

Создано: 17.03.2025 в 21:40

Обновлено: 25.11.2025 в 07:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 16/1**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
16/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

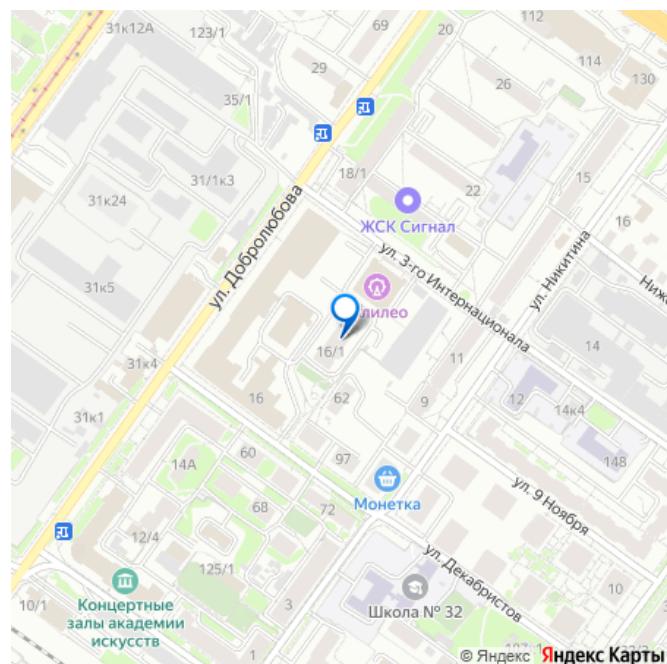
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274856>  
726

**Светлана Новосёлова, Хорошие люди  
79833024741**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая 2-комнатная квартира у метро!

Квартира расположена на 21 этаже 25-этажного дома, что обеспечивает шикарный вид на город и Обь. Общая площадь - 62,6 м<sup>2</sup>, жилая - 35,3 м<sup>2</sup>. • кухня - 11,74 м<sup>2</sup> • гостиная - 21,4 м<sup>2</sup> • спальная - 13,9 м<sup>2</sup> • прихожая - 11,1 м<sup>2</sup> • ванная - 3,16 м<sup>2</sup> • туалет - 2,04 м<sup>2</sup>  
Потолки - 2,8 м. Предчистовая отделка - уникальная возможность создать уют по собственному вкусу. Комната изолированные, санузел раздельный. Окна выходят на две стороны: юго-восток и юго-запад, застекленный балкон с видом на реку и закат. Дом кирпичный (сдан в 2022г.) на два подъезда, два пассажирских и один грузовой лифт, подземная и наземная парковка, охрана на первом этаже, видеонаблюдение, огороженная территория,

обустроенная детская и спортивная площадка. Дом находится в благоустроенным районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены: магазины, детские сады, школы, ВУЗы, МФЦ, аптеки, банки и другие необходимые объекты. Рядом есть скверы, набережная р. Обь, где можно прогуляться и насладиться природой.

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. До метро Речной Вокзал, Октябрьская, ж/д станция Новосибирск-Южный - 15 мин пешком, остановки общественного транспорта - 3 мин. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Звоните - покажем!

