

Создано: 03.12.2025 в 13:49

Обновлено: 19.12.2025 в 18:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 61

10 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 61

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

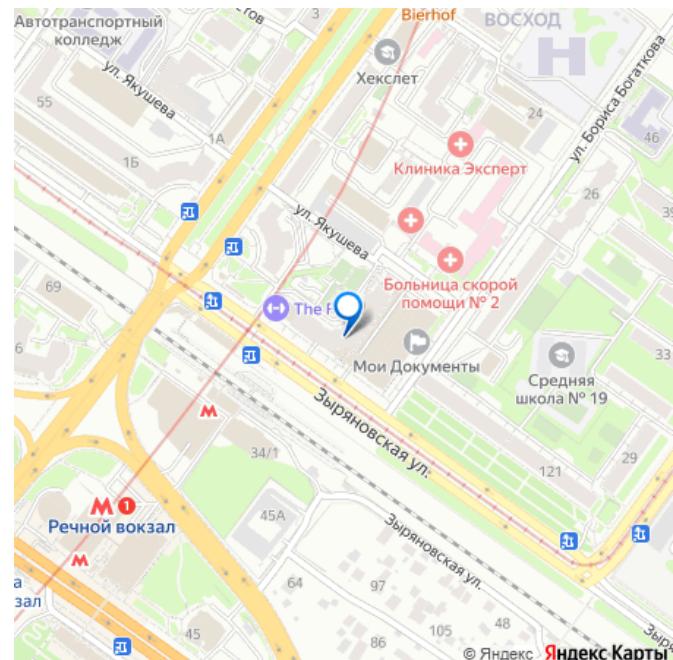
10 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

