

Создано: 06.07.2025 в 15:50

Обновлено: 07.12.2025 в 09:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красина, 56

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 56

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

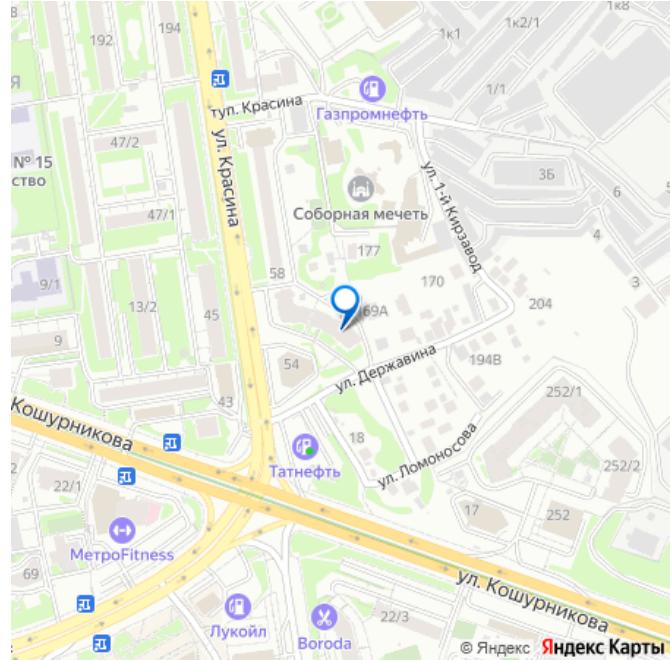
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282478>  
086

