

Создано: 07.05.2025 в 13:15

Обновлено: 17.12.2025 в 19:27

7 999 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

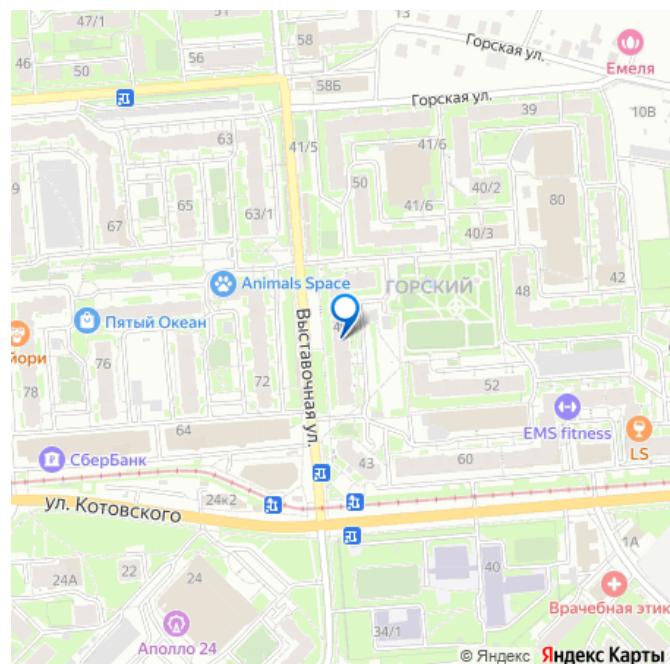
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278750>

243

Дарья Анатольевна, ЖИЛФОНД

79390412862

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается полноценная просторная 2-х комнатная квартира 62.6 кв.м. в центре горского микрорайона!!! рядом с метро. квартира очень светлая, теплая в хорошем состоянии. удачное расположение комнат, без перепланировки. стены и потолки ровные под декоративную покраску, на полу лежит ламинат. в прихожей, санузле и ванной комнате - кафель. застекленный балкон с кафелем на полу. подъезд чистый и ухоженный, на площадке всего 4 квартиры, имеется тамбур на 2 квартиры. обратите внимание, в этом доме квартир на продажу почти нет и продаются крайне редко, так как дом сочетает в себе как удачные планировки так и лучшую инфраструктуру! во дворе сквер с фонтаном и прекрасной зоной отдыха. так же во дворе современная детская площадка, хоккейная площадка - зимой каток. инфраструктура сконцентрирована вокруг дома: остановка, аптеки, магазины, несколько тц, зеленый рынок, школы, детсады, сбербанк. в шаговой доступности пляж наутилус, школа сноуборда и центр зимних видов спорта. хорошая транспортная развязка-автобусы, маршрутки, трамваи и главное до станции метро семь минут пешком. у подъезда всегда есть места на парковке. быстрый выход на сделку. документы идеальные, собственность с 2013 года, нет обременений, детей, перепланировок. звоните, смотрите, живите в удовольствие! Рядом с объектом находятся: 1

школа, 11 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167824 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



