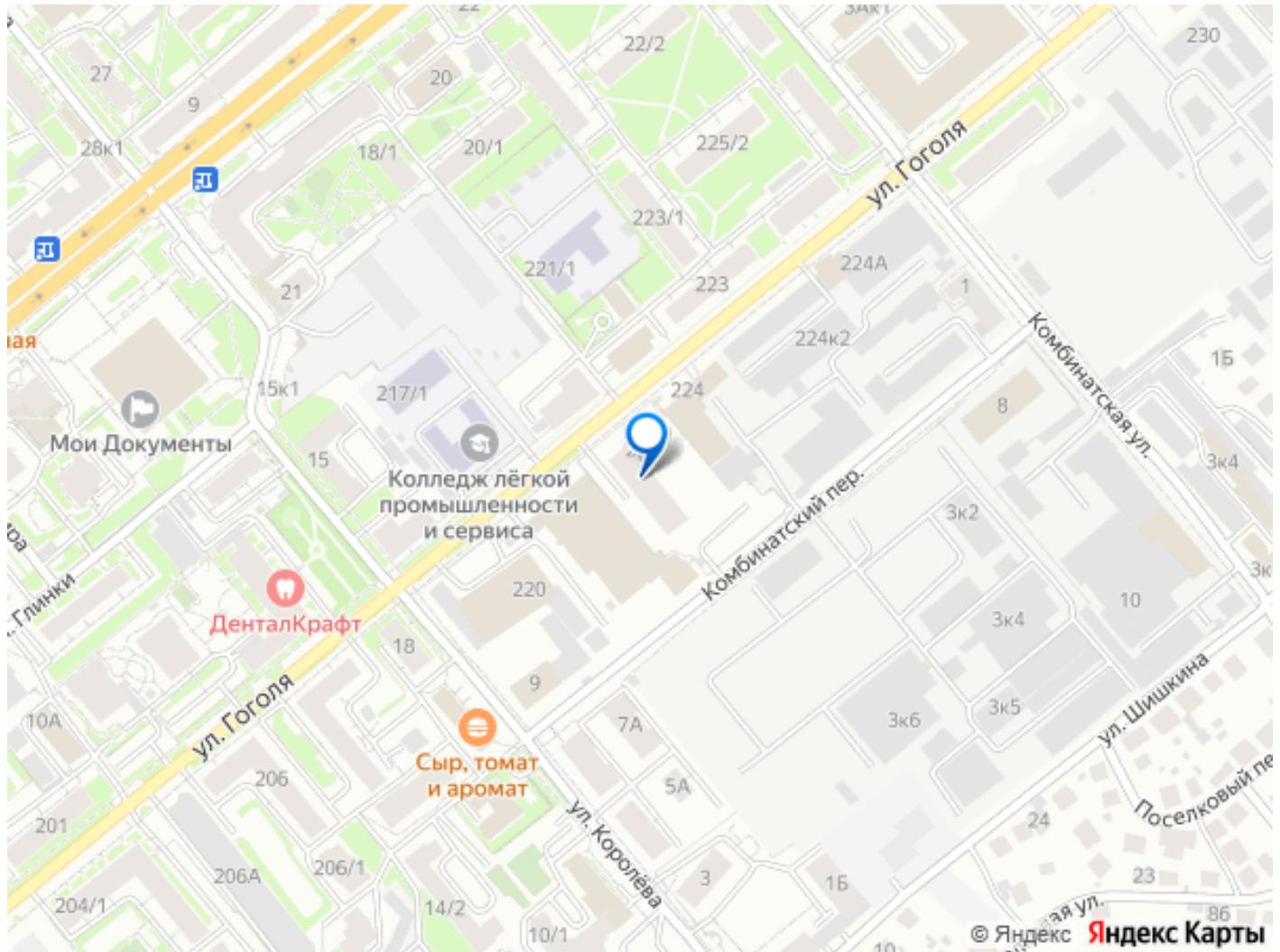
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1772492. Продается шикарная квартира в 15 мин ходьбы от м. Березовая роща! - Вокруг дома прекрасно развита инфраструктура: школы (5 шт в пешей доступности), дет.сады (2-3 мин ходьбы), магазины у дома (Ярче, Пятерочка, Магнит, Сиб.Молл 20 мин пешком), поликлиники и кружки для детей; - Пешком 5 мин до ост. Королева и 7 мин до ост. Авиационный колледж, до м. Березовая Роща 10-15 мин, до центра города 10 мин на авто; - Тихий семейный район, для прогулок подойдет парк Березовая Роща или Каменка, также домовая территория прекрасно оснащена как для детских, так и взрослых развлечений; - Закрытый двор без машин, есть подземный паркинг и возможность поставить авто около дома; - В доме предусмотрены просторные колясочные с замком и зарядкой для электросамокатов; - Возможно приобрести кладовые для хранения крупногабаритных и сезонных вещей; - Увеличенные окна с 2-мя

распашными створками, что позволяет
помыть их изнутри квартиры; - Потолки 2.73
м, удачные планировки.





Move.ru - вся недвижимость России