

Создано: 22.05.2025 в 09:17

Обновлено: 27.11.2025 в 19:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Иванова, 8****14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

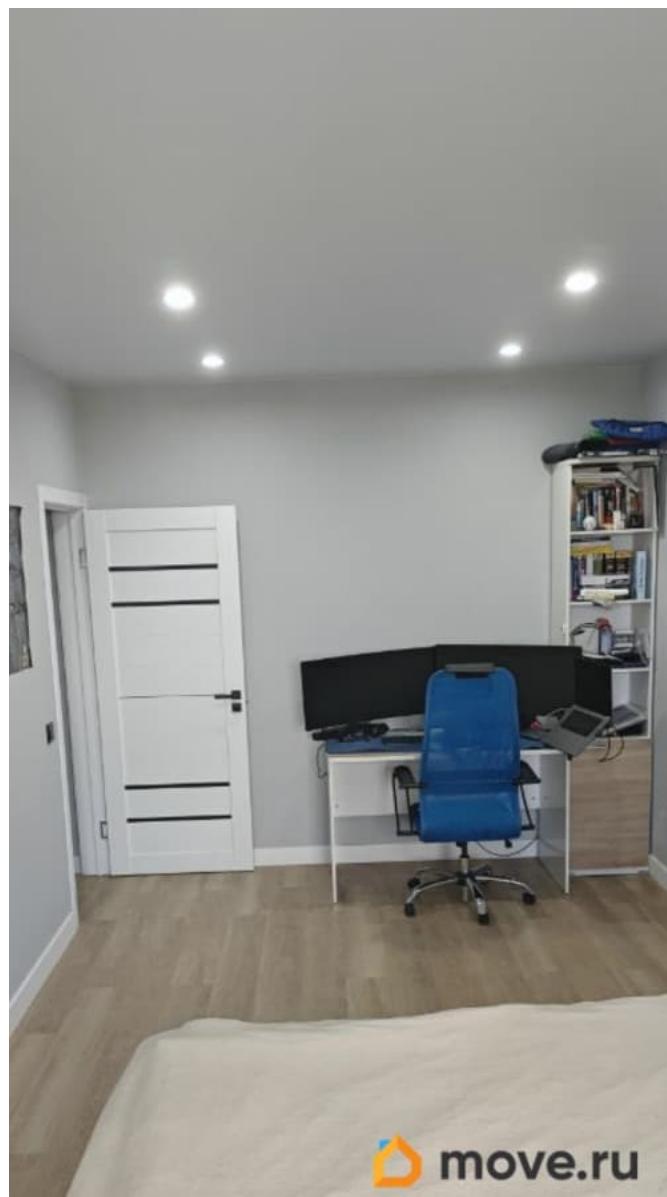
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9284840
649](https://novosibirsk.move.ru/objects/9284840)**Собственник****79139839151**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

