

Создано: 29.11.2025 в 11:07

Обновлено: 07.12.2025 в 17:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 25 лет Октября, 14/1**

8 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 25 лет Октября,
14/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

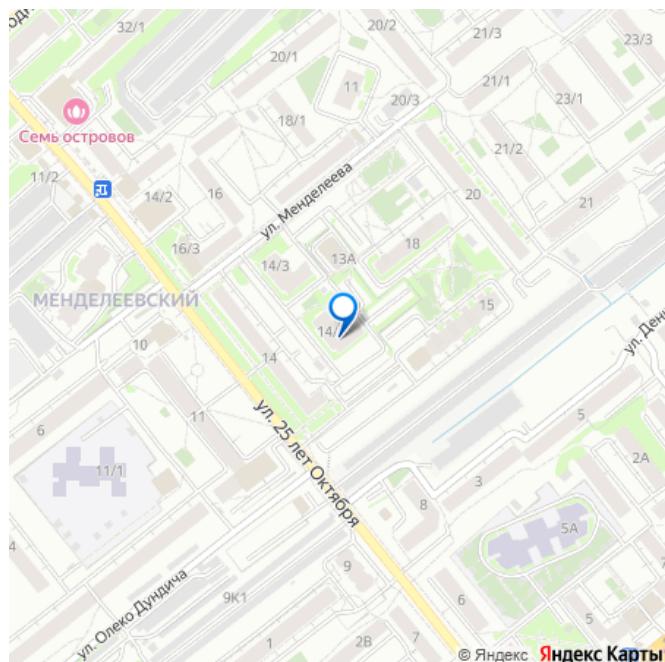
5/19

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>
652

Собственник

79831213014

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лично продаю 2-х комнатную квартиру в монолитно-кирпичном доме 2020 года постройки одного из ведущих застройщиков Новосибирска - КМС (КраснообскМонтажСпецстрой). Жилой комплекс класса «Комфорт». Закрытая территория, въезд через автоматические ворота, видеонаблюдение, консьерж, большие парковки, свободные места есть всегда! Детские игровые и спортивные площадки. В шаговой доступности детские сады и школы (лицеи 28 и 126, гимназия 12, новая школа 57, новый дет. сад 262), парки, скверы, сетевые магазины. Удобная транспортная развязка. Собственник, более 5 лет. Документы в порядке, обременений нет, мат. капитал и ипотека при покупке не использовались. Квартира светлая, очень теплая (батареи не включаются даже в холода). Чистая, без посторонних запахов и прочих нюансов (в квартире никто никогда не

курил, домашних животных не было).

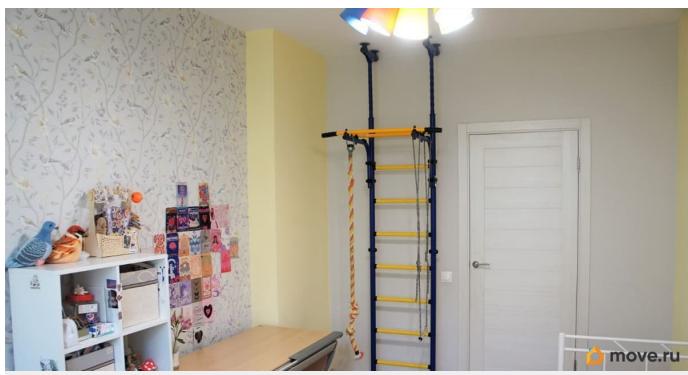
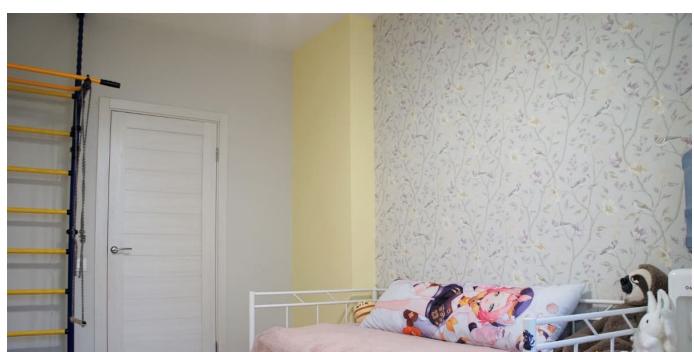
Изолированные комнаты 21 кв м и 13 кв м,

