

Создано: 20.10.2025 в 10:27

Обновлено: 15.12.2025 в 18:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Краузе, 21/1**

**7 770 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 21/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

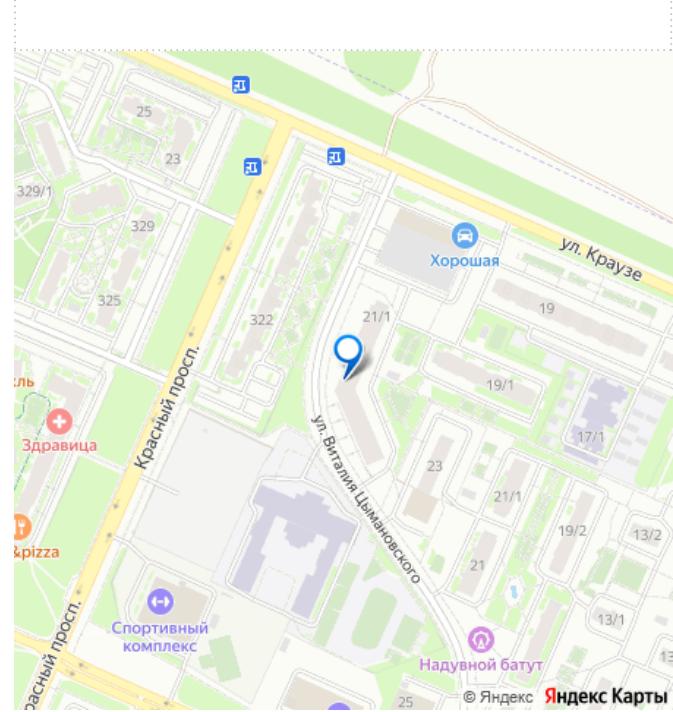
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме на Родниках! Дом построен в 2011 г. Общая площадь составляет 63.7 м<sup>2</sup> (без учета лоджий). Застекленные две лоджии. КУХНЯ 11,5 м<sup>2</sup> с выходом на большую лоджию. Две изолированные комнаты (14,7 м<sup>2</sup> и 21,4 м<sup>2</sup>). В санузле и ванной комнате современная сантехника, керамогранит на полу и стенах. В ванной комнате (4,9 м<sup>2</sup>), установлена душевая и ванна. Качественная входная и межкомнатные двери. Квартира имеет удобную планировку, что позволяет использовать каждый квадратный метр максимально эффективно. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам и 10 этажу. Просторная входная группа, в подъезде два грузовых лифта. В стоимость квартиры входит встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкаф-купе. Остальное по договоренности. Рядом с домом расположены Новые Школа 218, детский сад

74,магазины,аптеки,поликлиники,бассейн,банки и другие объекты инфраструктуры. Для прогулок и активного отдыха в шаговой доступности находится сквер. Также в нескольких минутах ходьбы есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Для автолюбителей имеется парковка во дворе дома, а также рядом с домом есть большой паркинг. Приятный бонус может быть долгосрочная аренда теплого парковочного места. Для детей есть детская площадка, где они могут играть и развлекаться. Квартира находится в тихом и спокойном районе, что позволит вам наслаждаться отдыхом в уютной обстановке. Этот вариант жилья идеально подойдет для семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и уют. Вы сможете создать свой уголок счастья и наслаждаться жизнью в этой квартире! ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ, без обременений и занижений. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в лучшем районе города Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого замечательного объекта! Во дворе дома есть детская площадка, где Ваши дети смогут играть и общаться с друзьями. Рядом с домом расположены магазины, кафе, рестораны и торговые центры, что позволит Вам с комфортом делать покупки и проводить время. Также рядом есть школы, детские сады и спортивные комплексы. Удобная транспортная развязка позволит быстро и легко добраться в любую точку города. Рядом с домом есть остановка общественного транспорта. Также рядом расположены парки и зеленые зоны, где Вы сможете насладиться природой и провести время на свежем воздухе. Это отличный

вариант для тех, кто хочет наслаждаться комфортом и уютом своего дома. Звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть квартиру и стать её счастливым владельцем! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174065 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожал

