

Создано: 04.12.2025 в 08:35

Обновлено: 18.12.2025 в 10:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 10

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

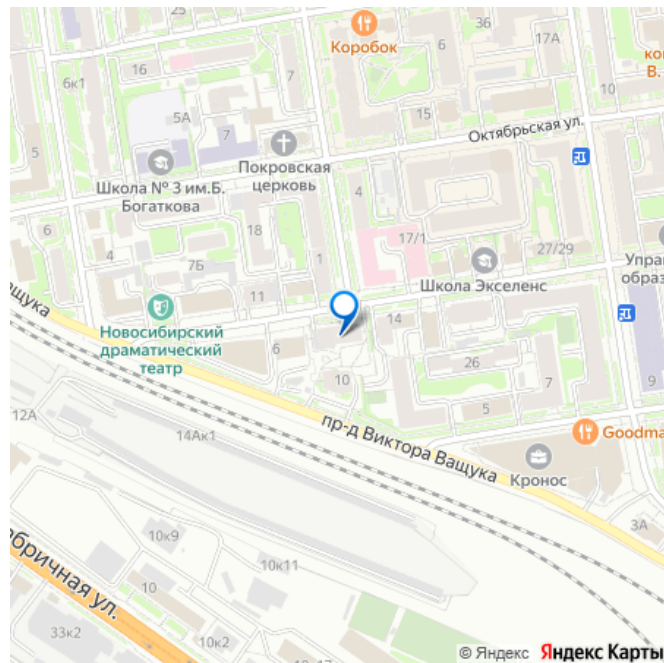
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127414>

Лора Сопыряева, АльянсРиэлт

79137521416

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Исторический центр города, до 1920 года улица именовалась Гудимовская, престижный район, где проживали зажиточные купцы. Роскошная видовая квартира в одном из лучших жк бизнес - класса «Гудимов» . Комплекс состоит из 3 секций, имеет замкнутый периметр, небольшой двор с ландшафтным дизайном, подземный паркинг, круглосуточный пост охраны, контроль доступа. Лаунж-зоны в каждой секции , колясочные помещения в подземном паркинге, кладовые. Квартира может быть трансформирована по усмотрению покупателя в 1 или 2-х спальную квартиру , тк не имеет несущих стен, выход на лоджию из кухни-столовой, а изюминкой квартиры является эркер с французским балконом комнаты площадью 15,16 кв.м. Поскольку дом находится вблизи ж/д путей, для тепло и шумоизоляции в квартире установлено двойное остекление. Благодаря

высокому этажу- весь город, как на ладони, хорошо просматривается новый стадион Ледовая арена , р. Обь, все мосты города, сияющая телевышка. Тихий центр - соседство истории и современности, пешая доступность к культурным и образовательным учреждениям. Документы к продаже готовы, один собственник (не единственное жилье) , обременений нет , полная цена в договоре, никто не прописан. На данный момент в свободной продаже есть кладовые, а место в подземном паркинге можно арендовать. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентству. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в CAO «РЕСО ГАРАНТИЯ».