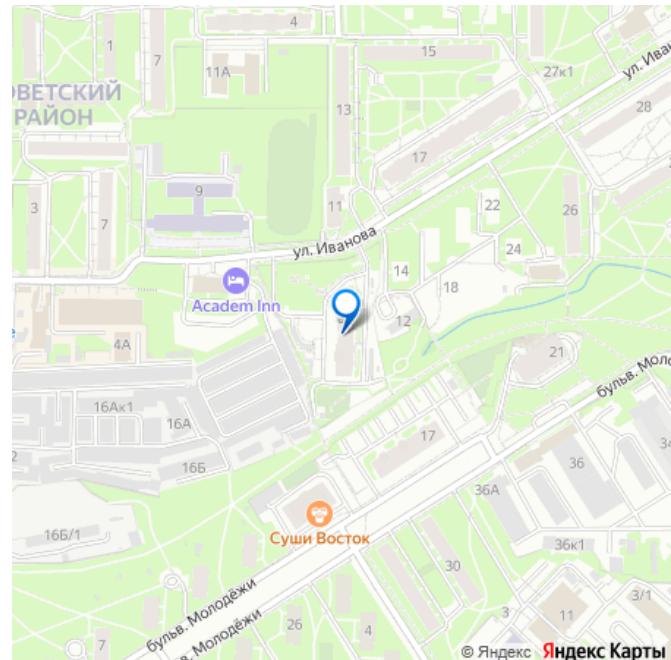
Покупка в ипотеку

да

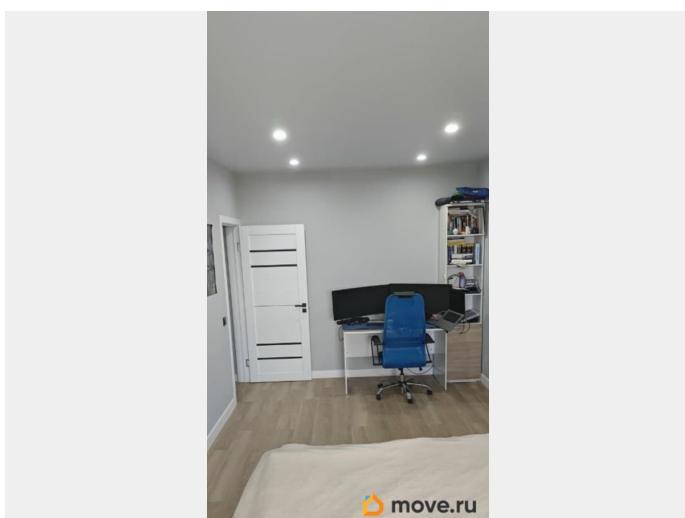
возможна ипотека, лифт, парковка

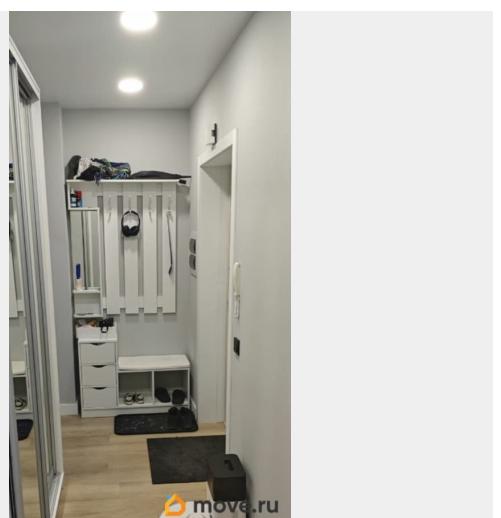
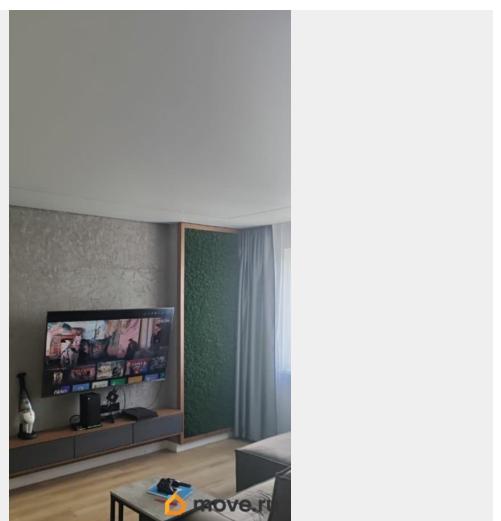
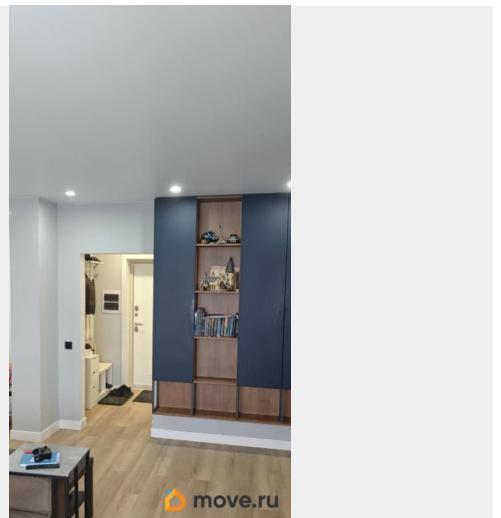
Описание

