

Создано: 05.08.2025 в 15:11

Обновлено: 18.12.2025 в 15:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 144/1**

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

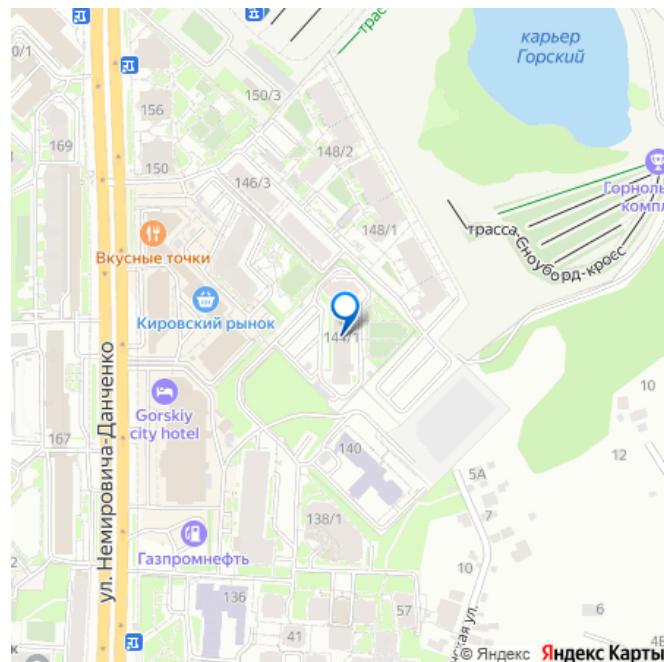
12.4 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

20/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887>

238

**Любомир Фаткуллин, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1686229. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме современной постройки. Расположена на 20-м этаже — идеальное место для комфортной жизни в динамично развивающемся районе. Высота потолков 2,7 метра. Квартира ремонтом, что позволяет вам сразу переехать без дополнительных вложений. Удобная планировка с раздельным санузлом и просторной утепленной лоджией, окна которой выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Дом ухоженный и современный, с двумя грузовыми лифтами. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля. Район очень удобен для жизни: рядом находится множество образовательных учреждений: -

университеты: НГТУ, СибУПК - колледжи: Новосибирский областной колледж культуры и искусств, Новосибирский технологический колледж питания, Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва - СШОР по сноуборду А также школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое — в шаговой доступности, а значит, можно не тратить время на длительные поездки. Свой выход к новому Ледовому комплексу и к парку около него. До станции метро «Студенческая» всего 10 минут пешком. Этот объект — отличный выбор для семей, которые ценят комфорт и современные удобства. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