2/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>

411

Анна Ивановна, ЖИЛФОНД

79390415499

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

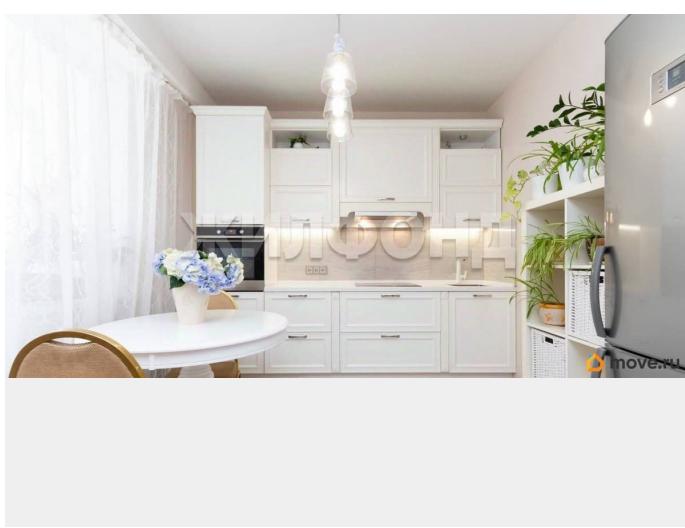
Описание

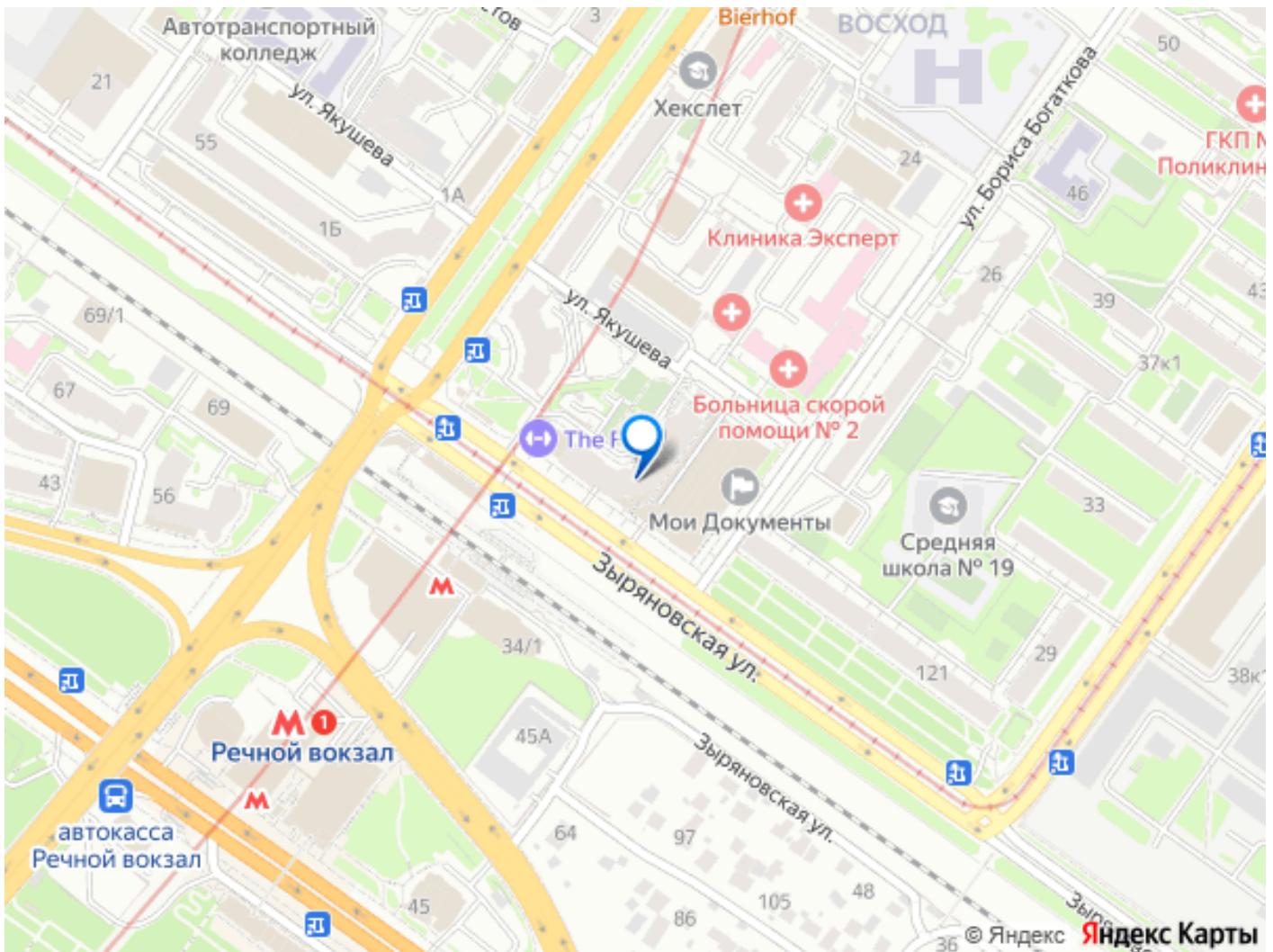
Квартира ВАША МЕЧТА!!! ТОРГ!!! Светлая, теплая, уютная, просторная квартира в трех минутах от метро, пяти минутах от набережной!!! Что еще нужно для жизни и отдыха. Квадратура указана БЕЗ УЧЕТА 2 лоджий общим размером 8,21 кв. м (3,85 и 4,36). Педантично выполненный ремонт в светлых тонах пастельной палитры не оставит вас равнодушными. Качественные межкомнатные двери, продуманное освещение добавляют уюта. Так как квартира находится внутри квартала, шум дороги не слышен, нет дорожной пыли. В санитарном узле установлена инсталляция и подключена качественная сантехника, в том числе имеется гигиенический душ. Пол сделан сплошным покровом по системе без порогов покрыт керамогранитом и ламинатом высокого качества. По периметру квартиры проложена шумоизоляция. В квартире установлена прочная входная дверь. Два застекленных балкона, которые можно

утеплить и устроить уютное гнездышко для отдыха либо кабинет для работы! В ПОДАРОК оставим кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф в прихожей, тумбу под телевизор. Остальная мебель по отдельной договоренности. Удобное расположение дома, выходы с охраняемой территории на Зыряновскую и на ул. Якушева. Закрытая территория добавляет камерности двору, с видео наблюдением, крытая гостевая парковка, детская площадка, турники, облагороженная придомовая территория, подземная парковка. РЯДОМ ВСЕ!!! Школы, детские сады, медицина, банки, торговые и развлекательные заведения. Остановки общественного транспорта. Появился интерес? Да, эту квартиру стоит посмотреть!

Звоните. Покажу. ***Помогу получить ипотечное решение по наиболее выгодной ставке. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054122419 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России