

Создано: 29.11.2025 в 05:54

Обновлено: 18.12.2025 в 07:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 40

10 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 40

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997443>

Мой метр, Мой метр

79134730182

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

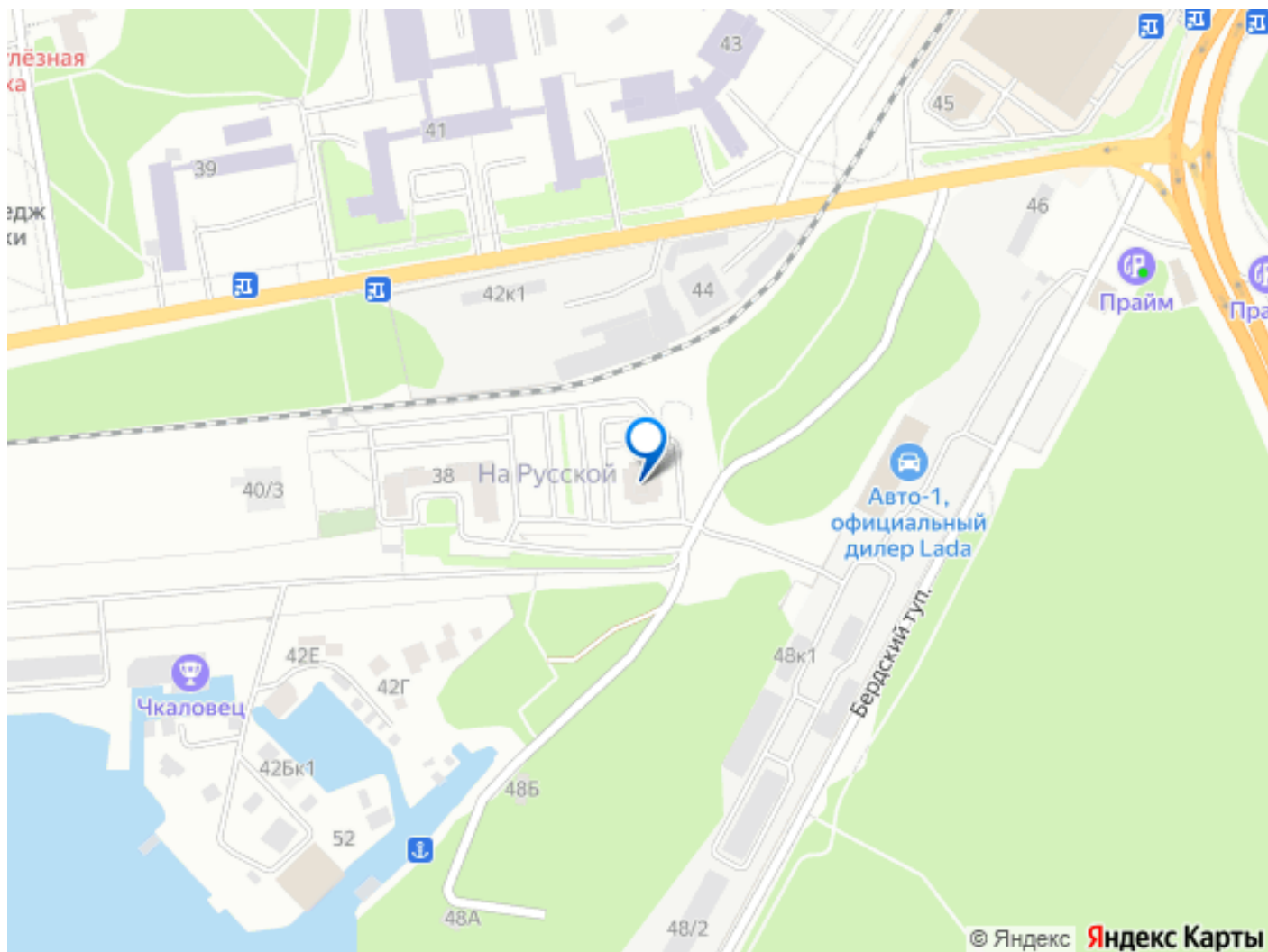
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже полноценная 2-комнатная квартира с большой кухней (13,7 м²), залом с 2 окнами и панорамной лоджией. Красивый вид на сосновый бор и Обское море. В квартире ламинат, натяжные потолки, бойлер, кондиционер. Вся мебель и техника остаётся в квартире. В доме 3 лифта, консьерж, видеонаблюдение. Большая парковка у дома и детская площадка. Развитая инфраструктура: - 2 остановки общественного транспорта, через которые курсирует 8 маршрутов - 5 детских садов - Школа # 119 - ТЦ Гигант, Лемана Про, а также магазин в доме на 1 этаже - Пляж, яхт-клуб, парусная школа 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, обременений нет, материнский капитал не использовался, чистая продажа. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России