

Создано: 22.05.2025 в 09:17

Обновлено: 27.11.2025 в 19:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Иванова, 8**

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

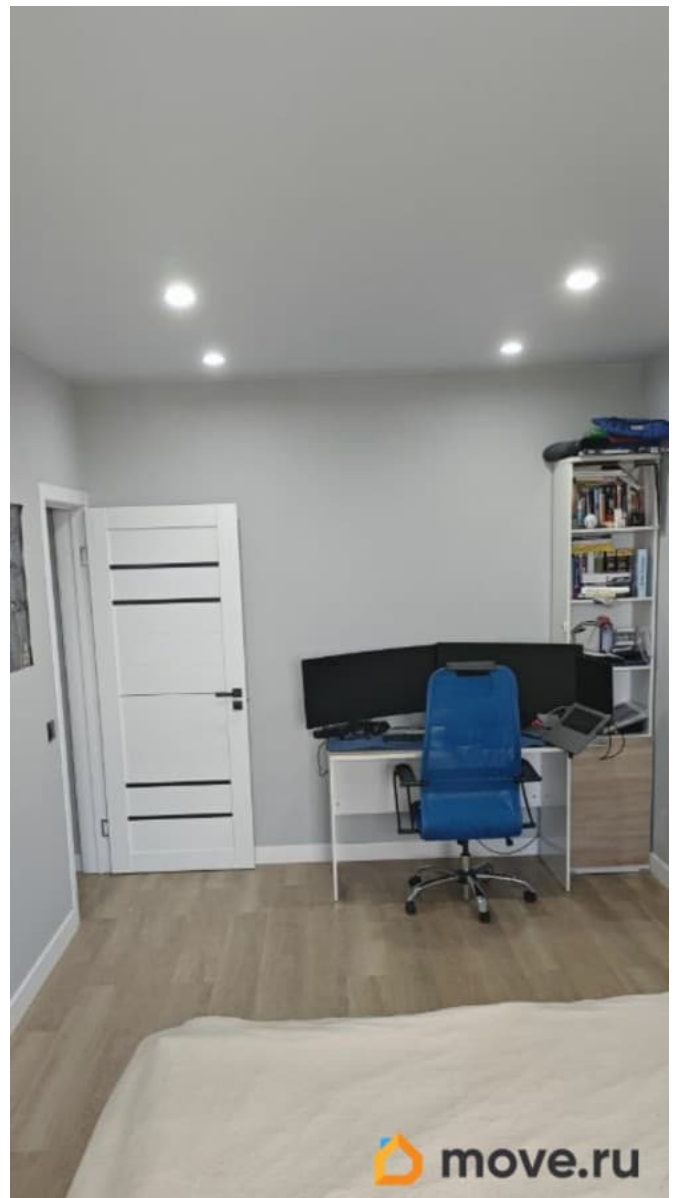
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284840649>

