

Создано: 11.02.2025 в 11:00

Обновлено: 18.12.2025 в 14:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 83**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 83

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

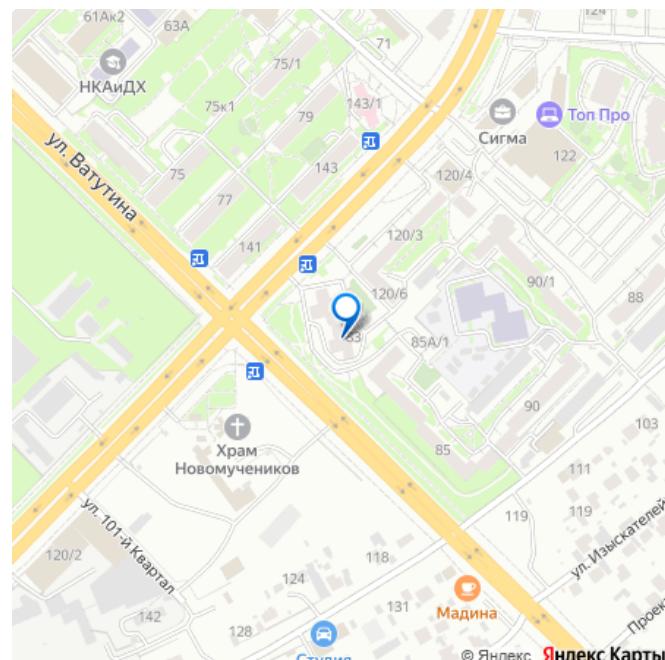
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965>  
284

**Полина Симонова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

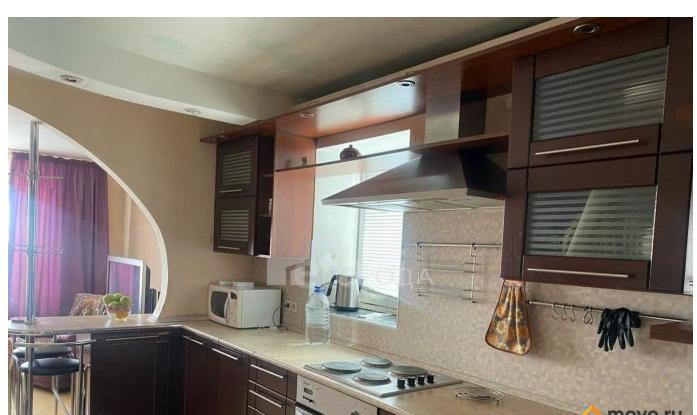
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1376949. В продаже уютная 2-комнатная квартира на видовом этаже!

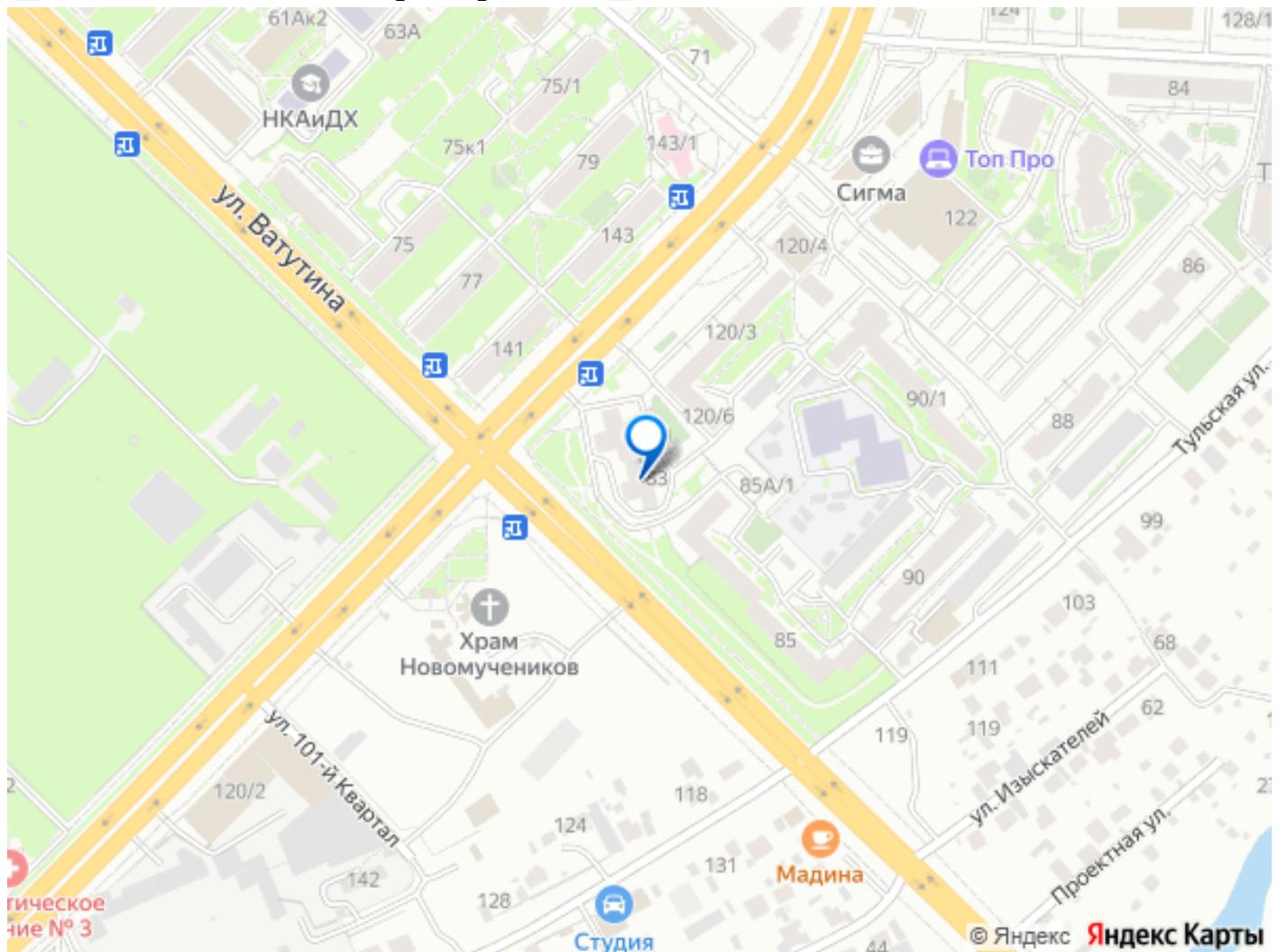
Квартира: -отличная просторная планировка (кухня-гостиная 25м2); - на полу кухонной зоны кафель; - в остальных комнатах на полу - ламинат; - ванная комната и туалет полностью выложены кафелем; - потолки везде выровненные, белые; - окна везде пластиковые; - балкон обшит деревом и застеклен; - кухонный гарнитур остается новым собственникам. Дом: - в доме свое ТСЖ; - чистый и ухоженный подъезд; - видеонаблюдение; - детская и спортивная площадки. Инфраструктура: -остановка транспорта в 100 метрах от дома; - до метро 10 минут пешком; - в пешей доступности крупные высшие учебные заведения (НГТУ, СиБУПК), и большое количество лицеев, техникумов, училищ; - так же рядом расположена Областная больница; - дом расположен в 15 минутах от крупного торгового центра МЕГА; -в шаговой доступности 3 школы, 6 детских садов, поликлиника, торговые центры, аптеки, клиника, катки. Сделка: -два взрослых

собственника; -без обременений; -без занизений. Звоните! Эта квартира может быть вашей!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России