

Создано: 03.12.2025 в 11:29

Обновлено: 18.12.2025 в 11:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1

**9 670 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>  
430

Юлия Александровна Колягина, Этажи  
**79833025573**

для заметок

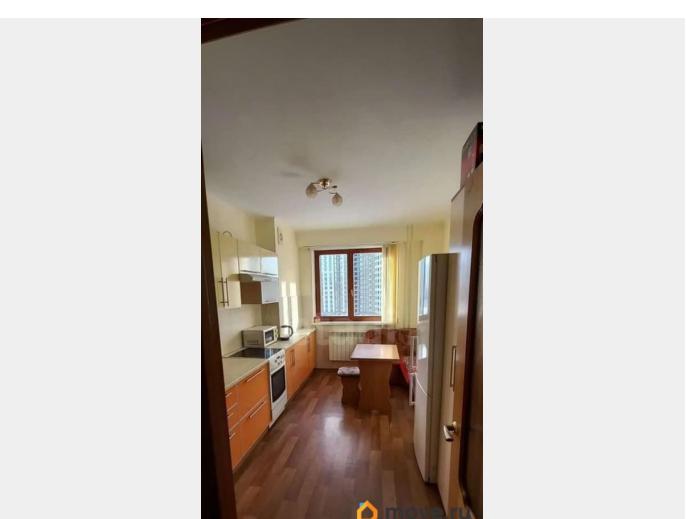
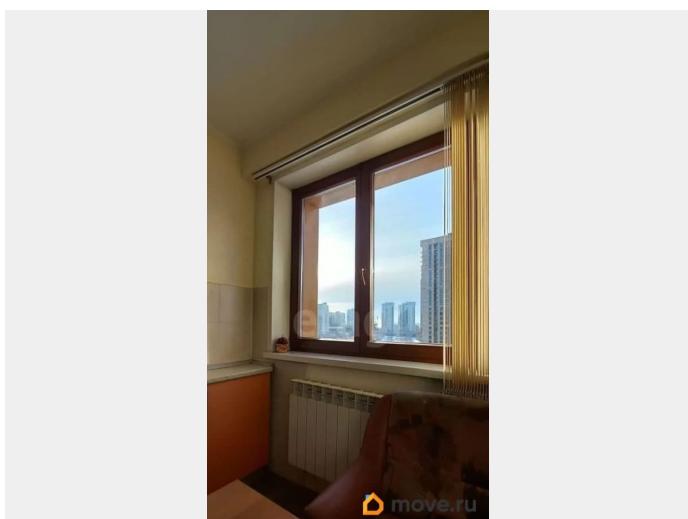
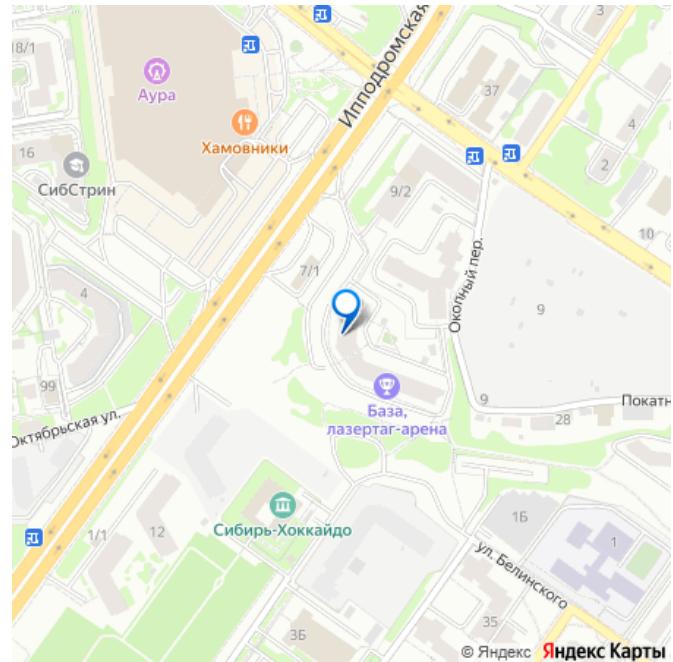