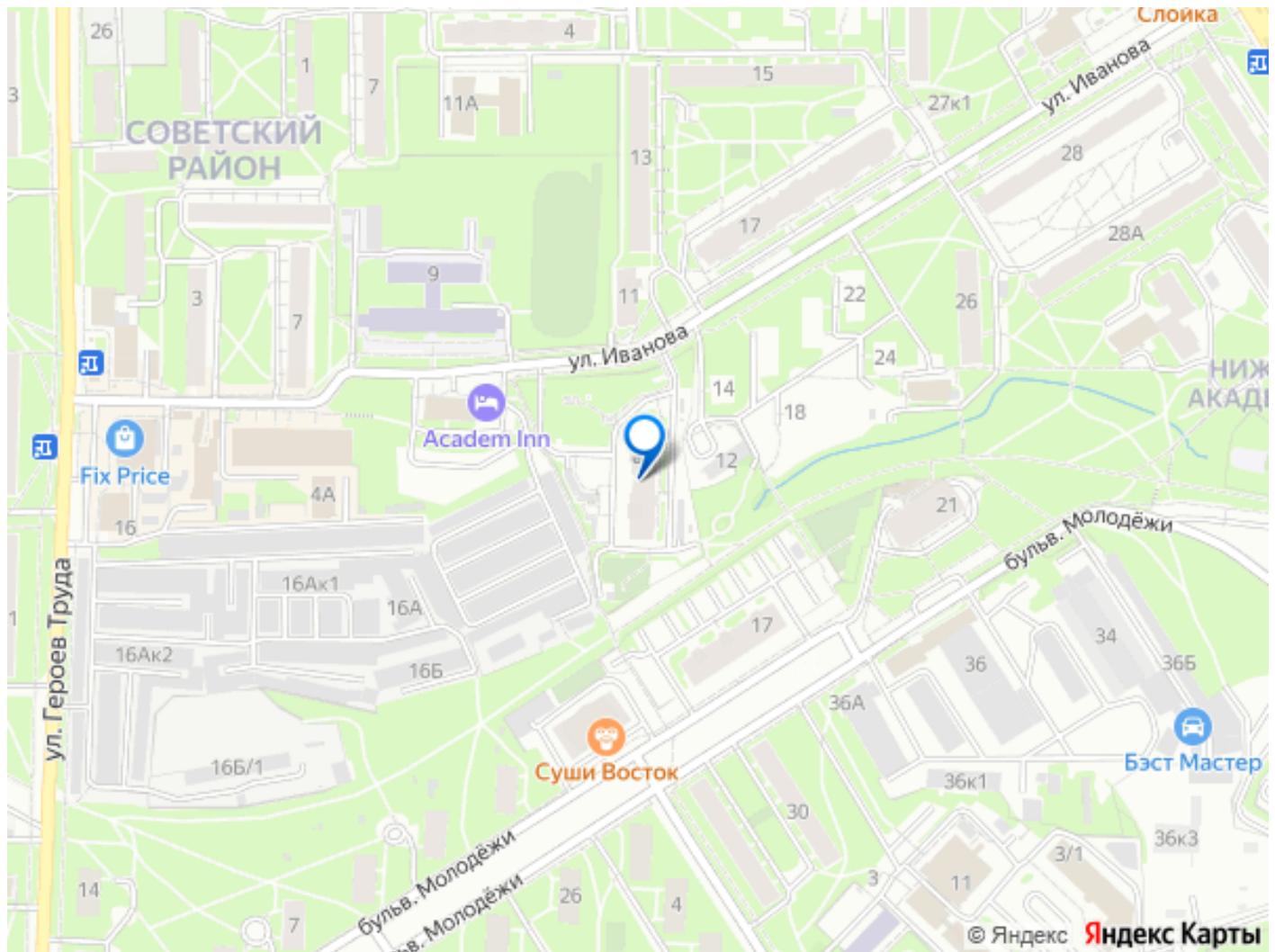
Продается двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Vivanova в центре микрорайона «Щ» (Нижняя зона) Академгородка. Кухня-гостиная общей площадью 30.9 кв.м, изолированная спальная — 18 кв.м. раздельный санузел, 2 лоджии с панорамным остеклением. С 24 этажа открывается шикарный вид на лес и Обское море, а также — на вечерние закаты. В квартире сделан ремонт по дизайн-проекту (на фото). Имеется кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (индукционная плита, посудомоечная машина, духовка, микроволновка, измельчитель отходов, вытяжка). Столешница и барная стойка — искусственный камень. Стена — керамогранит. Также, керамогранитом выложены санузлы. В гостиной и ванной — корпусная мебель по индивидуальному заказу (барный шкаф на кухне, шкаф и



консоль в гостиной, тумба под раковину).
трёхместный диван, шкаф-купе в прихожей.
В гостиной одна стена оформлена при
помощи декоративной штукатурки, имеется
декорированная панель со
стабилизированным мхом (не требует ухода)
В наличии кондиционер и приточная
вентиляция (Tion). На лоджии и окне
 смонтированы сетки-антикошки для
безопасности ваших питомцев. С одной
стороны квартиры — лифтовая зона, с другой
— тихие соседи. Слышимость в доме нулевая,
соседи не побеспокоят вас, а вы — соседей.
Квартира очень тёплая (солнечная сторона),
вплоть до того, что зимой почти никогда не
включали себе отопление. Рядом с домом
находится средняя общеобразовательная
школа 61 им. Н.М. Иванова, детские сады,
поликлиника. В шаговой доступности
спортивный клуб, аптеки, продуктовые
магазины (Магнит, Магнит-Косметик,
Пятерочка, К&Б), пункты выдачи Ozon,
Wildberries, Я.Маркет. Рядом остановка «Дом
быта» и станция «Сеятель». На закрытой
территории дома имеется детская площадка,
спортивная площадка, парковка. В подъезде
присутствует консьерж, парковка для
велосипедов и детских колясок. Квартира
продается собственником при участии банка.
Стороннее сопровождение сделки не
требуется.







Move.ru - вся недвижимость России