

Создано: 21.10.2025 в 18:10

Обновлено: 17.12.2025 в 17:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976976>

Анна Сергеевна, ЖИЛФОНД
79942583780

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 4**

8 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

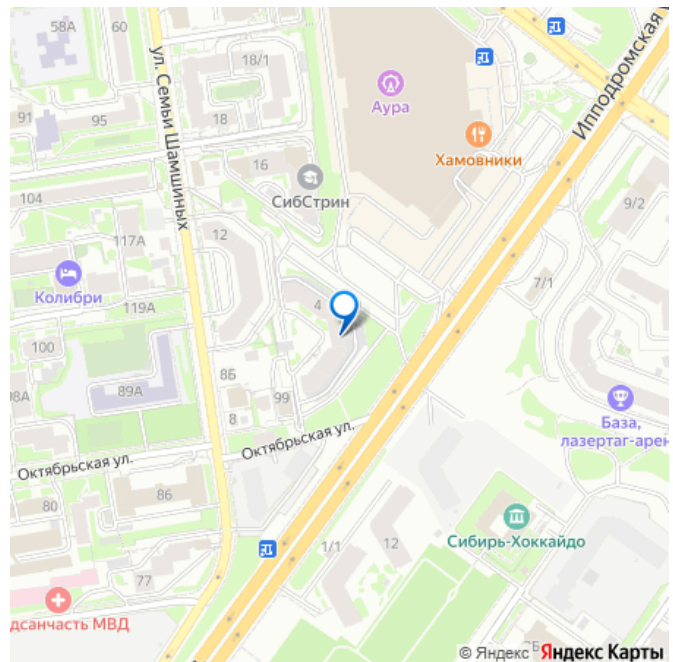
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

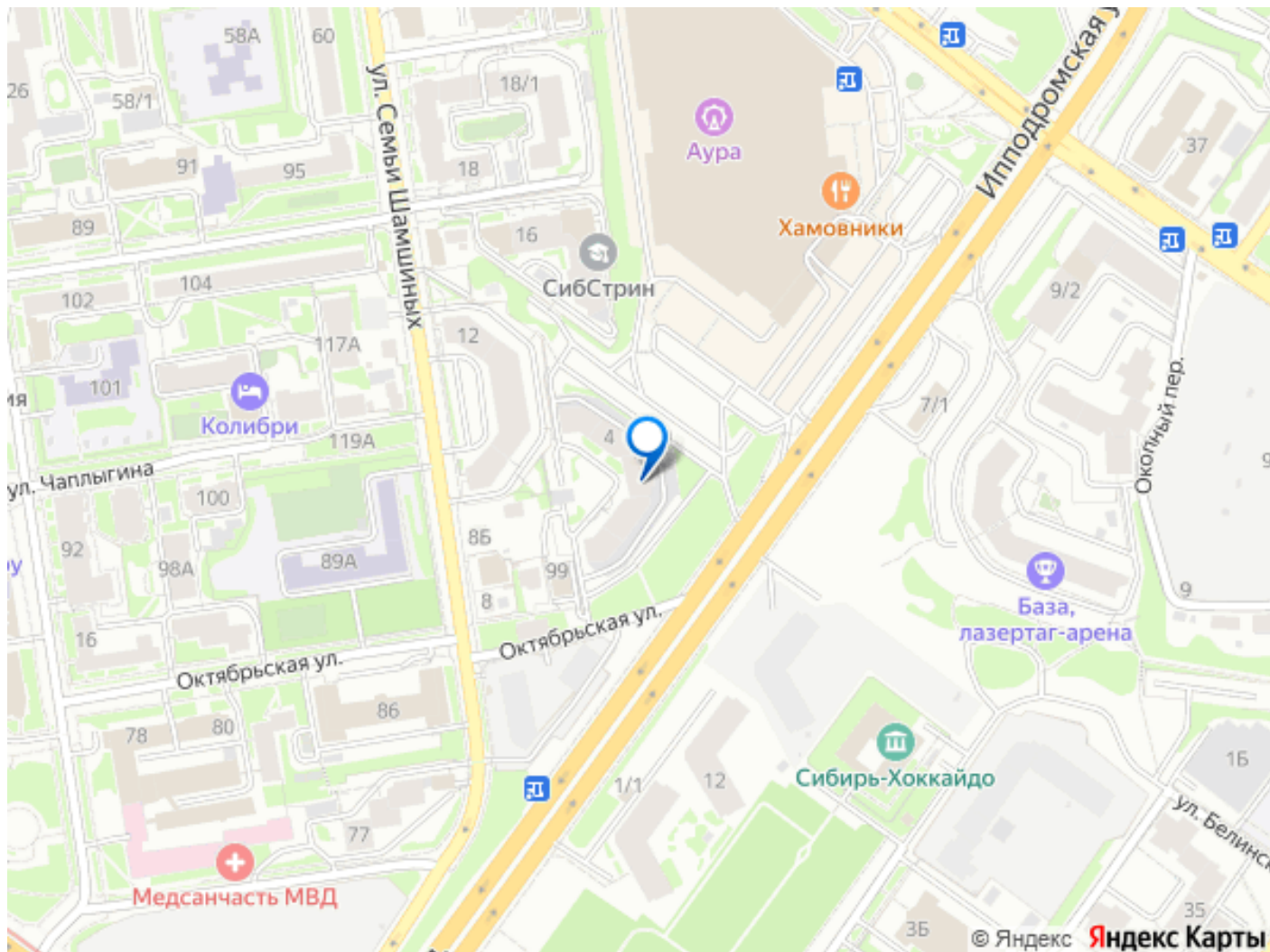
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира с высокими потолками в центре города! Если вы цените качественное КИРПИЧНОЕ домостроение, если для Вас важно, чтобы в вашем доме было тихо и спокойно, а вокруг проживали интеллигентные, образованные и воспитанные соседи, то этот вариант именно для Вас! Дом классической КИРПИЧНОЙ кладки по индивидуальному проекту, 2003 года постройки, в Центральном районе нашего города. В квартире отличная шумоизоляция, за счет толстых КИРПИЧНЫХ стен дома, приходите к нам и вы сами в этом убедитесь! В квартире всегда легко дышится за счет высоких потолков - 3 метра и натурального материала стен дома. Квартира отличного подойдет для проживания семейной пары или одному человеку, а также для выгодной сдачи в аренду, так как расположена в районе с отличной инфраструктурой. В квартире недавно сделан косметический ремонт, мебель на фото включена в стоимость. Также приятными преимуществами нашего предложения являются: современный НОВЫЙ ЛИФТ в доме (установлен в марте 2025 года), красивый вид из окон на ЖК Сакура, ЖК Флотилия. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, ТРЦ Аура - в

соседнем дворе, банки, аптеки, высшие учебные заведения (институты и университеты), поликлиника, медицинские центры. Также рядом расположены парки, скверы, прекрасное место для прогулок и отдыха - Центральный парк. Близость двух станций метро «площадь Ленина» и «Октябрьская», остановки транспорта и удобная развязка для авто обеспечивают быструю транспортную доступность до любого места назначения. Удобная локация дома в центральной части города позволяет организовать качественный культурно-развлекательный досуг с посещением театров, кинотеатров, музеев, кафе и ресторанов. ЗВОНИТЕ ! Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли оценить все ее преимущества. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185686 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России