

Создано: 22.08.2025 в 09:10

Обновлено: 17.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 9/2

12 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

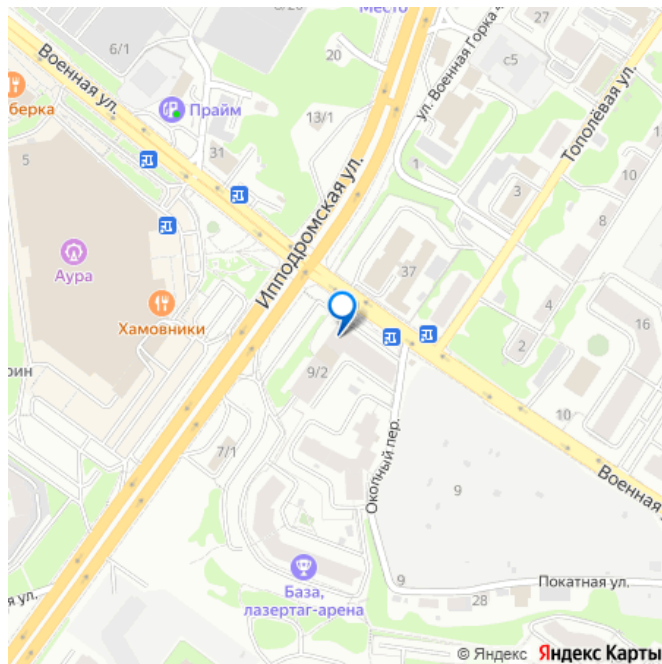
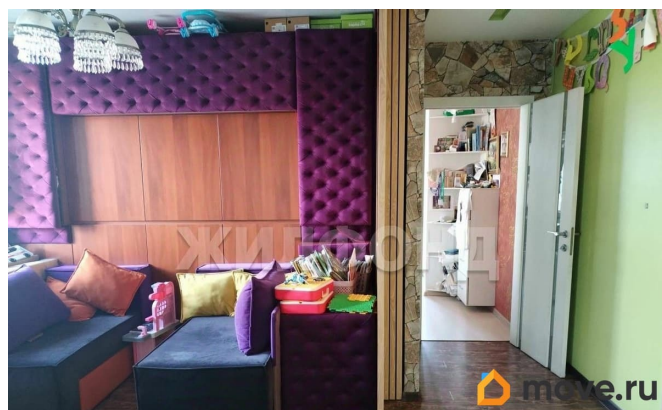
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284312859>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная солнечная квартира с окнами на две стороны в центре города в ЖК Европейский. Квартира расположена в центральной части дома, в кирпичной семейной секции, по 4 квартиры на этаже.

Выполнен ремонт из дорогих качественных материалов по индивидуальному дизайн-проекту. Установлена качественная польская входная дверь Gerda SX Premium с видеоглазком и шумоизоляцией.

Качественные итальянские межкомнатные двери Софья. Сдвижная система позволяет трансформировать пространство квартиры.

Просторная ванная. Реализовано инженерное решение для системы кондиционирования.

