 Создано: 20.10.2025 в 10:27
Обновлено: 15.12.2025 в 18:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 21/1

7 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 21/1

Округ
[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица
[улица Краузе](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.5 м

Жилая площадь
36.1 м²

Площадь кухни
11.5 м²

Общая площадь
63.7 м²

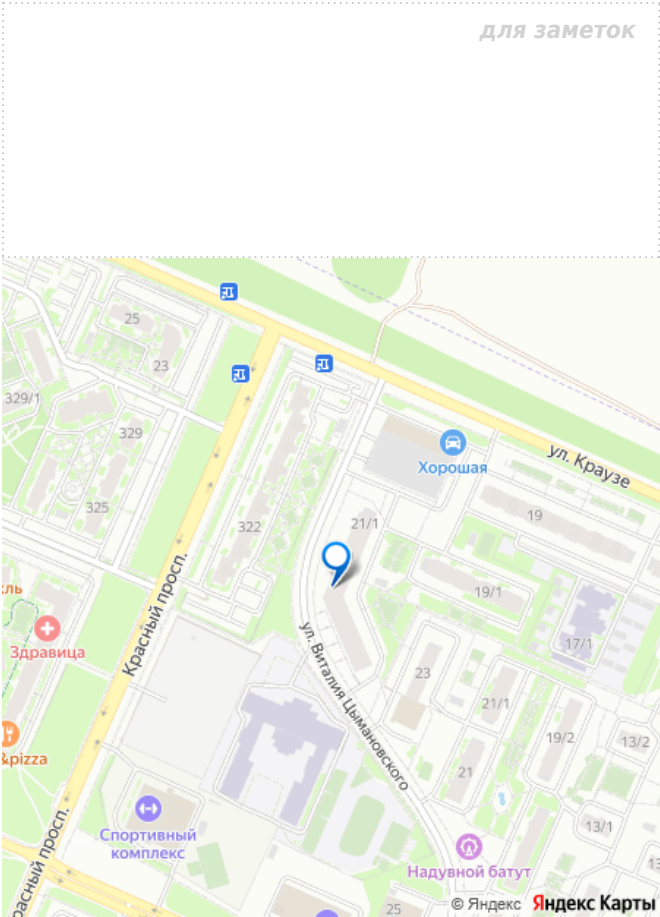
Этаж
10/17

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

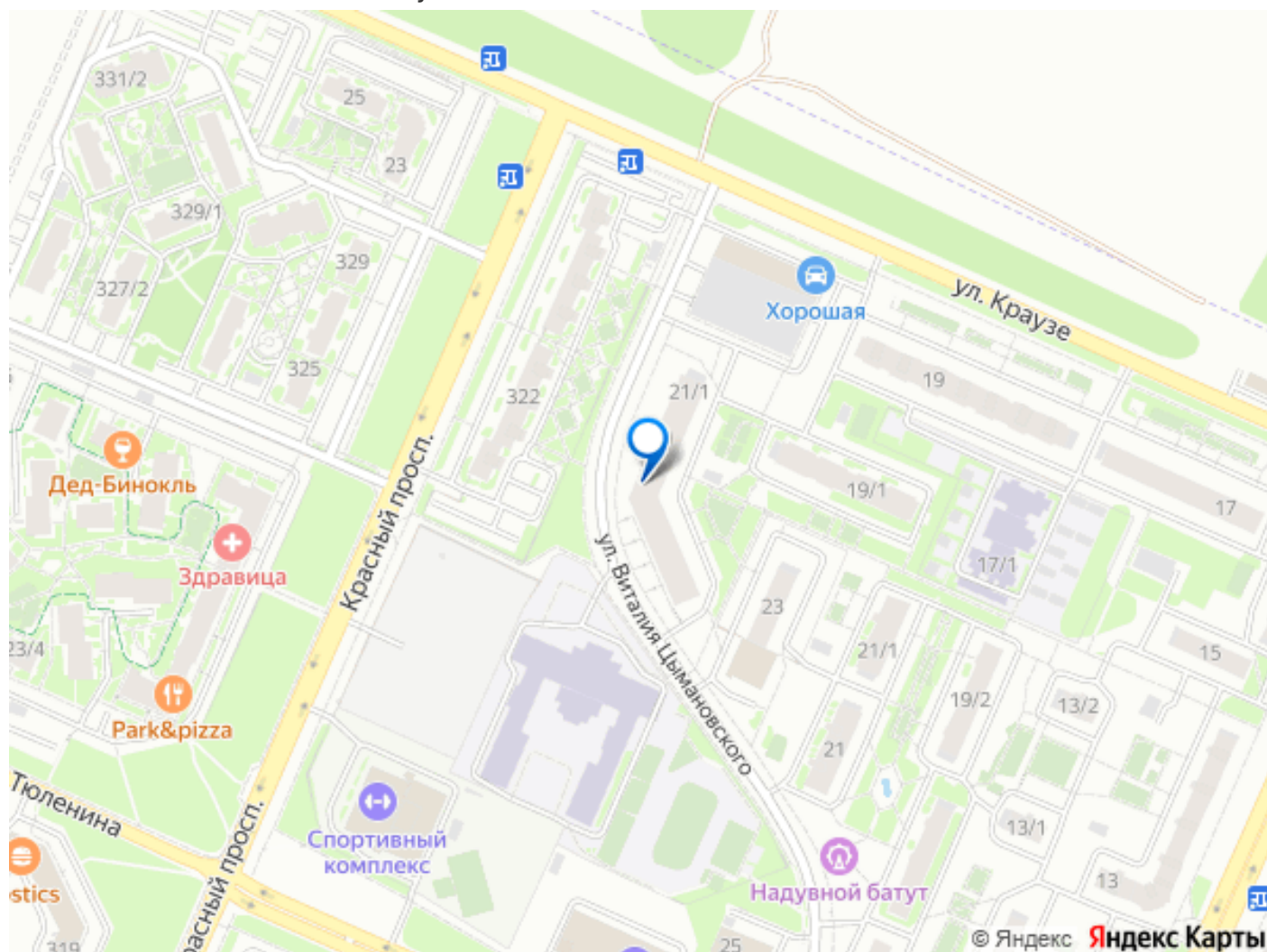
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме на Родниках! Дом построен в 2011 г. Общая площадь составляет 63.7 м2 (без учета лоджий). Застекленные две лоджии. КУХНЯ 11,5 м2 с выходом на большую лоджию. Две изолированные комнаты (14,7 м2 и 21,4м2). В санузле и ванной комнате современная сантехника,керамогранит на полу и стенах. В ванной комнате(4,9 м2), установлена душевая и ванна. Качественная входная и межкомнатные двери. Квартира имеет удобную планировку, что позволяет использовать каждый квадратный метр максимально эффективно. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам и 10 этажу. Просторная входная группа, в подъезде два грузовых лифта. В стоимость квартиры входит встроенная мебель:кухонный гарнитур,шкаф-купе. Остальное по договоренности. Рядом с домом расположены Новые Школа 218, детский сад

74,магазины,аптеки,поликлиники,бассейн,банки и другие объекты инфраструктуры. Для прогулок и активного отдыха в шаговой доступности находится сквер. Также в нескольких минутах ходьбы есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Для автолюбителей