

Создано: 07.11.2025 в 08:56

Обновлено: 12.12.2025 в 18:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивлева, 160

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивлева, 160

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ивлева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

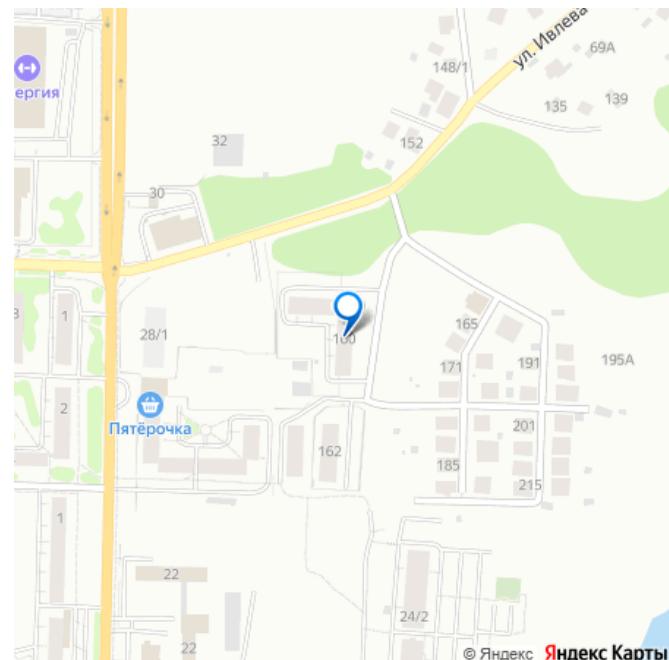
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376>  
969

Анна Владимировна Чергейко, Этажи

**79133705281**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

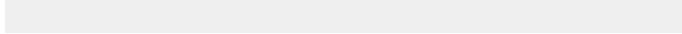
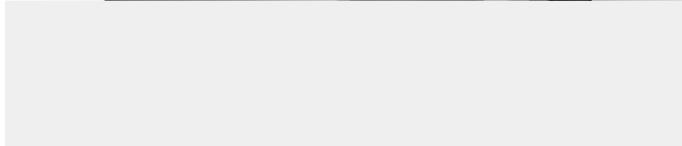
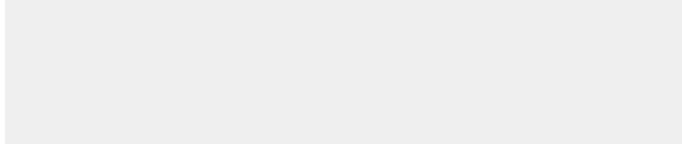
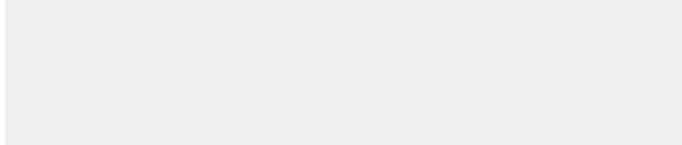
возможна ипотека

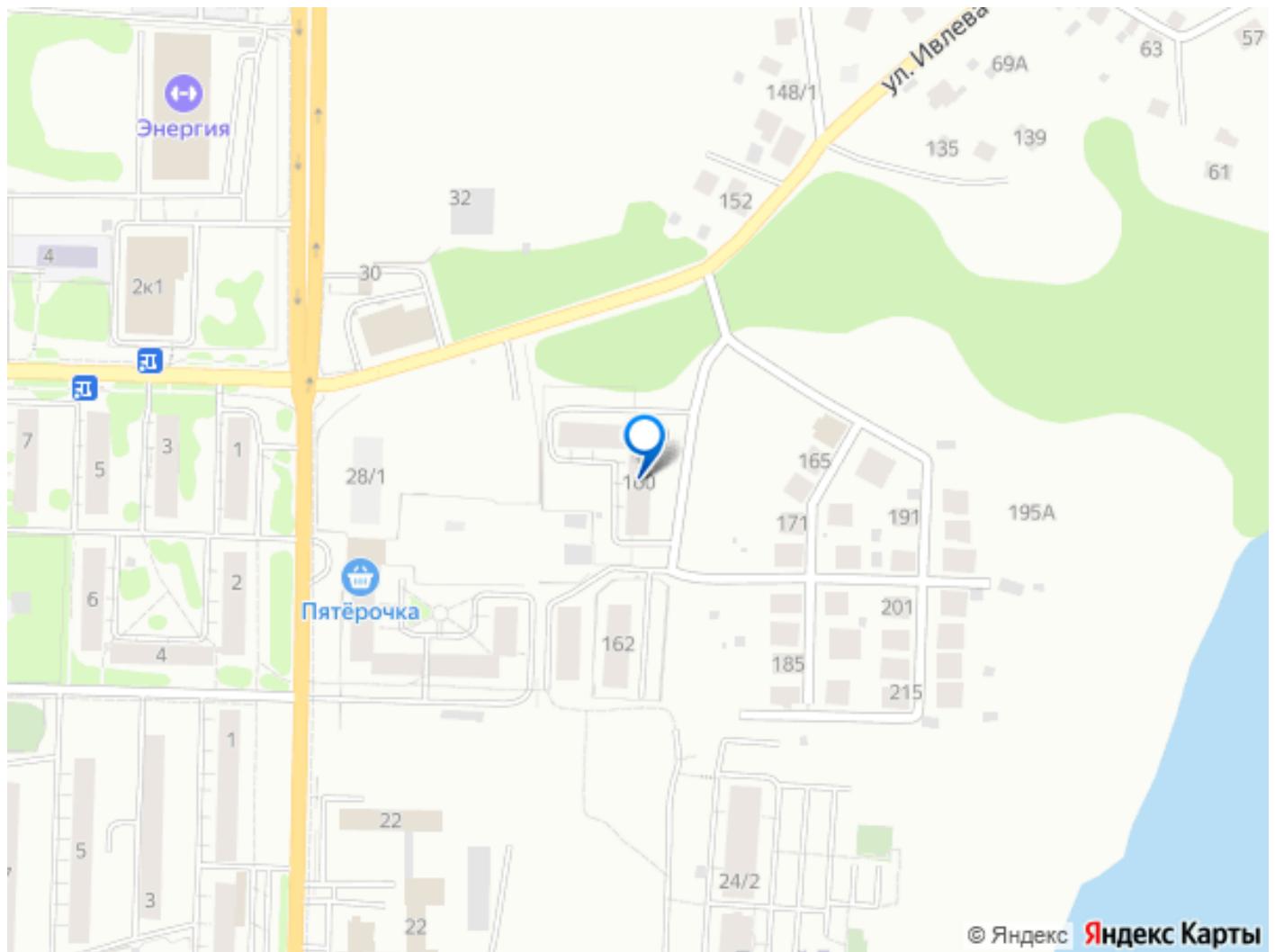
## **Описание**

Просторная квартира обладает универсальной планировкой, позволяющей создать комфортное жилое пространство для семьи. Изолированные комнаты правильной формы, большая кухня-гостиная площадью 20 м<sup>2</sup> и два отдельных санузла формируют практичную и функциональную среду. Дом характеризуется сбалансированной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, спортивный комплекс, магазины и аптеки.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости остановки общественного транспорта. Особенностью локации является сочетание городской инфраструктуры с озелененной территорией — двор закрыт от посторонних, оборудован детской площадкой и предоставляет

значительную парковочную зону. В доме всего 107 квартир, что способствует формированию спокойной приватной атмосферы. Видовые характеристики дополняют преимущества объекта, создавая привлекательные условия для комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 76561 Номер в базе: 5138827





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России