

Создано: 29.09.2025 в 11:59

Обновлено: 10.12.2025 в 11:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 97

**24 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 97

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

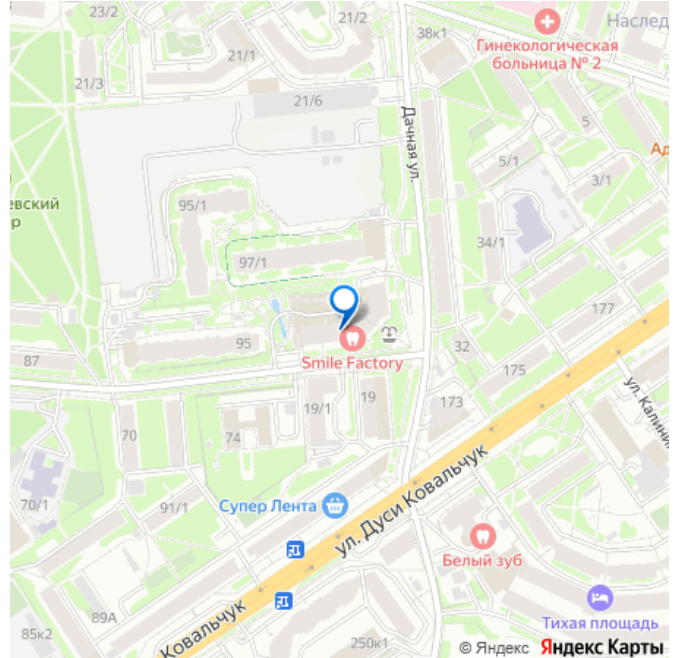
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285326953>

Агент

**79137762749**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Тимирязева, 97. Общая площадь составляет 63.5 кв. м, кухня просторные 34 кв. м. Квартира расположена на 14-м этаже 14-этажного кирпичного дома 2017 года постройки. Высота потолков 2.85 м. Окна квартиры выходят на улицу, обеспечивая много света и свежего воздуха. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство максимально функциональным. В квартире есть один совмещенный санузел, выполненный в современном стиле. Из приятных бонусов просторная лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, что удобно для жителей верхних этажей. Подземная парковка решает проблему с местом для автомобиля. Сам дом находится в отличном

состоянии, так как был построен сравнительно недавно. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Любители шопинга и удобства оценят близость магазинов. До станции метро Заельцовская всего 7 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Ипотека возможна. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов города. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!



