

Создано: 06.12.2025 в 13:14

Обновлено: 06.12.2025 в 13:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 40/2**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
40/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

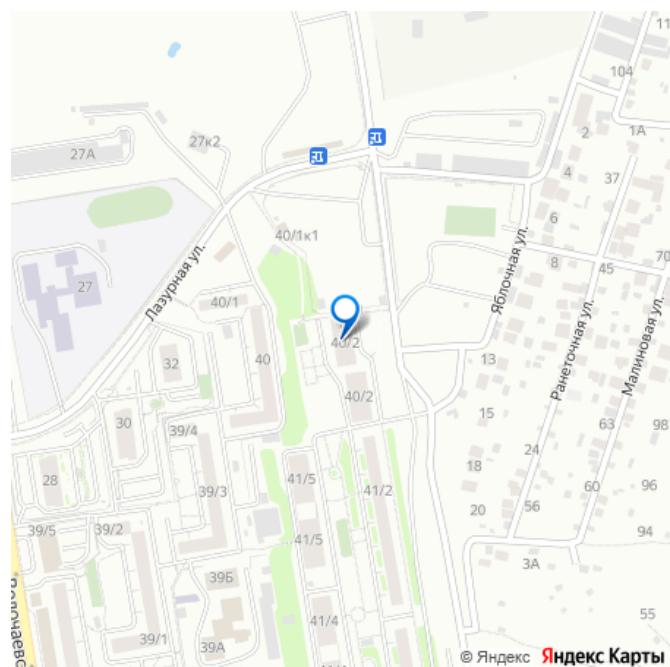
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>  
573

**Собственник**

**79137770435, 7913005  
5453**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

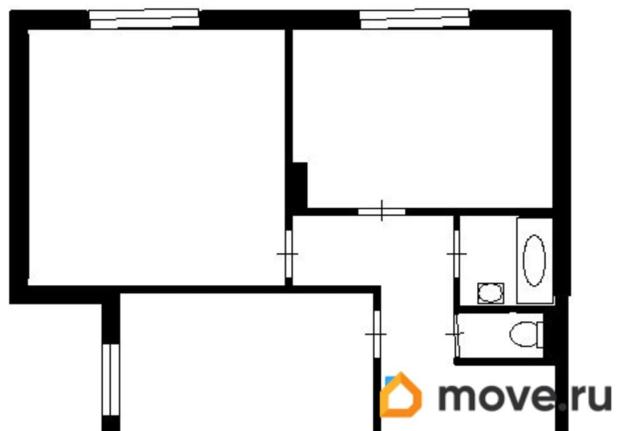
да

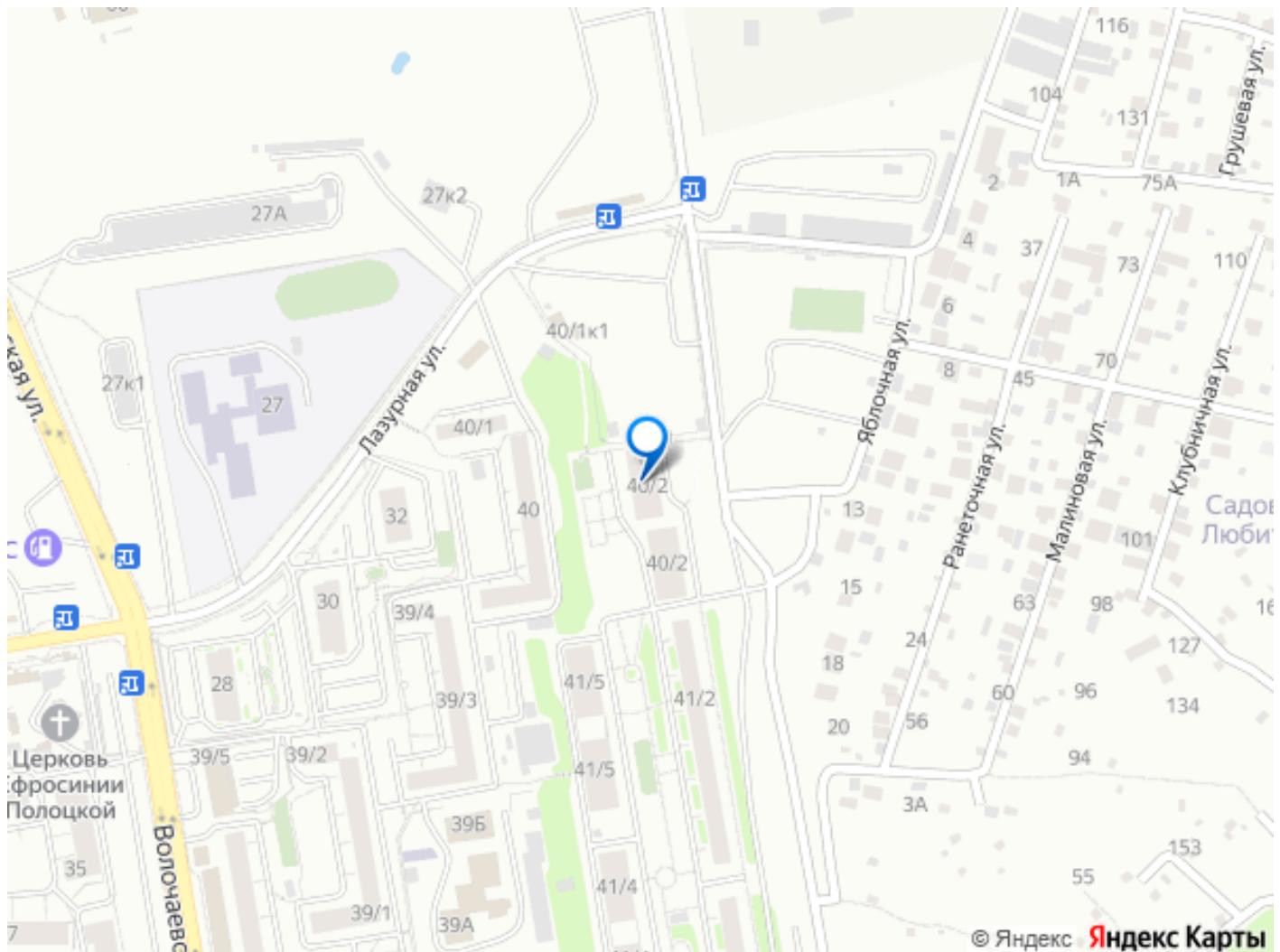
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 63,5 квадратных метра. Квартира находится на 4 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2012 году. Жилая площадь составляет 31,5 квадратных метра, а кухня порадует вас своими 12 квадратными метрами. В квартире сделан косметический ремонт, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной.

Просторная кухня позволяет комфортно готовить и собираться всей семьей. Есть отдельный санузел. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому вам будет удобно перемещаться даже с крупногабаритными вещами. На территории предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район имеет отличную инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира продается от собственника, без обременений и комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России