

Создано: 24.11.2025 в 19:23

Обновлено: 15.12.2025 в 17:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 28**

**8 680 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

28

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

## Квартира

Количество комнат

2



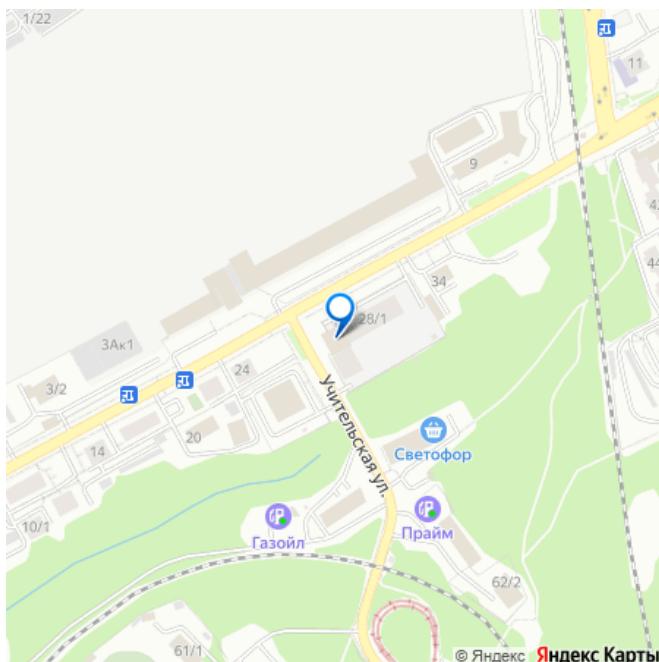
Высота потолков

5.5 м



Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

102

**Белый Риэлтор, Белый Риэлтор**

**79831320763**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

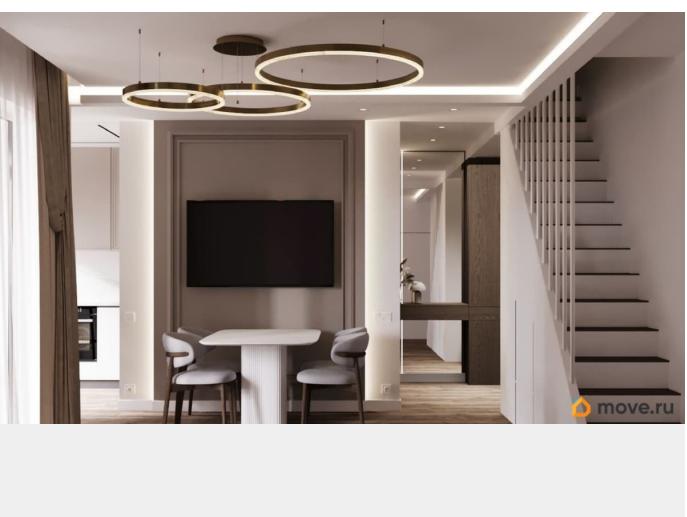
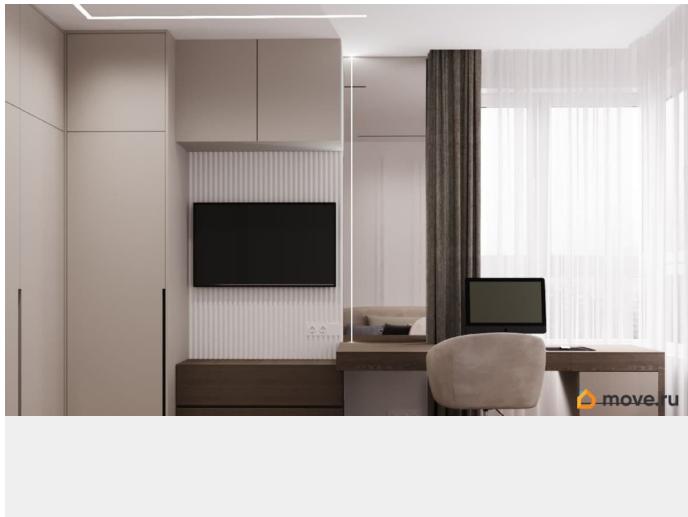
возможна ипотека, лифт, парковка