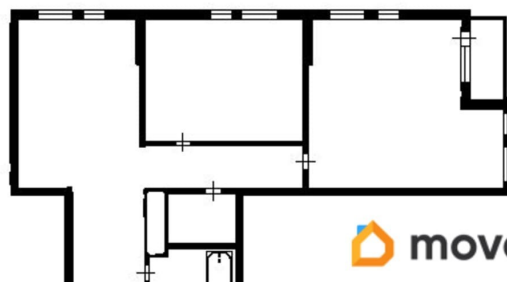
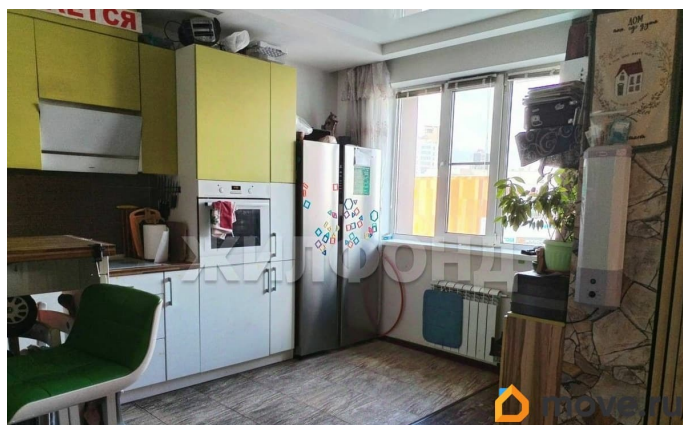
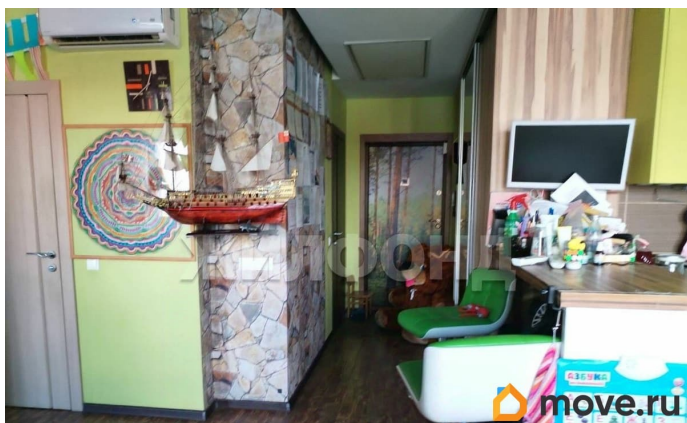
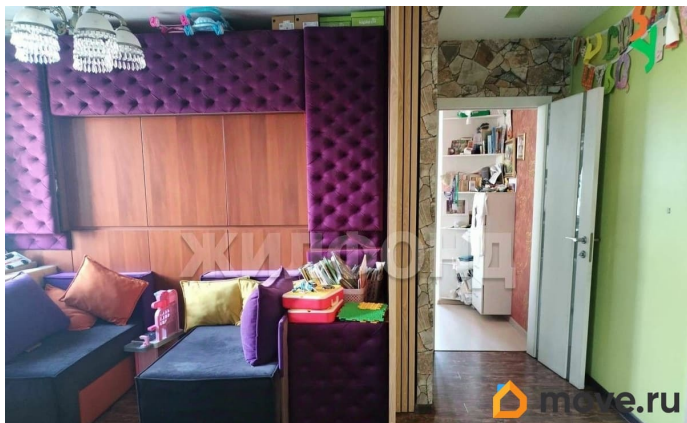
Дополнительная система промышленной фильтрации воды. Стены, отделяющие квартиру от соседей, граничат с кухонными зонами. Стены заменены и усилены все стеклопакеты, произведена шумоизоляция стен и потолков. В санузлах установлена автоматическая вентиляция и теплый пол, 2

водонагревателя. В подарок будущим владельцам остаются 2 шкафа-купе. По согласованию: мебель в санузлах, кухонный гарнитур и встроенная система хранения с каретной стяжкой. Чистый ухоженный подъезд с входной группой на 2 стороны дома (внутренний двор и внешний), безбарьерная среда, видеодомофон через приложение, 2 бесшумных грузовых лифта с видеофиксацией, работает консьерж-сервис. Для автолюбителей есть подземный паркинг (покупка отдельно), а так же предусмотрено много парковочных мест во дворе, в шаговой доступности гаражные кооперативы.

