

Создано: 03.10.2025 в 09:36

Обновлено: 02.12.2025 в 09:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 8**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 8

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

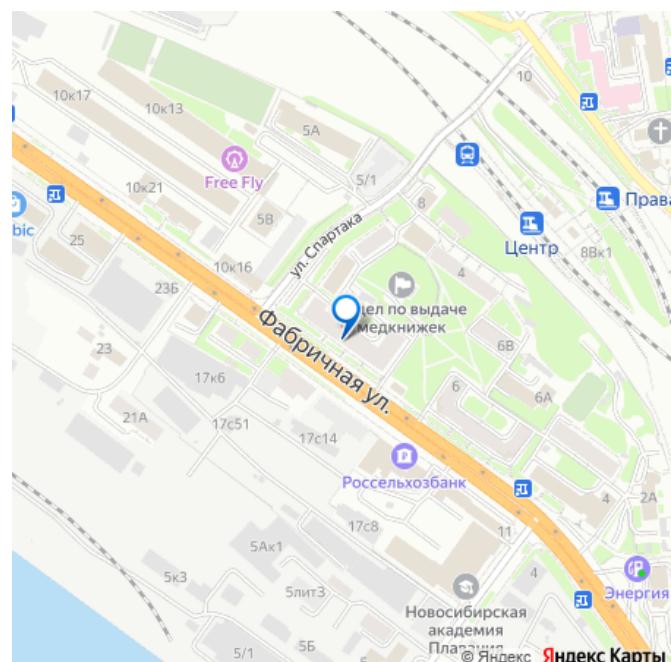
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419>

104

**Михаил Рапопорт, Города
Новосибирск**

79133805619

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

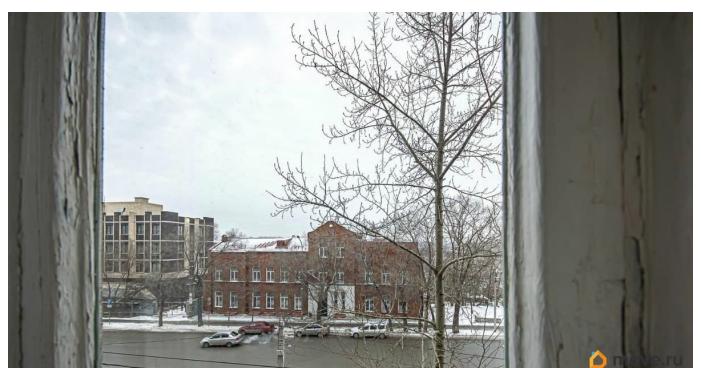
возможна ипотека, лифт, парковка

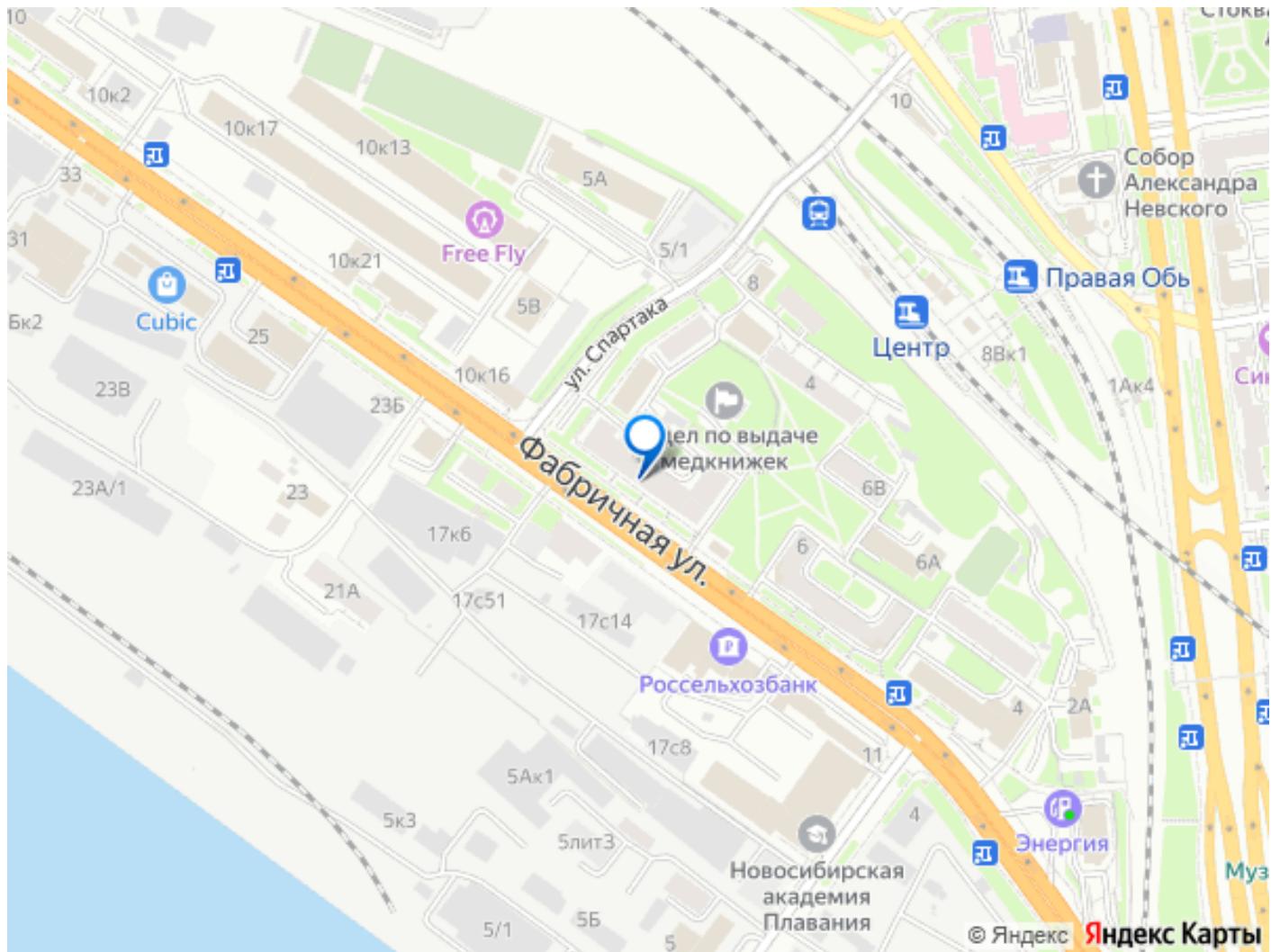
Описание

Код риелтора 32657 Полноценная 2-комнатная полногабаритная квартира-сталинка. Комфортный 3 этаж. Всего 3 квартиры на площадке. В настоящее время идут работы по ремонту МОП, установлены пластиковые окна в подъезде, уже отремонтирована часть фасада здания.

Локация дома в непосредственной близости к площади Свердлова, храму Александра Невского, Новосибирскому художественному музею, Государственному концертному залу им. Каца, ТРЦ Мегас. Квартира в обычном жилом состоянии. Более 5 лет в собственности. Один взрослый собственник. Рассматриваем обмен с доплатой на 3-ком (1+2) в Центральном районе. Подходит под ипотеку любого банка.

Доп. описание: санузел раздельный, деревянные окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.





Move.ru - вся недвижимость России