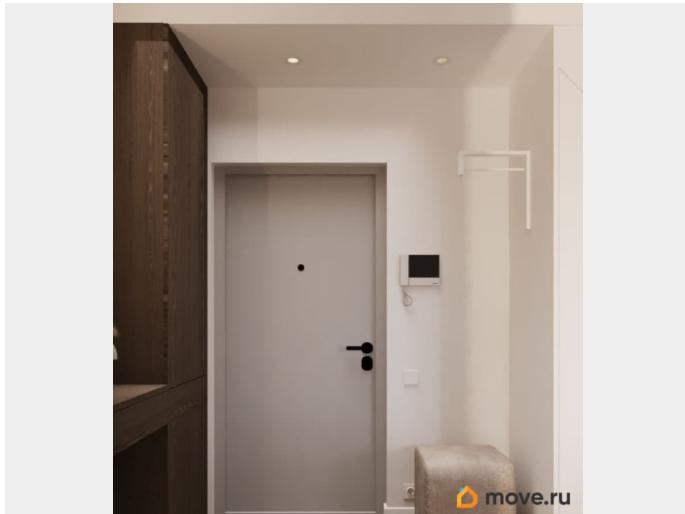
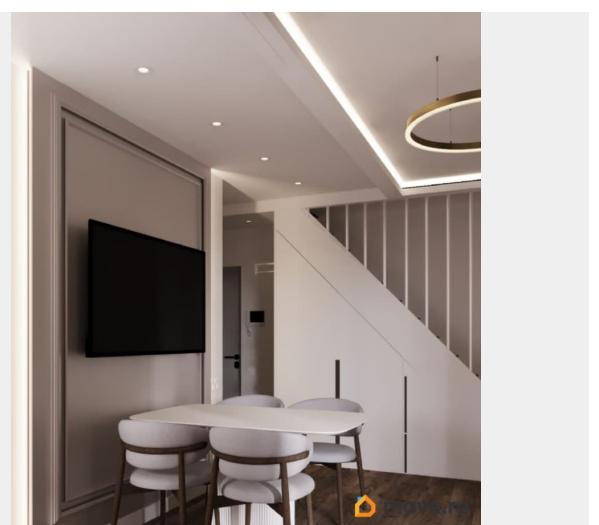
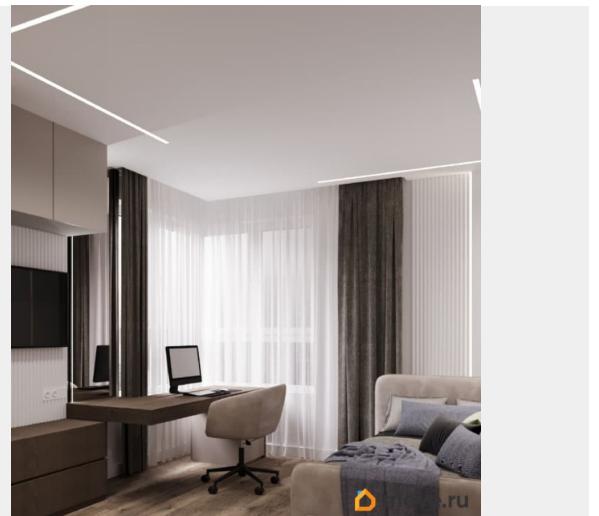
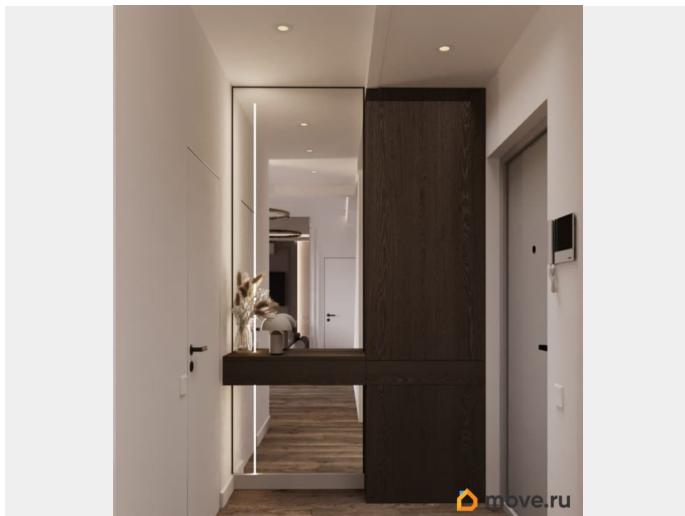
## Описание

