

Создано: 31.07.2025 в 16:12

Обновлено: 06.12.2025 в 19:16

Новосибирская область, Бердск, улица  
Красная Сибирь, 96

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 96

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

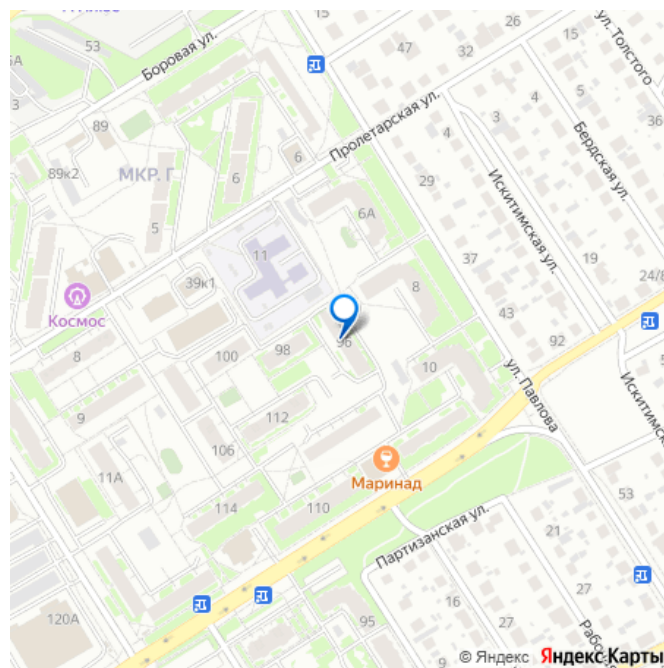
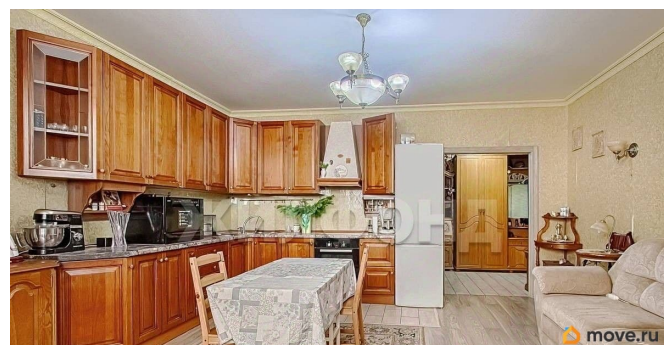
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286785462>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3-комнатную студию улучшенной планировки в кирпичном доме свежей постройки. В квартире просторная кухня-гостиная 22м.кв и две спальни, раздельный санузел- большой туалет и ванная комната. Лоджия застеклена и утеплена, убран балконный блок, что значительно увеличивает полезную площадь. Выполнен хороший ремонт - кафель в санузлах, на полу - ламинат, в коридоре и рабочей зоне кухни - керамогранит, пластиковые окна, хорошие качественные ( из натурального дерева) межкомнатные и надежная металлическая входная двери. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур , остальная мебель по договоренности. У дома прекрасная локация. Рядом ДК Родина, множество магазинов и торговых центров, парковые зоны, пешая доступность до бора и берега Обского моря, отличная транспортная развязка. Возможен также прямой обмен на 2-комнатную или большую 1-комнатную квартиру с доплатой. Предлагайте свои варианты - мы всё рассмотрим. Торг имеется. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 14 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

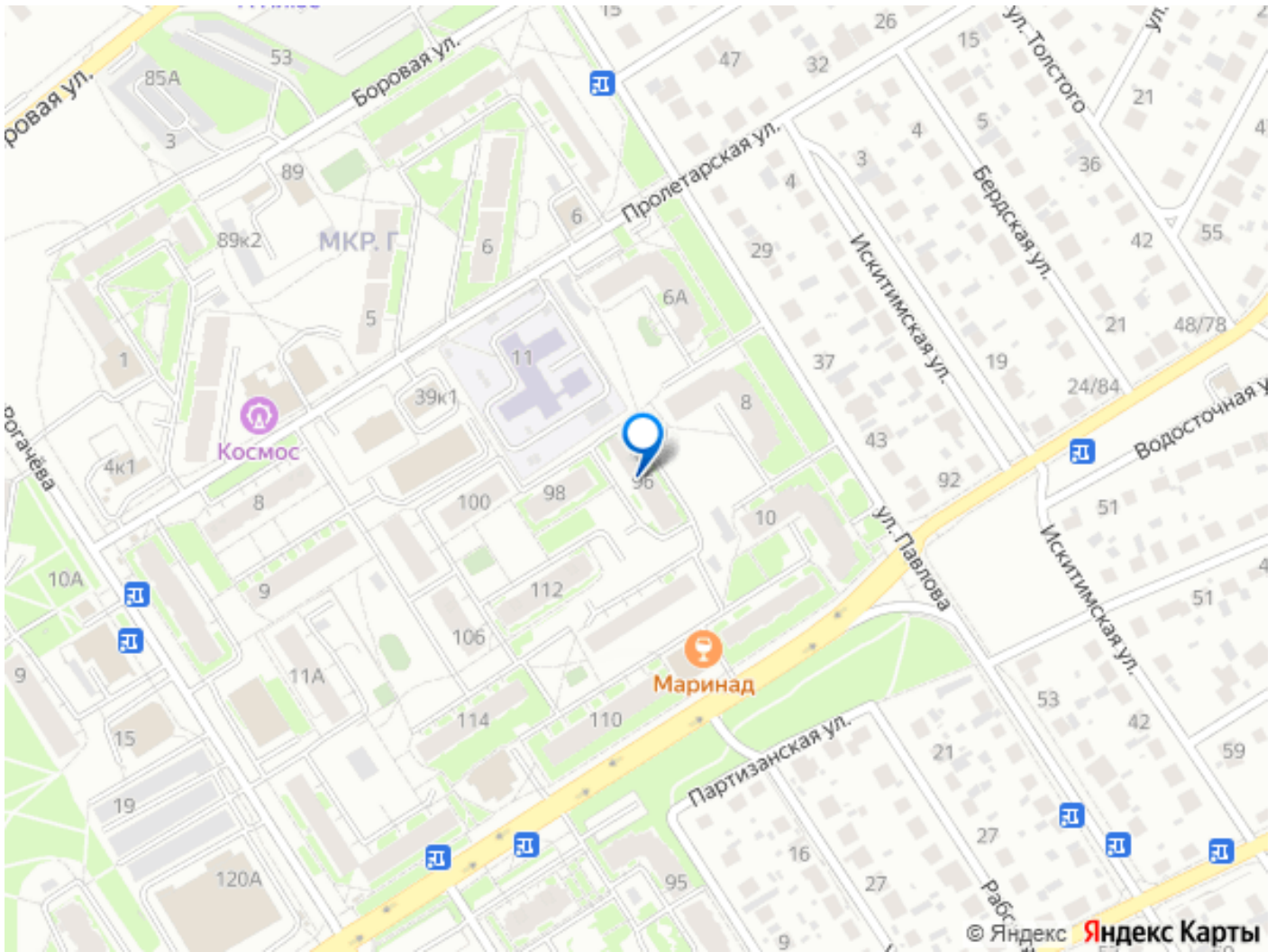
пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054145187. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России