

🕒 Создано: 10.11.2025 в 19:47

Обновлено: 14.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Островского, 195/6**

**8 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Островского, 195/6

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

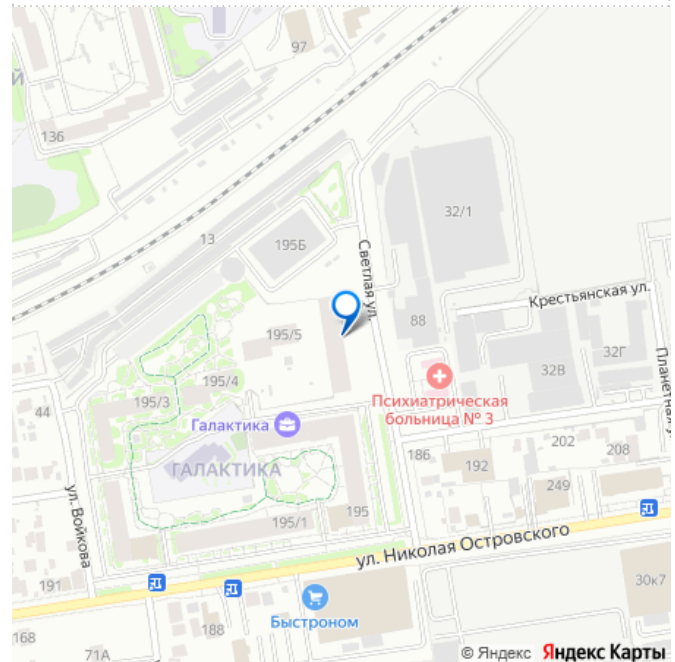
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок



## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 5 - Плутон), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 63.5 кв.м., на 13 этаже. Жилой комплекс «Галактика» - это город в городе, с собственной инфраструктурой обеспечивающий интересное и комфортное проживание. Основная задача проекта - организация разнообразного и интересного для всех разных возрастов, характеров и интересов пространства. Бесконечного, как вселенная, перетекающего, изменчивого и насыщенного. Пространства будущего - безопасного, увлекательного, уютного и комфортного для всех. Жилой комплекс «Галактика» - это объединенная территория закрытых дворов на 6 Га без машин. Собственная парковая зона площадью 1 гектар. В проект входят 7 жилых домов, детский сад на 150 мест, подземный паркинг примерно на 350 мест и многоуровневый паркинг который в генплане символично назвали «МКС». Жилой комплекс «Галактика» расположен в Дзержинском районе, в 15 минутах пешком от станции метро «Березовая роща», в 7 минутах пешком от парка «Березовая роща». В любую точку города удобно поехать на автомобиле: путь до площади Ленина всего 20 минут, до улицы Ипподромская - 5 минут, до ул. Гоголя - 7 минут, до Красного проспекта - 10 минут. Окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни. В радиусе километра от ЖК находится 3 школы. В 2021 году во дворе ЖК «Галактика» построят детский сад «Солнышко». Поблизости парк «Березовая роща» благоустроен для прогулок и отдыха. В

парке предусмотрены пешеходные тропинки, детские аттракционы и «зоопарк». Благоустройство жилого комплекса описывают особенно вдохновенно: ничего подобного застройщик ещё не делал. Все детские площадки, по задумке должны просматриваться из квартир, зоны спорта, наоборот, будут в некотором отдалении. На границе своей территории примерно гектар отдали парку: здесь будут крупномерные деревья, между которыми зимой залиют каток, сделают небольшой скалодром, яму для скейтеров и роллеров, встроенные батуты. По всей территории запроектировали велобеговую дорожку. Уже началось строительство дома под 6 (Меркурий) сроки строительства 3 кв 2019 г - 2 кв 2021 г. Летом начинается строительство домов 7 и 1.

