

Создано: 28.07.2025 в 09:26

Обновлено: 18.12.2025 в 16:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 25**

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м



Площадь кухни

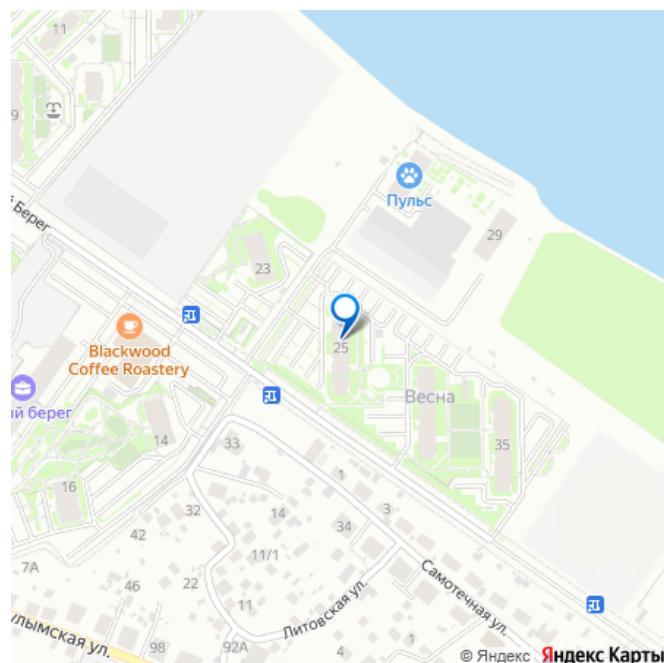
14 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283568>
531

Павел Сергеевич Торокин, Этажи

79833043295

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в ЖК «Весна»!*

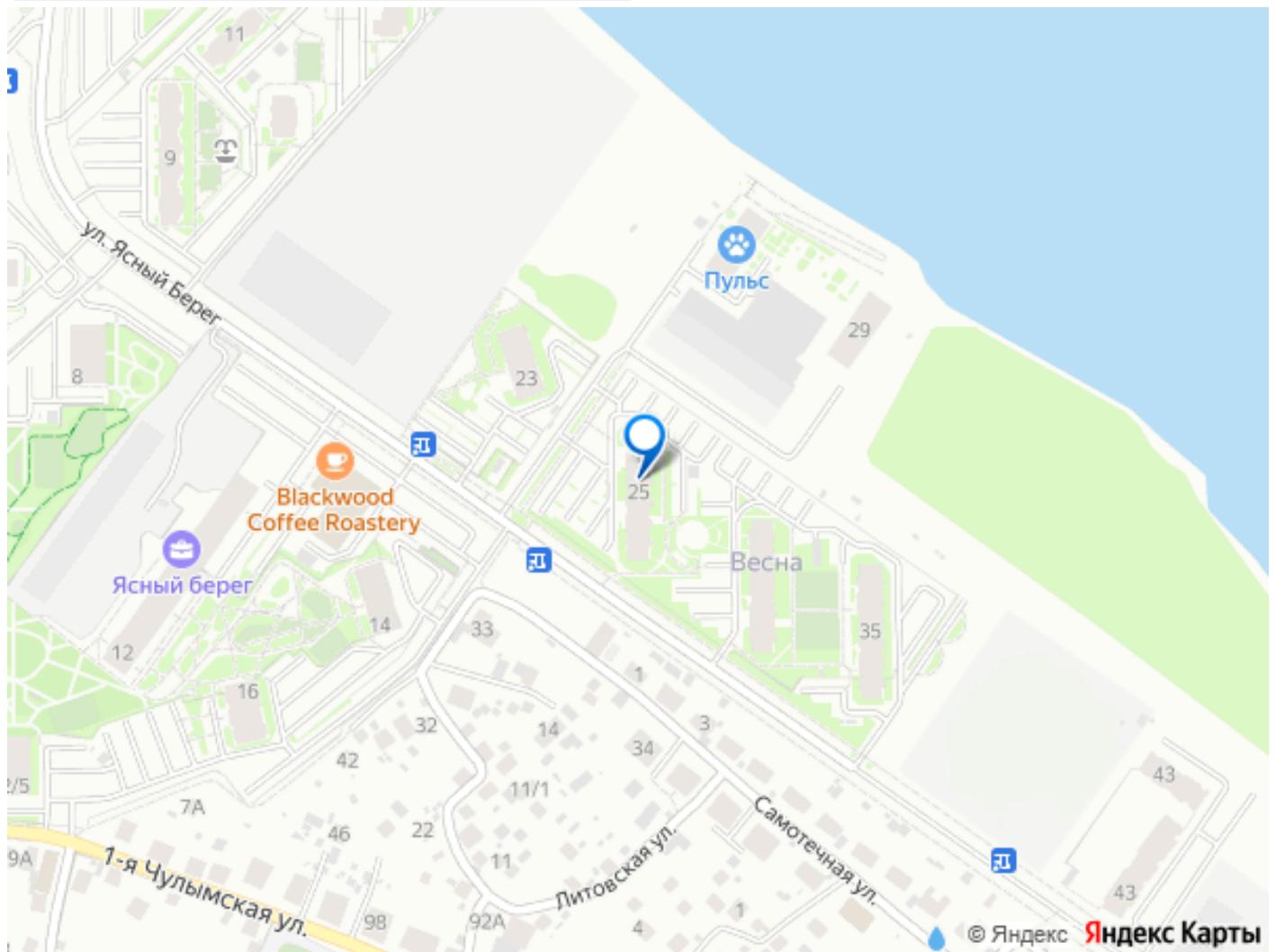
Продается просторная угловая квартира на последнем этаже, с шикарным панорамным видом на реку. Планировка и особенности: 3 изолированные комнаты* (11.5 м?, 8 м?, 9 м?), одну перегородку можно демонтировать, т.е. есть возможность сделать перепланировку под свой вкус. Большая кухня 15 м? с новым гарнитуром в подарок! З лоджии дополнительное пространство и отличное естественное освещение Раздельный санузел Частичный ремонт, который позволит быстро переделать его под ваши предпочтения.

Преимущества локации: В шаговой доступности: - «ЯШкола» на базе 22 лицея (Надежда Сибири) + садик, открытие в 2027 году. - Благоустроенная набережная для прогулок , как для вас , также преимущество если у вас есть домашний питомец - До центра 8-10 минут на автомобиле -Магазины, кафе, фитнес-клуб Hammer_fit

Дополнительные плюсы: Тишина и приватность (последний этаж) Нет проблем с вентиляцией и люками Уникальный вариант в доме лучшая угловая квартира! Юридическое

сопровождение. Гарантия чистоты сделки!
ПОМОЩЬ в получении ипотечного решения!
Звоните чтобы забронировать просмотр,
отвечу на все ваши вопросы ! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 189163 Номер в базе: 9122589





Move.ru - вся недвижимость России