Собственник

79139839151

для заметок

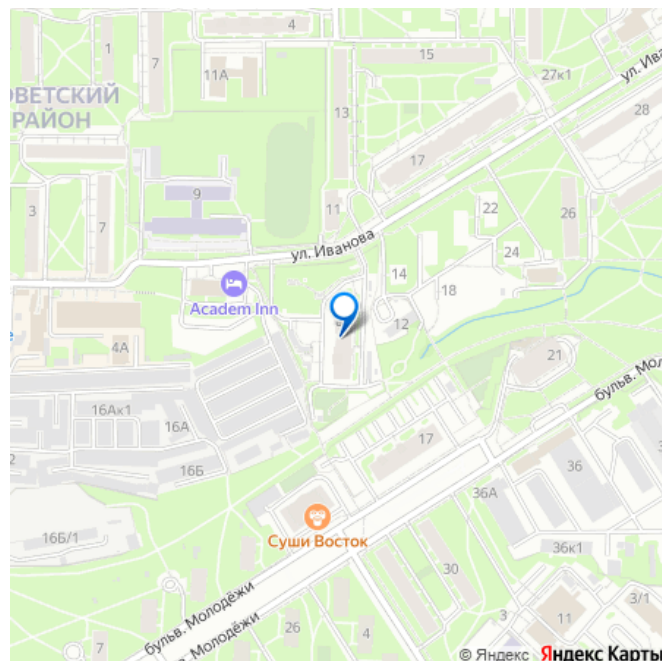


	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	да

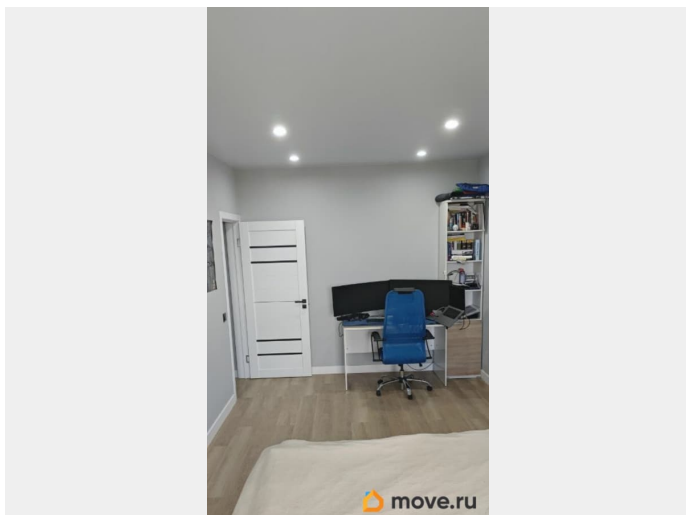
возможна ипотека, лифт, парковка

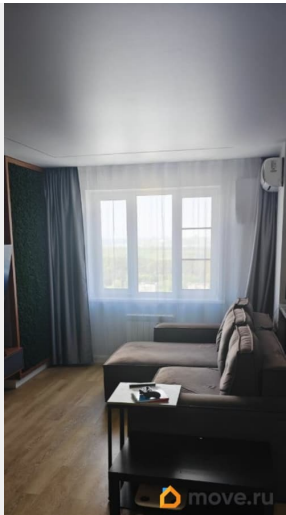
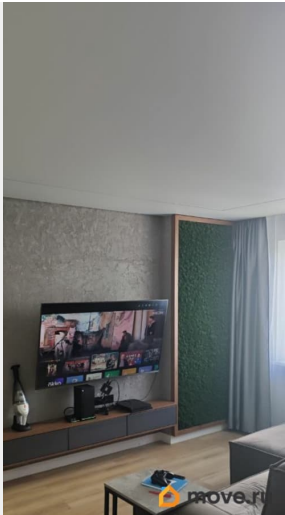
Описание

