

Создано: 26.11.2025 в 11:45

Обновлено: 09.12.2025 в 16:24

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Родниковая улица, 28**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица,  
28

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Родниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

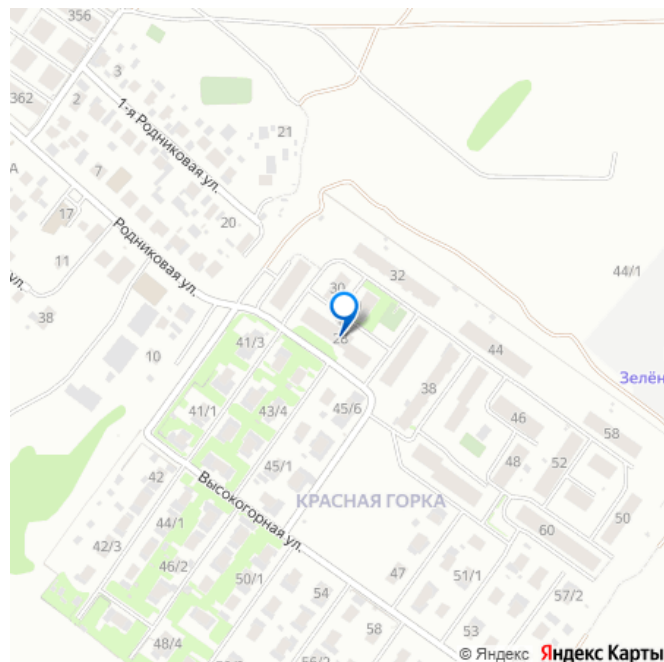
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919070>

**Евгения Владимировна Медведева,  
Этажи**

**79830318176**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

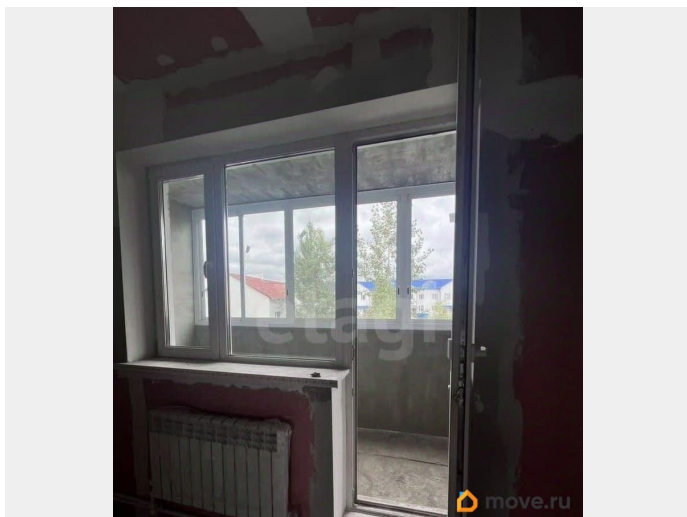
---

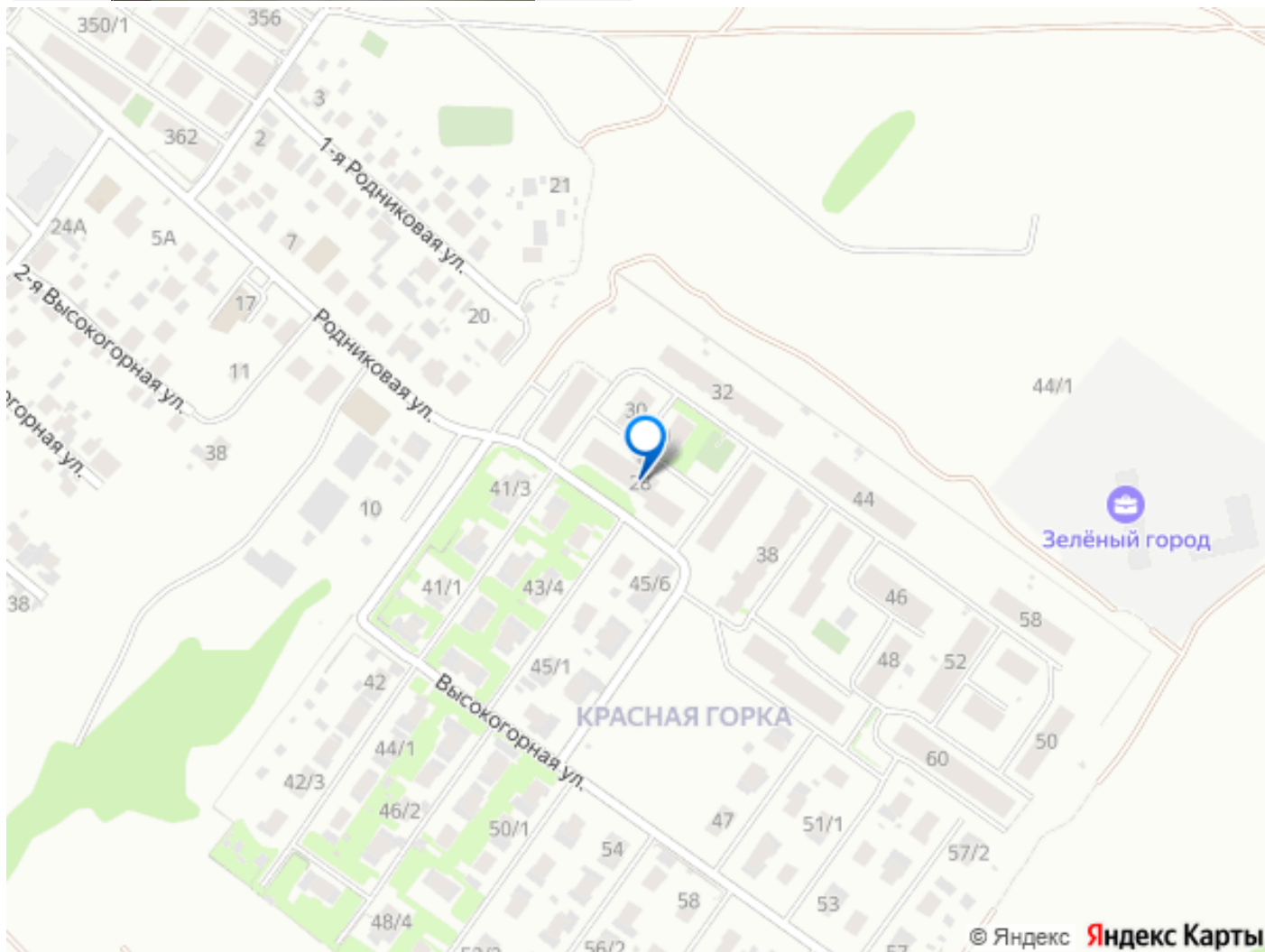
возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже просторная 2-комнатная квартира в Новосибирске по адресу: 1-я Родниковая улица, 28. Общая площадь составляет 58.6 кв. м, жилая площадь — 31.6 кв. м, площадь кухни — 14.0 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 4-этажного дома. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье в спокойном районе. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Просторная кухня будет удобна для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия с выходом на улицу и во двор, что добавляет света и уюта. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Это обеспечит комфортное проживание и удобство для автомобилистов. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены детсады, школы, магазины и аптеки. До метро «Речной вокзал» можно добраться за 11 минут на автомобиле, что делает этот район удобным для тех, кто ценит свое время и мобильность. Квартира продается от собственника, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этого предложения. Мы ждем вас! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 147466 Номер  
в базе: 9712211





Move.ru - вся недвижимость России