

Создано: 16.02.2024 в 07:16

Обновлено: 26.11.2025 в 10:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 177**

**9 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 177

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

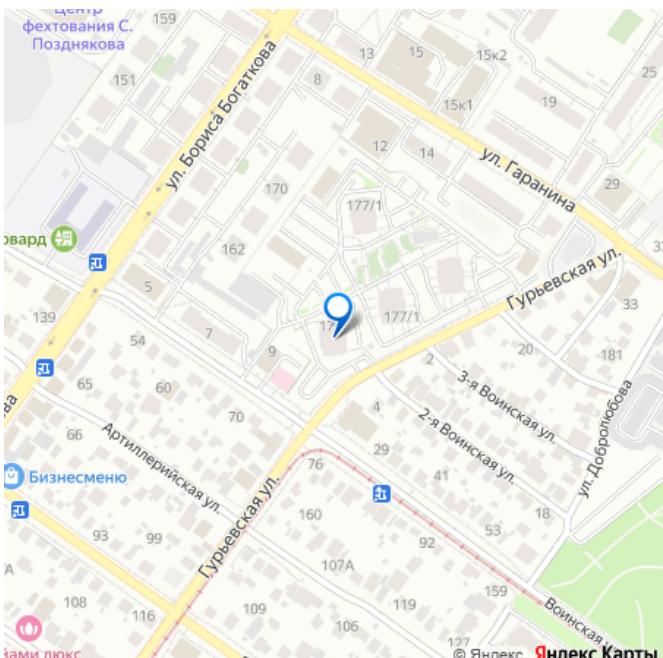
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.06 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284870>  
135

**Елена Дель, Елена Дель**

**79831323930**

для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

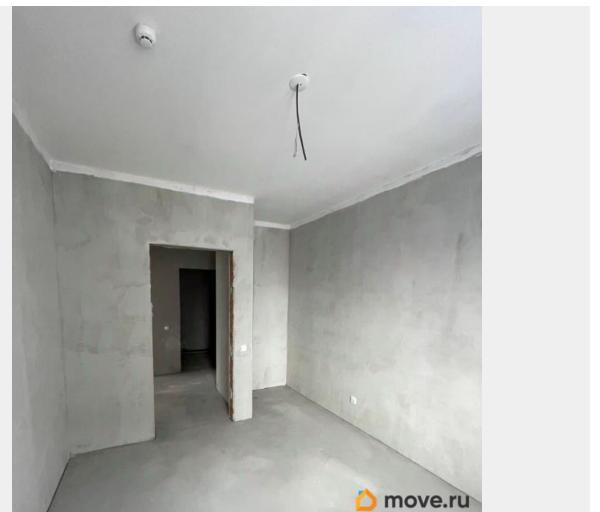
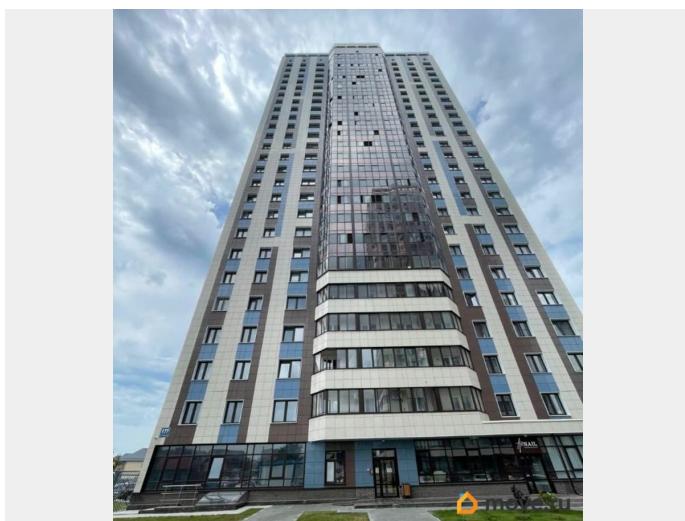
да

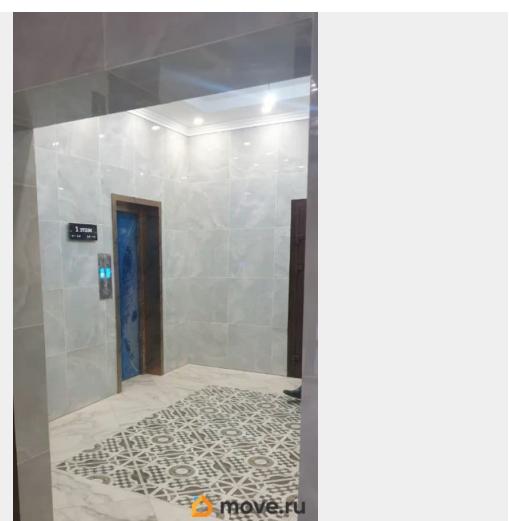
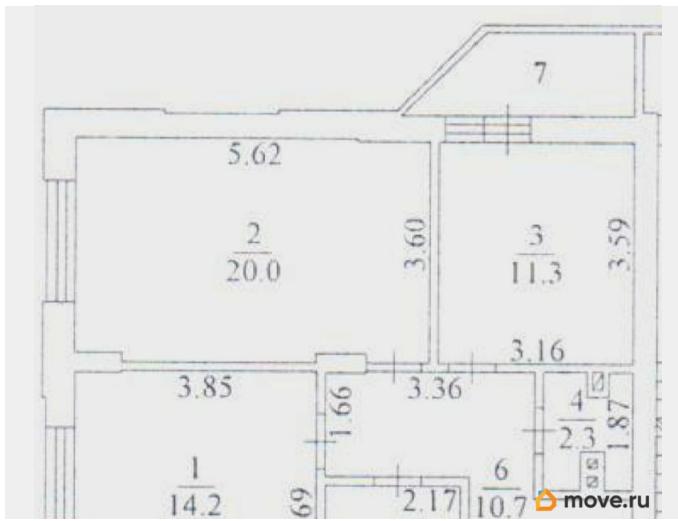
возможна ипотека, лифт, парковка

