

Создано: 21.05.2025 в 07:46

Обновлено: 08.12.2025 в 10:33

Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 13

**9 600 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

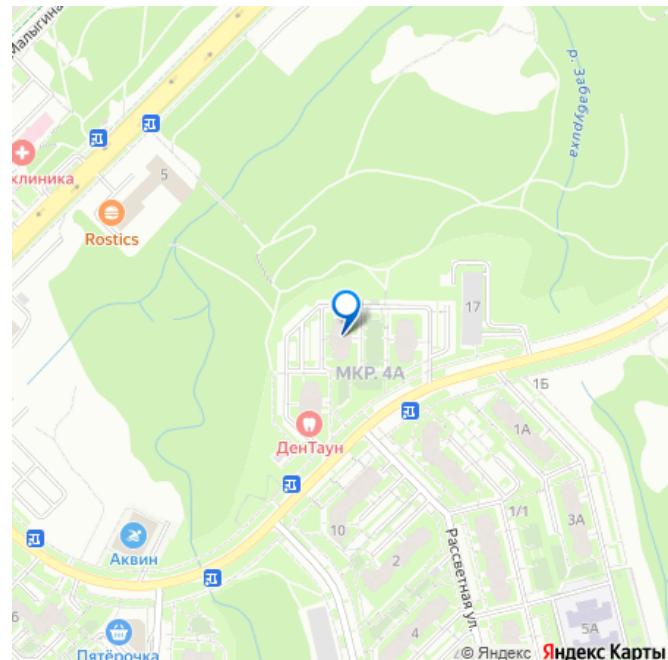
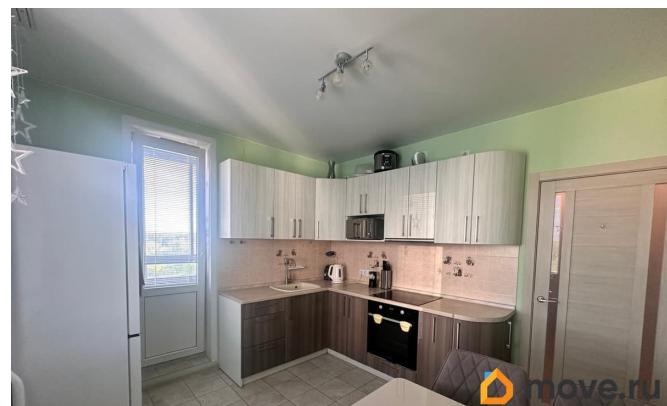
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279686>

427

ТАТЬЯНА Алещенко, Кольцовская  
служба недвижимости

**79831321684**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесен задаток. Цена актуальна, пока не продан встречный вариант! Предлагаем вашему вниманию просторную 2-х комнатную квартиру в мкр 4а в Кольцово. Квартира с ремонтом, в хорошем состоянии, на полу ламинат, стены оклеены обоями под покраску в светлых тонах по всей квартире. Квартира очень теплая, светлая, комфортная для проживания. Окна выходят на 2 стороны, солнце в квартире в течении всего дня по кругу. Высокий этаж, красивый вид из окна. Очень удачная планировка с большой кухней и выходом на лоджию, просторная спальня со своей гардеробной комнатой и жилая комната, которую вы можете использовать по своему усмотрению как гостиную или спальню, раздельный сан.узел, коридор. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, мебель в сан.узле, встроенный шкаф в прихожей. Площадь квартиры 61.8 кв.м + лоджия 3.2 кв.м 1 взрослый собственник, без обременений и т.п., Дом расположен в окружении лесного массива, рядом тропинка, через мостик вы попадаете в центр Кольцово

на пр.Сандахчиева. Около дома много парковочных мест,вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Ухоженная придомовая территория с шикарными газонами, детскими и спортивными площадками, по периметру дома видеонаблюдение. В шаговой доступности вся инфраструктура: детские сады, школы, бассейн,стадион, магазины, поликлиника,аптеки, МФЦ,остановка общественного транспорта, парк отдыха с озером, горнолыжная трасса и много другое..... За приобретение данного объекта взимается комиссия с покупателя.

## Приглашаем на просмотр