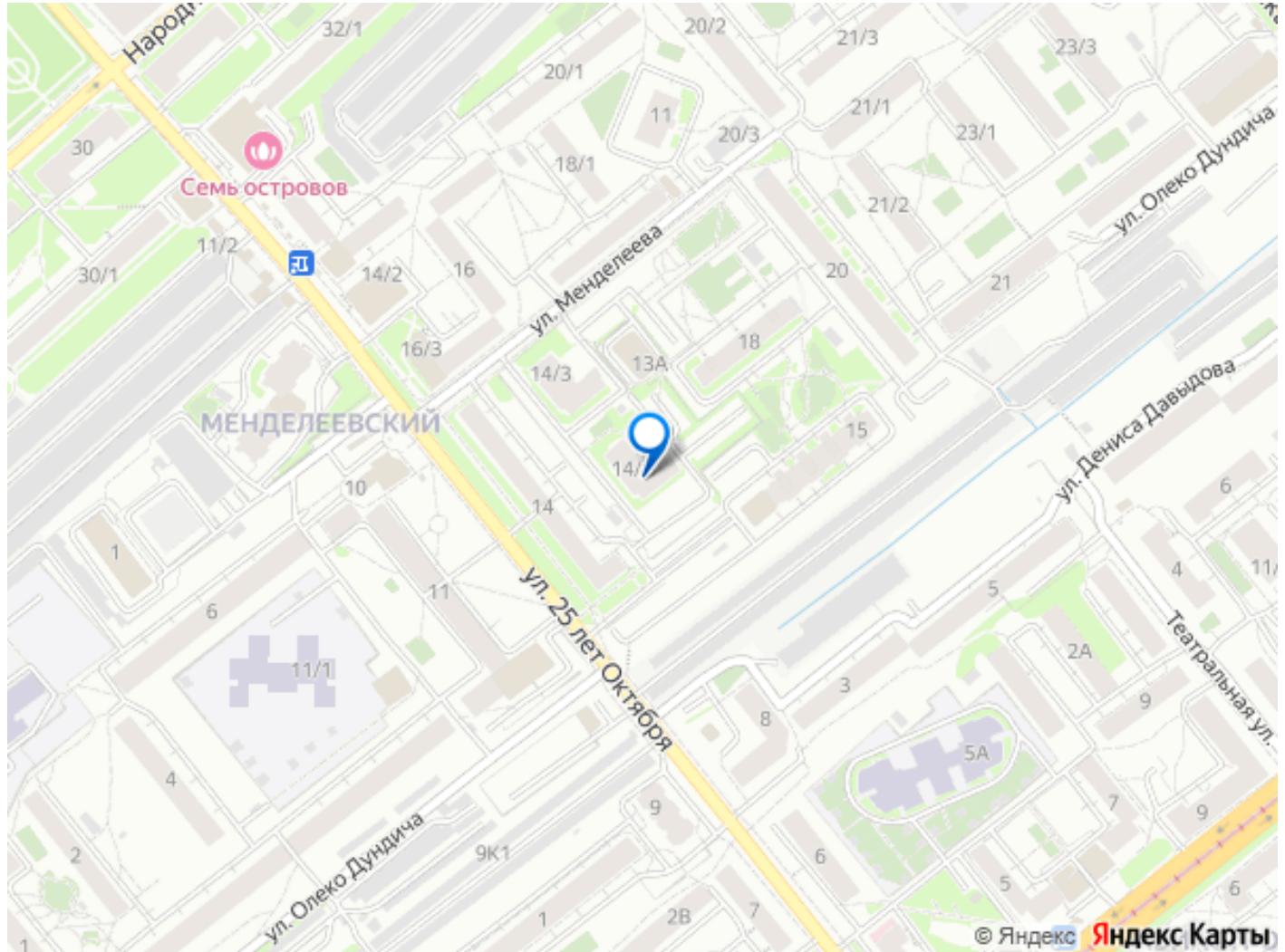
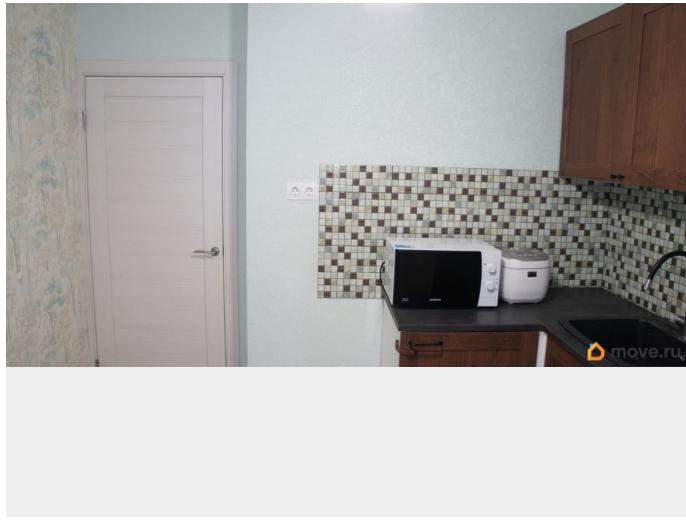
кухня 10,6 кв м, застекленная лоджия 4 кв м.

Кухонные гарнитур остается покупателю,

остальное - по договоренности. Цена 8450

тыс руб.





Move.ru - вся недвижимость России