

Создано: 17.12.2025 в 11:52

Обновлено: 17.12.2025 в 12:17

**6 200 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

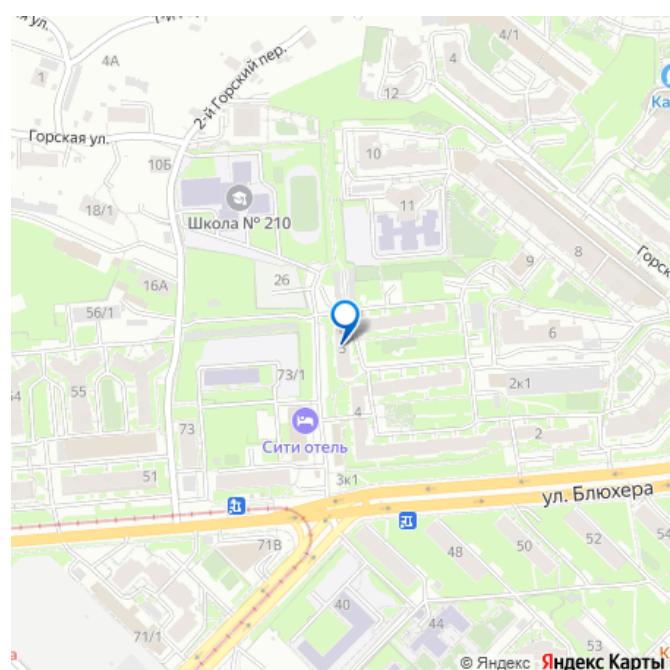
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
732

**Евгений Нормайкин, Всем Квартиру**  
**79137222018**

для заметок



## Описание

К продаже предлагается, прекрасная, двухкомнатная квартира. Идеальна для комфортного проживания, светлая и уютная, очень тёплая, продаётся с мебелью.

Преимуществом данной квартиры является, планировка с изолированными комнатами и большой остеклённой лоджией с теплым полом от подвала, расширяет пространство для хранения и отдыха. Окна выходят во двор, перед окнами нет деревьев, но двор утопает в зелени, тихо и спокойно, виден палисадник, есть ощущение, что живёшь в загородном доме. В квартире остается: стенка в гостиной, диван, новый шкаф для одежды, кухонный гарнитур, стиральная машина-автомат, встроенная электроплита с духовкой, холодильник и вытяжка. Дом расположен в дали от шума и дорог. Высокий первый этаж. Всегда большой напор воды.

Спокойные и тихие соседи, взрослые люди.

На придомовой территории установлен шлагбаум и видеонаблюдение. ТСЖ ведёт плановый ремонт в подъездах. Горский жилой массив! СУПЕР ЛОКАЦИЯ! (Это - спальный район в центре города). Развитая инфраструктура в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:

магазины, аптеки, сервисы. Для детей: детские сады, школа, гимназия, лицей, развивающие студии. Для спорта и отдыха: 10 минут пешком и пляж, озеро! Новый парк для отдыха АРЕНА, много разных СПА, много спортивных учреждений. Для абитуриентов и студентов: множество колледжей и университетов, в том числе НГТУ. Много транспорта. До станции метро Студенческая всего 7-9 минут ходьбы. Автобусная остановка «ж/м Горский». Ходят разные автобусы как по левому берегу, так и на правый берег через центр города.

Трамвайная остановка Блюхера, трамвай 8,

15, 18 и др. Идеальна для комфортного проживания и выгодна для сдачи в аренду, а также возможна эксплуатация помещения под бизнес. Все документы проверены и готовы к сделке. Один взрослый собственник, квартира без обременений и занижений, прописанных нет, быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр, ключи на руках. Приобретая сегодня эту квартиру Вы получаете комфорт на многие годы вперёд. Номер объекта: #1/537692/24667



