

Создано: 12.11.2025 в 08:53

Обновлено: 19.12.2025 в 17:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52**

**9 515 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,

52

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

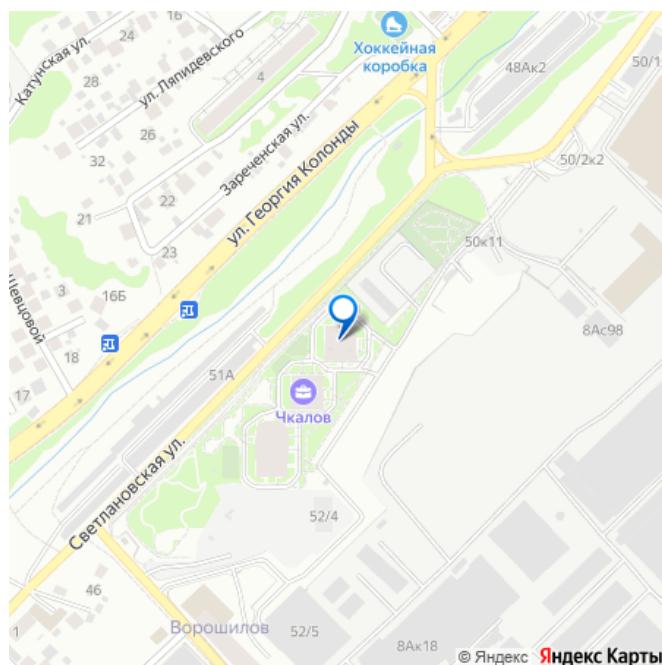
Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
322

**Ирина Тунёва, Новактив**

**79833027212**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Готовая к заселению, видовая 3х комнатная квартира студия в ЖК комфорт класса Чкалов. Общая площадь 61 кв.м., жилая 40 кв.м. Квартира расположена на 15 этаже 25 этажного дома. Внутренние убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории: Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности. Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение. Уже в продаже строящийся 4-х уровневый подземно/наземный паркинг. В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации: Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастике, остановки общественного транспорта. Ул. Красный проспект в 800м. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник Материнский капитал не использовался Прямая продажа Подходит под все виды расчета



