

Создано: 09.12.2025 в 14:13

Обновлено: 14.12.2025 в 16:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Охотская улица, 88/4**

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Охотская улица, 88/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Охотская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

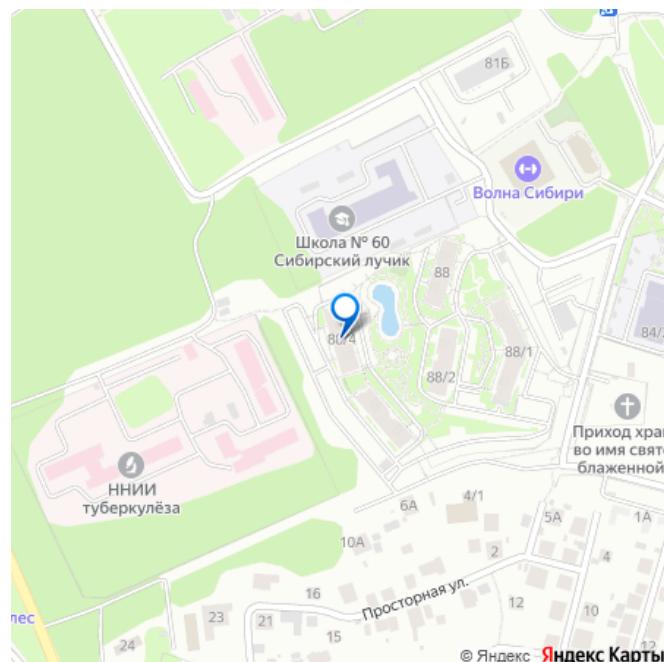
20 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже светлая , уютная евро - трешка на 3 этаже 12-этажного дома . Продуманное планировочное решение для семьи : кухня -гостиная , 2 спальни , сан.узел , вместительные 2 гардеробные , что решает проблему хранения вещей , застекленная лоджия . Квартира расположена на две стороны , что значит большое количество света в течении дня и два разных обзора . В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах подходящий на любой вкус, как для любителей классических спокойных оттенков, так и для ценителей яркого и энергичного жилья (стоит только добавить несколько ярких элементов (шторы, ваза, кресло и.т.п.). Грамотно и качественно продумана электрика , имеются подсветки и огромное количество розеток где это необходимо. Кухонный гарнитур и техника всё новое . Возможен вариант торга , если

бытовая техника и мебель вас не заинтересуют! В вашем расположении большая охраняемая благоустроенная территория, двор без машин, детская и спортивная площадка , есть место для досуга и активного отдыха . Зона парковки очень вместительная , всегда есть место поставить машину . Так же в доме есть в продаже кладовые помещения . Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады , бассейн, поликлиника , сетевые магазины , а так же много места для прогулок . Приглашаем на просмотр. Один взрослый собственник. Квартира в ипотеке. Мебель и техника остаются.

