

Создано: 05.08.2025 в 15:11

Обновлено: 18.12.2025 в 15:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 144/1

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 144/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

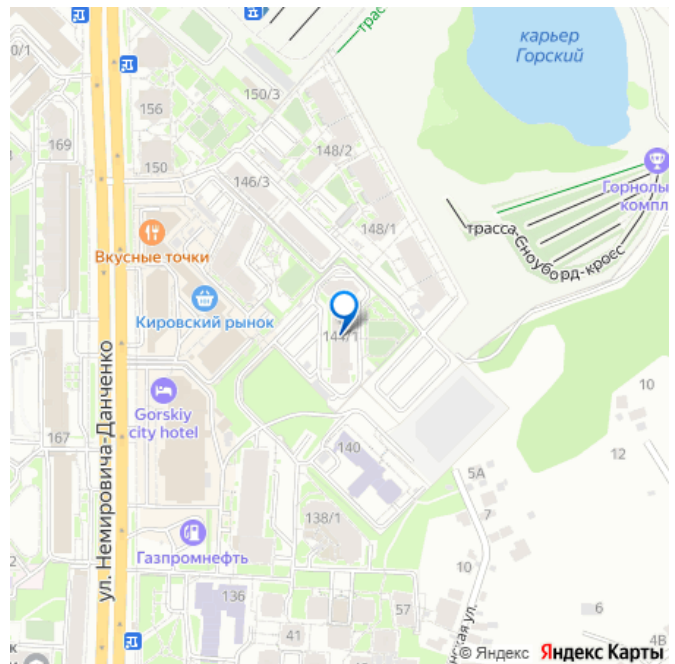
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887238>

**Любомир Фаткуллин, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1686229. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме современной постройки. Расположена на 20-м этаже — идеальное место для комфортной жизни в динамично развивающемся районе. Высота потолков 2,7 метра. Квартира ремонтом, что позволяет вам сразу переехать без дополнительных вложений. Удобная планировка с раздельным санузлом и просторной утепленной лоджией, окна которой выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Дом ухоженный и современный, с двумя грузовыми лифтами. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля. Район очень удобен для жизни: рядом находится множество образовательных учреждений: -

университеты: НГТУ, СибУПК - колледжи:
Новосибирский областной колледж культуры
и искусств, Новосибирский технологический
колледж питания, Новосибирское училище
(колледж) олимпийского резерва - СШОР по
сноуборду А также школы, детские сады,
клиники и магазины. Все необходимое — в
шаговой доступности, а значит, можно не
тратить время на длительные поездки. Свой
выход к новому Ледовому комплексу и к парку
около него. До станции метро «Студенческая»
всего 10 минут пешком. Этот объект —
отличный выбор для семей, которые ценят
комфорт и современные удобства. Не
упустите шанс стать владельцем квартиры в
одном из самых перспективных районов
города. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Позвоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр.