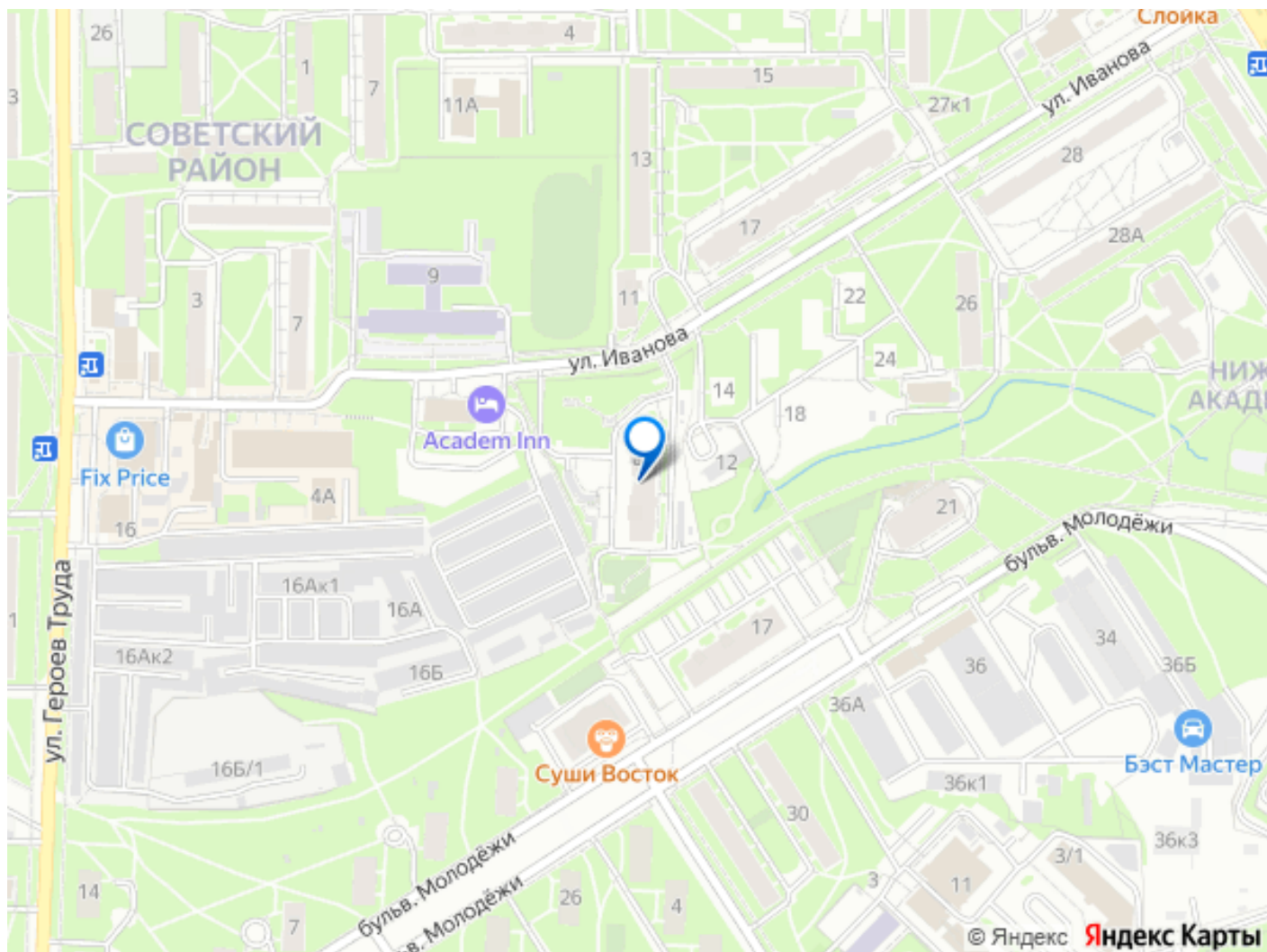
Продается двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Vivanova в центре микрорайона «Щ» (Нижняя зона) Академгородка. Кухня-гостиная общей площадью 30.9 кв.м, изолированная спальная — 18 кв.м. раздельный санузел, 2 лоджии с панорамным остеклением. С 24 этажа открывается шикарный вид на лес и Обское море, а также — на вечерние закаты. В квартире сделан ремонт по дизайн-проекту (на фото). Имеется кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (индукционная плита, посудомоечная машина, духовка, микроволновка, измельчитель отходов, вытяжка). Столешница и барная стойка — искусственный камень. Стена — керамогранит. Также, керамогранитом выложены санузлы. В гостиной и ванной — корпусная мебель по индивидуальному заказу (барный шкаф на кухне, шкаф и



консоль в гостиной, тумба под раковину).
трёхместный диван, шкаф-купе в прихожей.
В гостиной одна стена оформлена при помощи декоративной штукатурки, имеется декорированная панель со стабилизированным мхом (не требует ухода)
В наличии кондиционер и приточная вентиляция (Tion). На лоджии и окне смонтированы сетки-антикошки для безопасности ваших питомцев. С одной стороны квартиры — лифтовая зона, с другой — тихие соседи. Слышимость в доме нулевая, соседи не беспокоят вас, а вы — соседей. Квартира очень тёплая (солнечная сторона), вплоть до того, что зимой почти никогда не включали себе отопление. Рядом с домом находится средняя общеобразовательная школа 61 им. Н.М. Иванова, детские сады, поликлиника. В шаговой доступности спортивный клуб, аптеки, продуктовые магазины (Магнит, Магнит-Косметик, Пятерочка, К&Б), пункты выдачи Ozon, Wildberries, Я.Маркет. Рядом остановка «Дом быта» и станция «Сеятель». На закрытой территории дома имеется детская площадка, спортивная площадка, парковка. В подъезде присутствует консьерж, парковка для велосипедов и детских колясок. Квартира продается собственником при участии банка. Стороннее сопровождение сделки не требуется.







Move.ru - вся недвижимость России