имеется парковка во дворе дома,а также рядом с домом есть большой паркинг. Приятный бонус может быть долгосрочная аренда теплого парковочного места. Для детей есть детская площадка, где они могут играть и развлекаться. Квартира находится в тихом и спокойном районе,что позволит вам наслаждаться отдыхом в уютной обстановке. Этот вариант жилья идеально подойдет для семьи с детьми или для тех,кто ценит комфорт и уют.Вы сможете создать свой уголок счастья и наслаждаться жизнью в этой квартире! ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ, без обременений и занижений. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в лучшем районе города Новосибирска.Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого замечательного объекта! Во дворе дома есть детская площадка, где Ваши дети смогут играть и общаться с друзьями. Рядом с домом расположены магазины, кафе, рестораны и торговые центры, что позволит Вам с комфортом делать покупки и проводить время. Также рядом есть школы, детские сады и спортивные комплексы. Удобная транспортная развязка позволит быстро и легко добраться в любую точку города. Рядом с домом есть остановка общественного транспорта. Также рядом расположены парки и зеленые зоны, где Вы сможете насладиться природой и провести время на свежем воздухе. Это отличный

вариант для тех, кто хочет наслаждаться комфортом и уютом своего дома. Звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть квартиру и стать её счастливым владельцем! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174065 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожал



Move.ru - вся недвижимость России