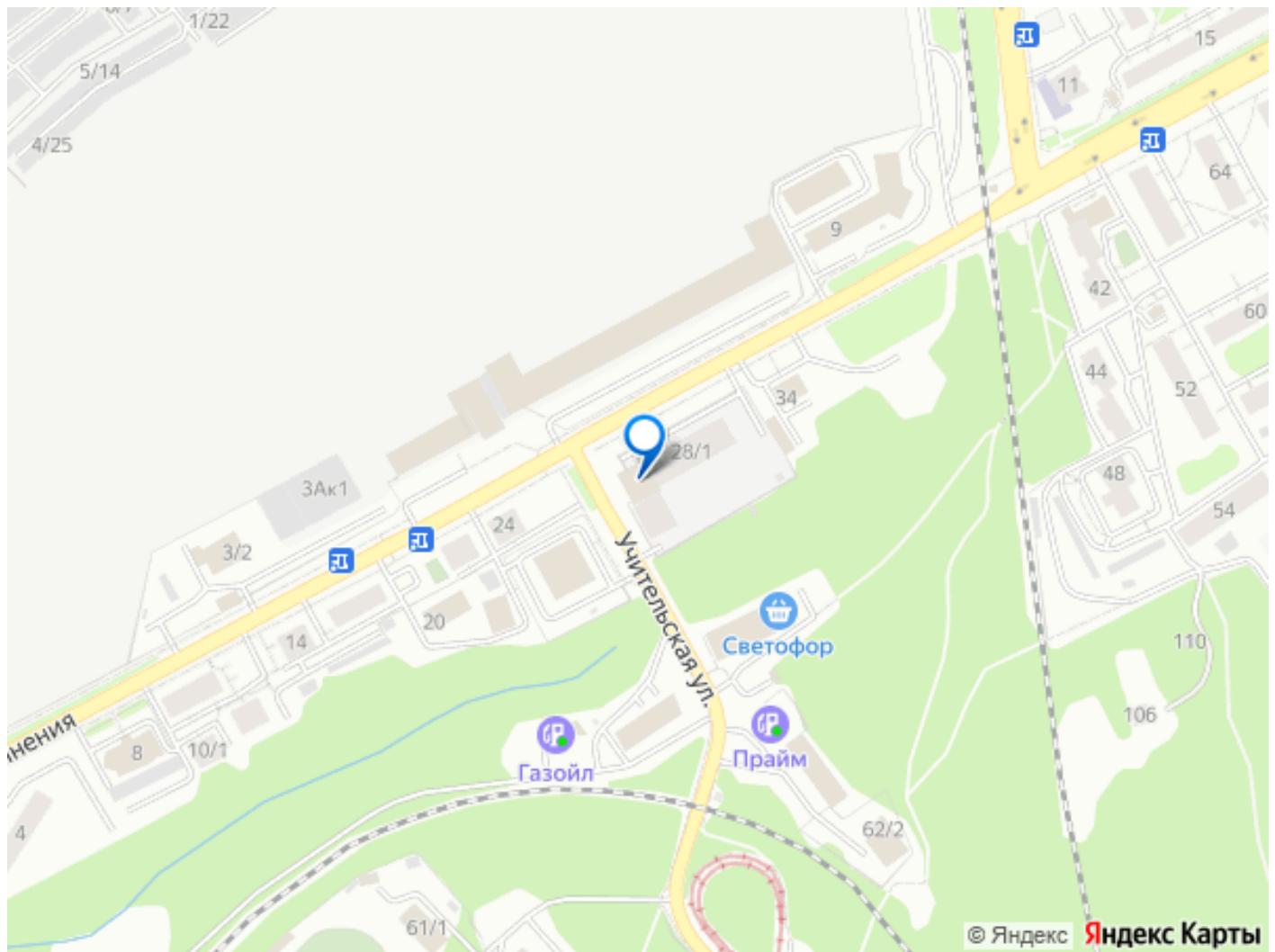
Продаётся 2-ух уровневая квартира в сданном доме, ключи в декабре. У застройщика такой планировки уже нет в продаже. Благодаря антресоли по факту вы получаете квартиру 90 кв.м!! Общая высота потолка 5.524м. Первый этаж=2.67м, второй 2,59м. Квартира расположена на последнем этаже, имеет прекрасные видовые характеристики на Сосновый Бор. Солнечная и светлая. Благодаря дизайн-проекту, каждый сантиметр в квартире грамотно задействован и функционален. В доме есть подземный двухуровневый паркинг. К квартире предлагается машиноместо на 1-ом этаже по цене ниже, чем у застройщика. Отличное расположение у лифта. Двор полностью безопасен - вся территория огорожена и имеет круглосуточный видеоконтроль. Для детей есть безопасная круглогодичная игровая комната в доме и развивающая детская площадка, во дворе

воркаут зона. Функциональные площадки с арт-объектами. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для жизни: детские сады, школы, медицинские учреждения, крупные торговые центры и гипермаркеты (ТЦ Лайм, Лемана Про, Hoff, Лента, Красный Мамонт, МЕТРО, Светофор), спортивный комплекс «Север», бассейн и тренажерные залы, Сосновый бор. Один взрослый собственник. Есть обременение в Сбербанке. Приобрести можно за наличный расчет, а также по ипотеке. Получим для Вас ипотечное решение (при необходимости) в ведущих банках. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. При оперативном выходе на сделку до 15 декабря и комплексной покупке (квартира плюс парковка) шикарный дизайн-проект в подарок и разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России