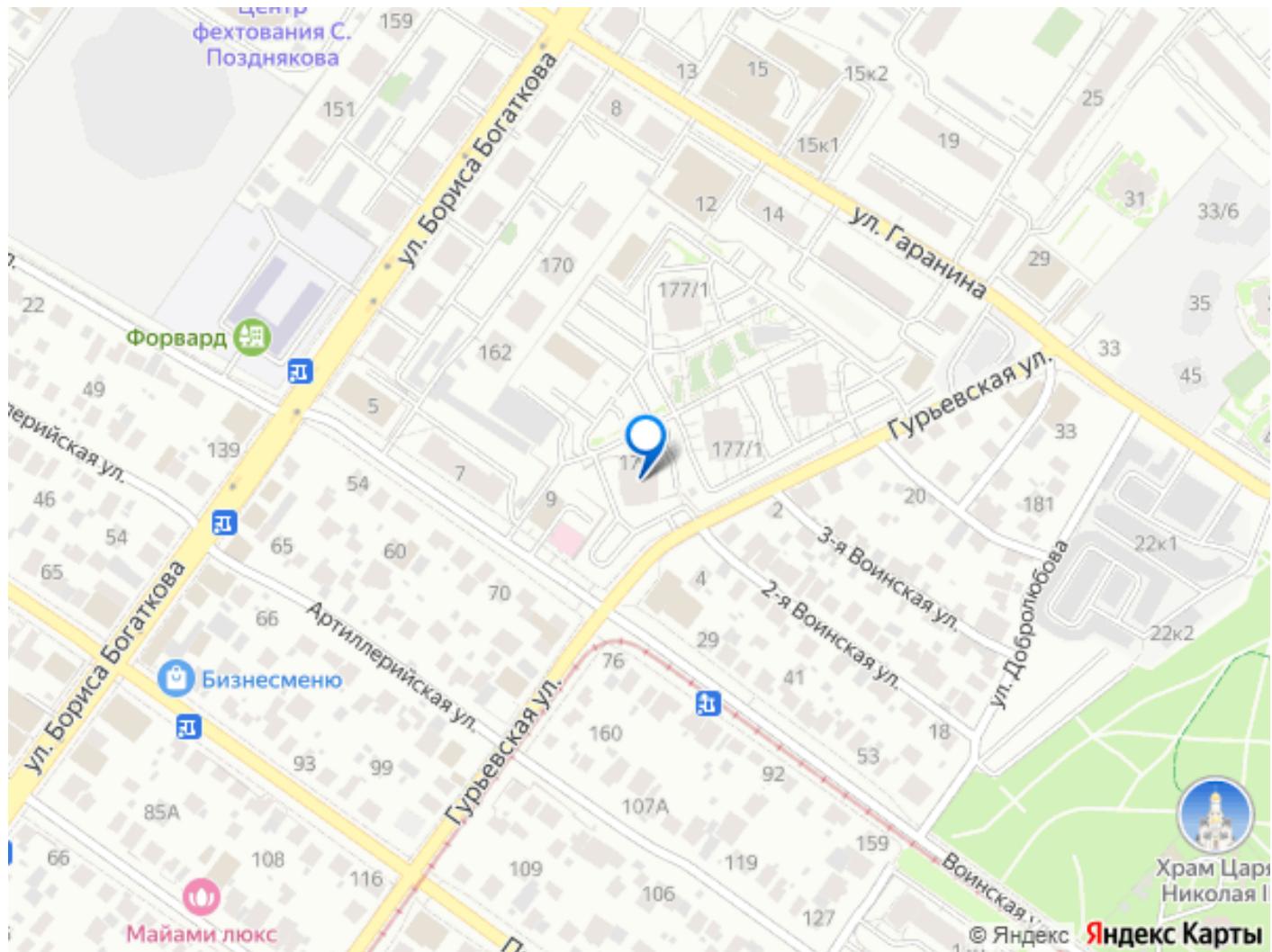
## Описание

Продам просторную видовую квартиру в новом доме в районе с развитой инфраструктурой. В доме магазин Мария-Ра, салон красоты. Рядом с ЖК школа 52, до городского педагогического лицея имени Пушкина и гимназии Гармония пешком не более 10 минут. Ближайшие детские сады Медвежонок и 237 на расстоянии 600 м. В районе застройки нет недостатка в супермаркетах, аптеках и студиях красоты. До ТРЦ Сибирский Молл 7 минут езды на машине. Для досуга в 10-минутной доступности сосредоточены детский бассейн, центры дополнительного образования, 2 фитнес-клуба, школа фехтования и хоккейный клуб. Один взрослый собственник. Лоджия 4,24 кв м. Два санузла - удобство для всей семьи. Чистовая отделка - возможность воплотить любые дизайнерские решения. Подходит под любую форму расчета. Без

обременений. Не упустите возможность приобрести уютную ,просторную квартиру в престижном районе города для дружной семьи. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого объекта. Мы гарантируем честную и прозрачную сделку, а также помочь в оформлении всех необходимых документов. Покупка этой квартиры станет отличным вложением в будущее ! Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы расположен парк, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Также в шаговой доступности находятся фитнес-центры и спортивные комплексы. Удобная транспортная доступность - еще один неоспоримый плюс этого объекта. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться в любую точку города. До метро Золотая нива 10 минут пешком. Возможна покупка по ипотеке! Помощь в получении ипотечного решения. Документы готовы к сделке!







Move.ru - вся недвижимость России