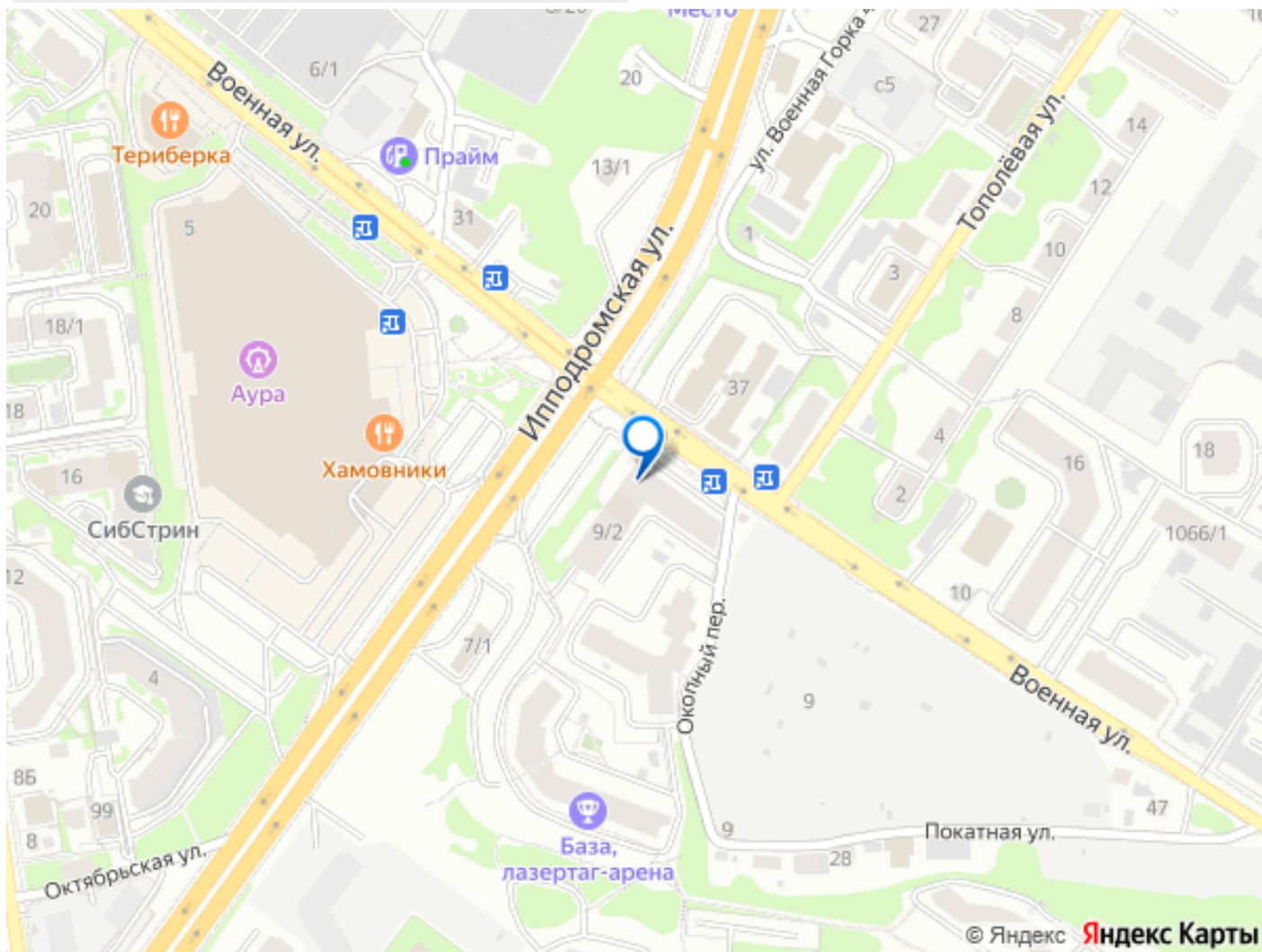
Территория дома закрыта, по периметру установлено видеонаблюдение. На первом этаже ЖК находится стоматология sky dent, аптека, салон красоты. Вид из окон на ТЦ Аура и ул. Ипподромскую. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 202, лицей 185, детские сады, художественная школа, множество различных учреждений дополнительного образования, университеты РАНХИГС, НГУЭУ, НГУАДИ. Напротив дома расположен ТЦ Аура с современным кинотеатром, множеством различных магазинов, кафе и ресторанов. В шаговой доступности расположен театр оперы и балета НОВАТ, 2 станции метро пл. Ленина и Октябрьская. Так же у дома есть автобусная остановка, что позволяет добраться до любой точки города.

Единственный собственник (договор ДДУ) без ипотек и обременений с прозрачной и краткой историей. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 12 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171370 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России