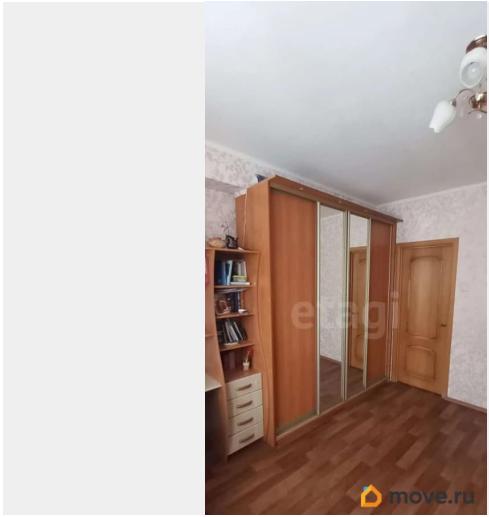
да

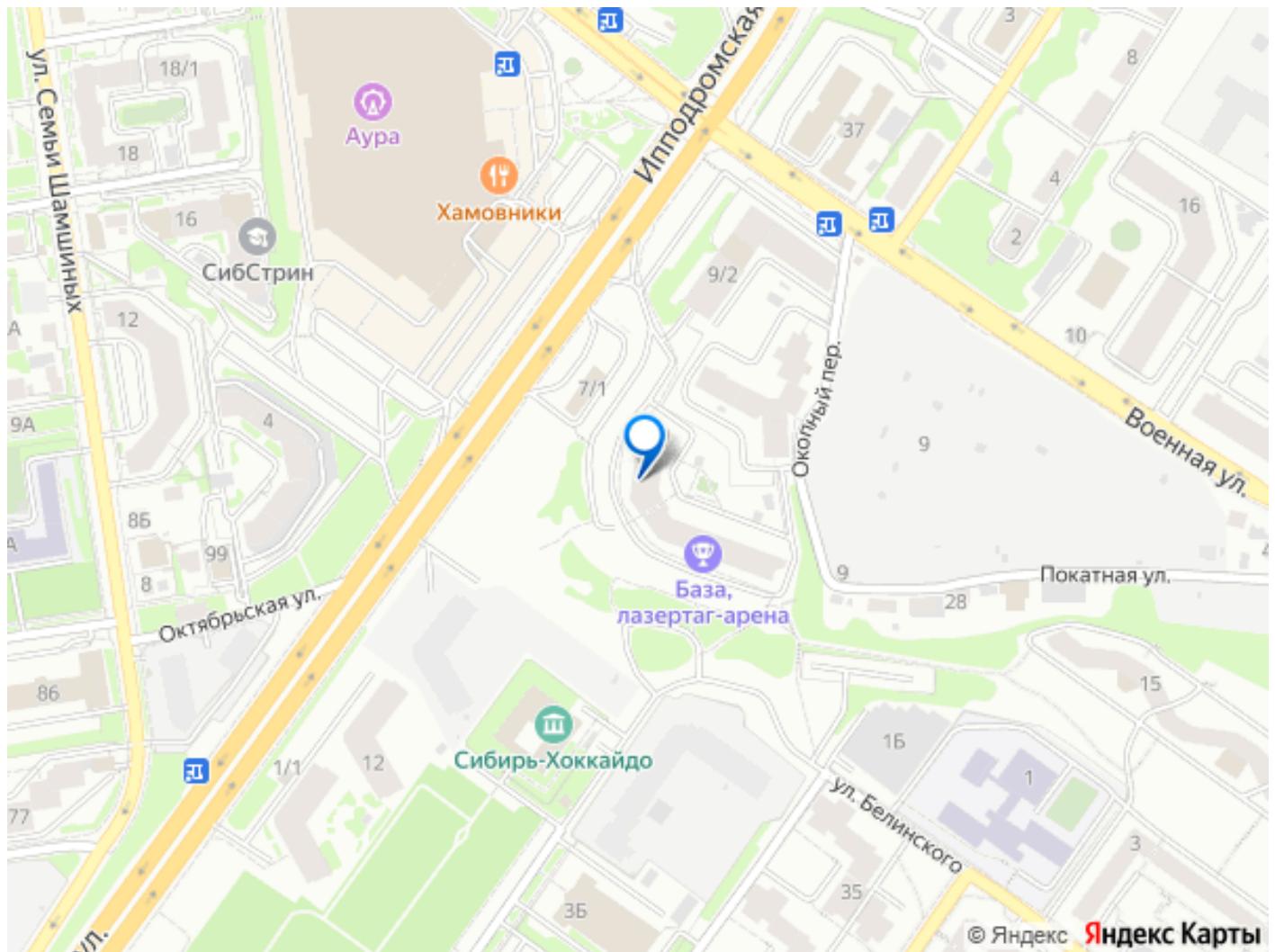
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая квартира площадью 62,3 кв. м с просторным балконом 4,6 кв. м в районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на юго-запад, обеспечивая продолжительное естественное освещение в течение дня. Объект находится в хорошем состоянии, приобретен у застройщика в 2008 году, что подтверждается полным пакетом документов, включая акт приема-передачи. Квартира расположена в шаговой доступности от станции метро — 13 минут неспешной ходьбы. В непосредственной близости находятся торговый центр «Аура», Оперный театр и парк Будакова, что создает баланс между городской динамикой и местами для отдыха. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а также организованы придомовая и подземная парковки. Юридический статус объекта прозрачен: два взрослых собственника. Квартира без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191909 Номер в базе: 10541114







Move.ru - вся недвижимость России