

🕒 Создано: 17.03.2025 в 21:40

Обновлено: 25.11.2025 в 07:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 16/1**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
16/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

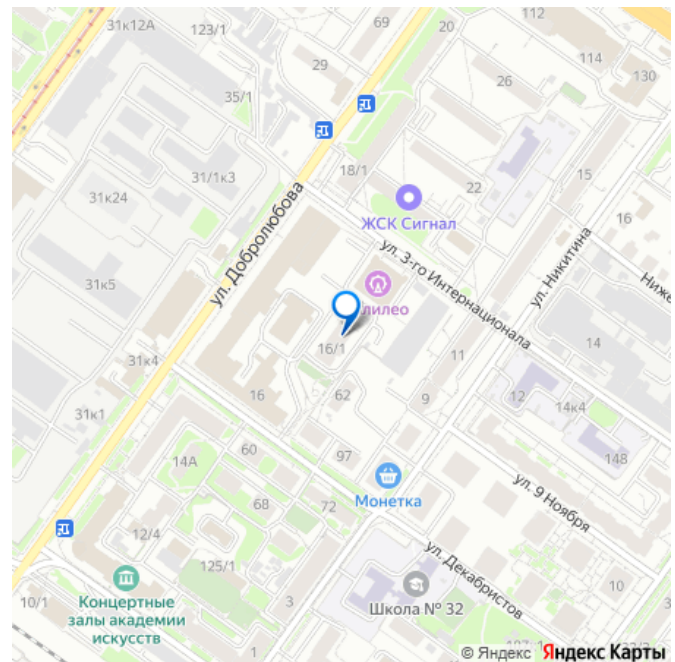
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274856726>

Светлана Новосёлова, Хорошие люди
79833024741

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 2-комнатная квартира у метро!

Квартира расположена на 21 этаже 25-этажного дома, что обеспечивает шикарный вид на город и Обь. Общая площадь - 62.6 м2, жилая - 35,3 м2. • кухня - 11,74 м2 • гостиная - 21,4 м2 • спальная - 13,9 м2 • прихожая - 11,1 м2 • ванная - 3,16 м2 • туалет - 2,04 м2

Потолки - 2,8 м. Предчистовая отделка - уникальная возможность создать уют по собственному вкусу. Комнаты

изолированные, санузел раздельный. Окна выходят на две стороны: юго-восток и юго-запад, застекленный балкон с видом на реку и закат. Дом кирпичный (сдан в 2022г.) на

два подъезда, два пассажирских и один грузовой лифт, подземная и наземная парковка, охрана на первом этаже,

видеонаблюдение, огороженная территория,

обустроенная детская и спортивная площадка. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены: магазины, детские сады, школы, ВУЗы, МФЦ, аптеки, банки и другие необходимые объекты. Рядом есть скверы, набережная р. Обь, где можно прогуляться и насладиться природой. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. До метро Речной Вокзал, Октябрьская, ж/д станция Новосибирск-Южный - 15 мин пешком, остановки общественного транспорта - 3 мин. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Звоните - покажем!

