

🕒 Создано: 06.11.2025 в 10:02

Обновлено: 18.12.2025 в 11:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Иванова, 8**

**14 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377062>

**Александр Александрович Герасимов,  
Этажи**

**79139341212**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

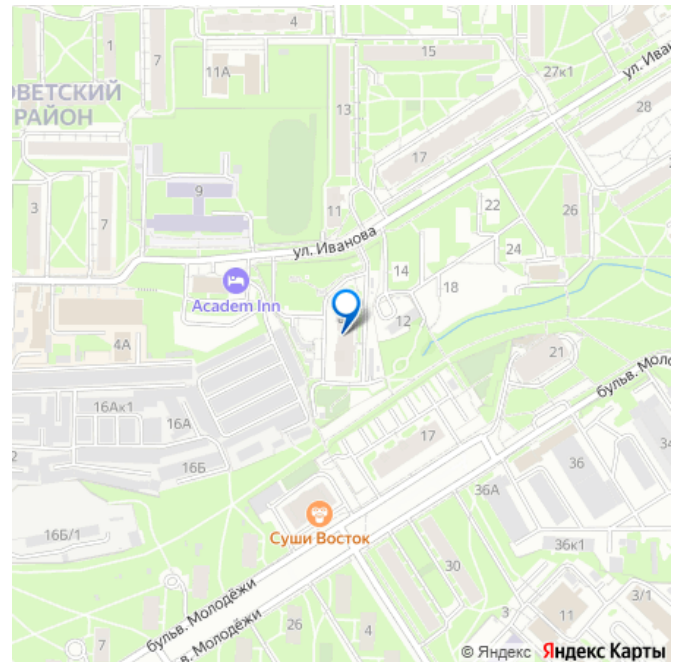
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Срочная продажа, разумный торг, звоните, чтобы уточнить! Двухкомнатная квартира площадью 64 кв. м расположена на 24 этаже современного жилого комплекса Vivanova в Академгородке. Пространство организовано рационально: кухня-гостиная 30,9 кв. м объединена с зоной отдыха, изолированная спальня 18 кв. м обеспечивает приватность. Две лоджии с панорамным остеклением открывают вид на лесной массив, Обское море и закаты. В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту с продуманными деталями: кухонный гарнитур со встроенной техникой (индукционная плита, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, измельчитель отходов, вытяжка), столешница и барная стойка из искусственного камня, отделка стен керамогранитом. Санузлы также отделаны керамогранитом, ванная комната оборудована корпусной мебелью на заказ. В гостиной использована декоративная штукатурка и панель со стабилизированным мхом, не требующим ухода. Квартира оснащена климатической техникой: кондиционер и приточная вентиляция Tion. На окнах и лоджии установлены защитные сетки для домашних животных. Расположение квартиры обеспечивает тишину — с одной стороны лифтовая зона, с



другой спокойные соседи, звукоизоляция в доме на высоком уровне. Южная сторона гарантирует обилие естественного света и тепла даже в холодное время года. Жилой комплекс находится в развитой инфраструктурной зоне: в шаговой доступности школа 61 им. Н.М. Иванова, детские сады, поликлиника, спортивный клуб, аптеки, продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка, К&Б), пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет. Остановка общественного транспорта «Дом быта» и станция «Сеятель» обеспечивают удобную транспортную доступность. Территория комплекса благоустроена: детская и спортивная площадки, парковка. В подъезде работает консьерж, предусмотрены места для хранения велосипедов и колясок. Квартира продается собственником при участии банка, готова к комфортному проживанию без необходимости дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193544 Номер в базе: 9199873