Артем Олегович, ЖИЛФОНД

**79861246309**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

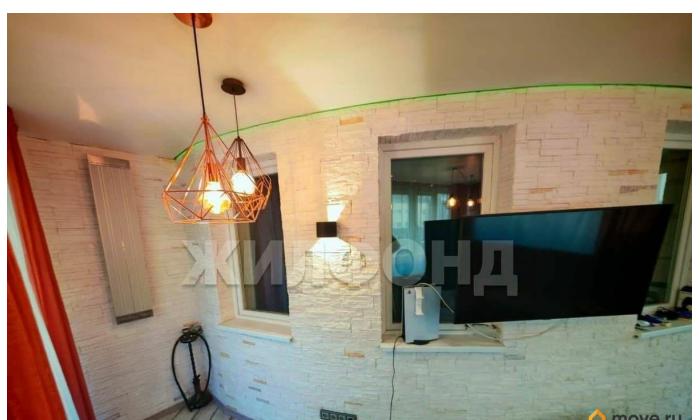
## **Описание**

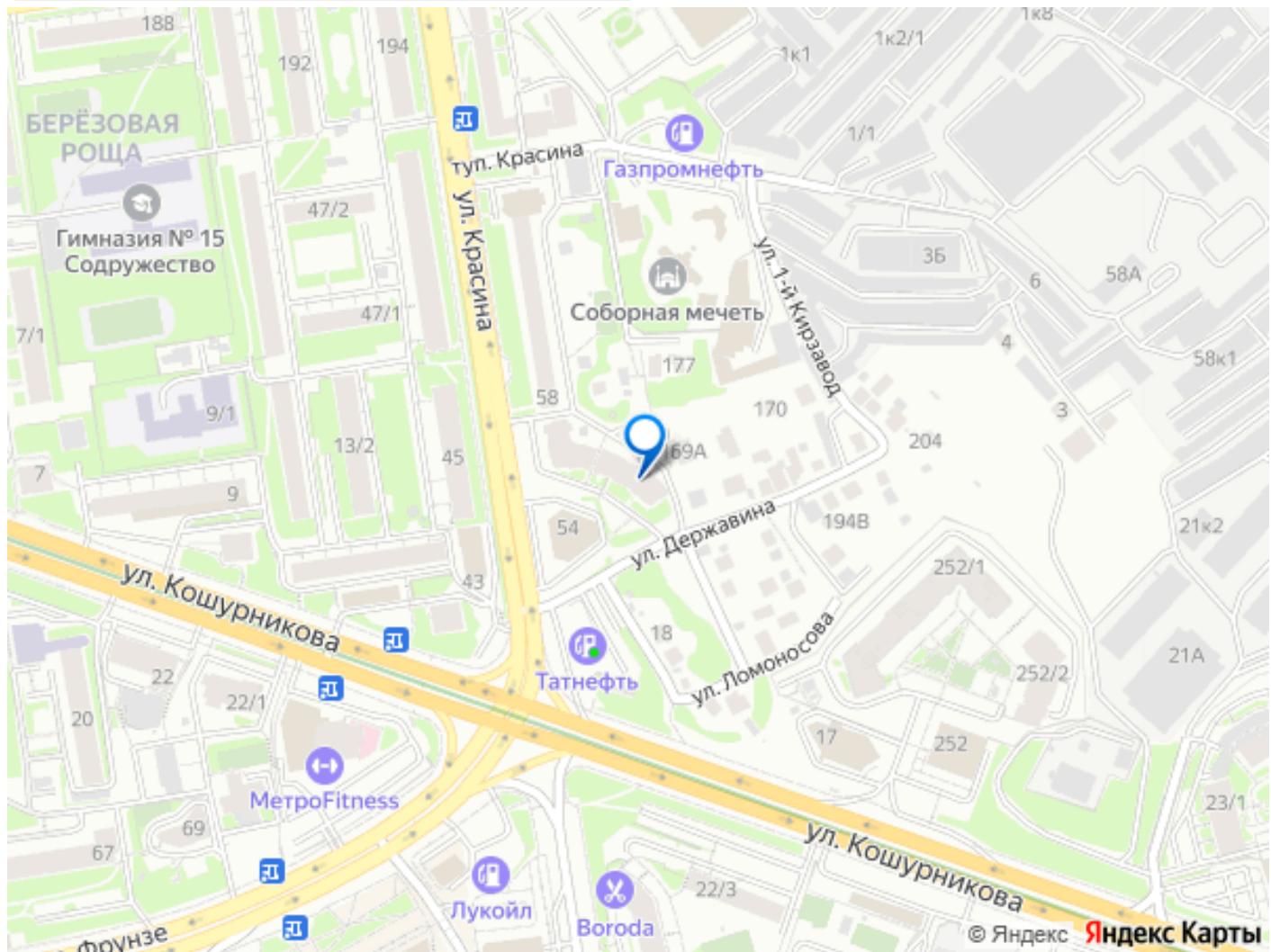
К Вашему вниманию предлагается элитарная квартира с современным, качественным, дизайнерским ремонтом для изысканного проживания. Отлично подойдёт для молодых людей. Главная фишка квартиры это большой балкон в 23 кв.м. за счет утепления и отопления превращён во вторую комнату-гостиную, французские панорамные окна в пол, предоставляет отличный функционал для проведения досуга, дополняется стильным угловым раскладным диваном, плазменным телевизором и кондиционером. Спальная комната и кухня объединена в одно большое пространство, но визуально разделена барной стойкой, так же дополнена плазменным телевизором. Места для хранения вещей в виде трех гигантских шкафов уbrane в большой коридор, приобретя функционал гардероба за счет множества зеркал высотой 2,5 метра от пола до потолка, что так-же способствует визуальному расширению пространства. Санузел смешанный, стильный дизайн душевой, не пластиковой кабины а по настоящему просторным помещением. Ремонт обустраивался для личного пользования по этому имеет всё необходимое для комфортного проживания: стиральную

машину/ бойлер/ посудомойку/  
микроволновку/ духовой шкаф/ сенсорную  
варочную панель/ холодильник/ 2  
плазменных телевизора/ кондиционер/  
двуспальная кровать фирмы Lazurit/ матрас  
Askona/ диван/ кухня Ikia/ компьютерный  
стол. Новый, современный каркасный дом,  
даёт пространство для творческого дизайна,  
в квартире нет несущих стен - только  
каркасные колонны, это даёт возможность  
сменить планировку например убрать стены  
балкона и расширить его пространство в  
квартиру. Существенным преимуществом  
является близость к метро, в пешей  
доступности, буквально в 5 минутах станция  
Берёзовая Роща. Один (1) взрослый  
собственник. Нет обременений. Нет  
зарегистрированных лиц. Нет долгов по  
коммунальным платежам. Дом находится в  
отличном состоянии, обладает качественной  
шумоизоляцией и поддерживает комфортный  
микроклимат в любое время года. Этот  
современный прекрасный кирпично-  
монолитный дом был сдан в эксплуатацию в  
январе 2025 года и уже готов к вашему  
переезду. Прилегающая территория  
благоустроена, организована наземная  
парковка и детская площадка.

Инфраструктура дома включает студию  
красоты, ?парикмахерскую, кабинет массажа  
и эстетической косметологии, пункт выдачи  
OZON. В непосредственной близости  
расположен бизнес-центр, в котором  
осуществляют свою деятельность магазин  
Магнит, а также более 60 торговых компаний  
и различных организаций. Расположение  
квартиры в тихом и спокойном районе  
позволит Вам наслаждаться жизнью вдали от  
городской суеты, при этом развитая  
инфраструктура обеспечит все необходимые  
условия для комфортного проживания с

семьей. Безусловным преимуществом локации является чрезвычайно развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Парк «Березовая Роща», ??ТРЦ «Сибирский Молл», ТЦ «Роща», ?ТЦ «Федосеевский», разветвлённая сеть магазинов, аптек, парикмахерских, салонов красоты, торговых точек, мест общественного питания и пунктов выдачи интернет-заказов Wildberries, OZON, Яндекс





Move.ru - вся недвижимость России