

Создано: 14.09.2025 в 09:03

Обновлено: 18.12.2025 в 09:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
Воинская улица, 69

**8 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Воинская улица, 69

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Воинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

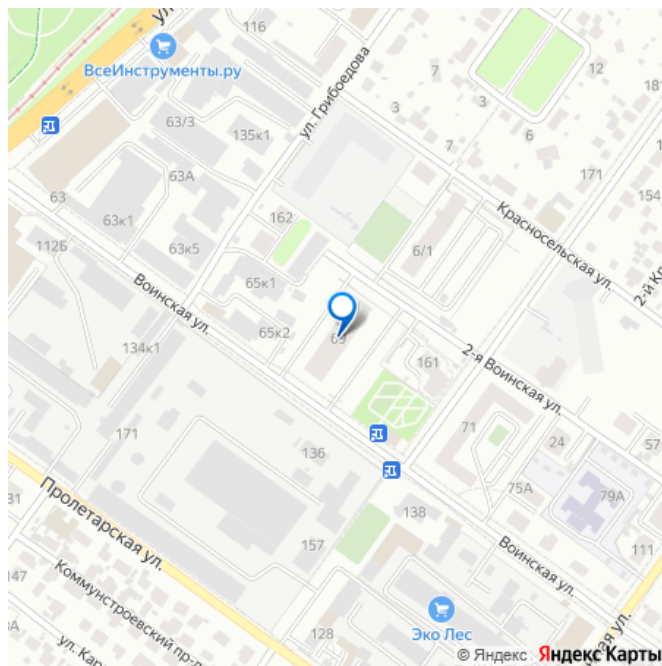
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988989>

**Оксана Анатольевна Савинских, Этажи**  
**79139839353**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант для вас, если вы ищете престижную квартиру в современном доме на выгодных условиях!!! Ключи в АН, показ по договоренности. Так же прошу обратить внимание, имеется 3 парковочных места и две больших кладовых! Цена оговаривается отдельно. Обременение 5,5 млн. руб. в СберБанке. При покупке новому владельцу в подарок передаётся ДИЗАЙН ПРОЕКТ. Все стены выровнены под белую штукатурку, так же, в подарок остаётся напольное покрытие (ПВХ плитка) на всю квартиру. ЖК Smart park на Воинской, 69 - это 14-этажный дом классической кирпичной кладки. Межкомнатные перегородки выполнены со звукоизоляционным заполнением, спокойствие и тишина здесь вам гарантированы. Ещё одна особенность планировок - увеличенные окна, которые дарят дополнительный свет и объём каждой комнате, визуально расширяя пространство. Здесь продумана каждая деталь, при этом, вы не переплачиваете за локацию, а вкладываете средства в комфорт и функциональность smart-концепции жизни. В доме всего 6-7 квартир на этаже, нет длинных коридоров, пространство распределено рационально. Очень «удачная» и функциональная планировка с правильной геометрией. Общая площадь 66,3 м2 с учётом лоджии, площадь без учёта лоджии 62,7 м2. Две уютные и просторные спальни и кухня - гостиная. Удобное местоположение - ещё

одно преимущество комплекса. Всего лишь 10 минут езды от станции метро «Октябрьская» или «Золотая нива». ЖК «Smart park» находится прямо у сквера им. Грибоедова. Это идеальное место для утренних пробежек, прогулок или чтения книг на свежем воздухе. Рукой подать до развлекательных мест: кинотеатров, ТРЦ «Аура». В двух минутах езды находятся популярные фитнес-клубы города, вузы. Рядом остановка общественного транспорта в разные направления города. Каждый родитель оценит близость детских садов, школы, лицея. У дома множество супермаркетов, аптек и всего, что необходимо для комфортного проживания. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178682 Номер в базе: 9795807



